

Iht. adresseliste

Høring – Endring av reguleringsplaner etter forenklet prosess, jf. PBL § 12-14

På vegne av Statens vegvesen varsles det herved at Rambøll Norge AS har igangsatt arbeid med søknad om mindre endring av reguleringsplaner for å tilrettelegge for oppgradering av to busslommer ved Stangnes idrettspark, langs fv. 848 Stangnesveien.

Dato 17.10.2019

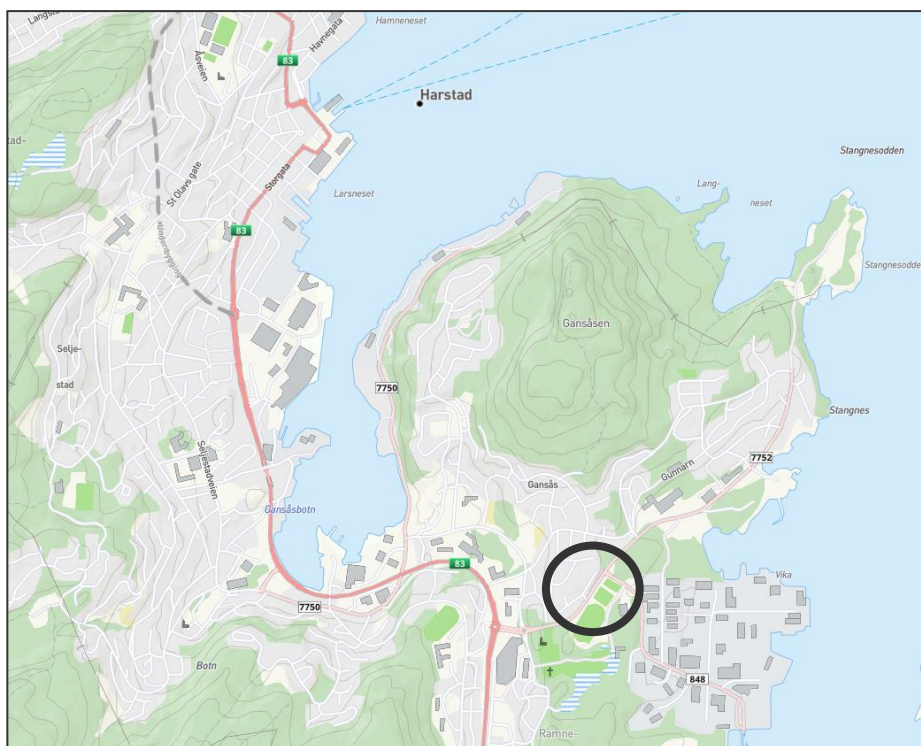
Det søkes om endring av følgende tre reguleringsplaner:

- 1) Reguleringsplanen Stangnes syd, planID 224, vedtatt 24.08.1994
- 2) Reguleringsplan for Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv mm., planID 382, vedtatt 21.03.2002.
- 3) Reguleringsplanen Åsby, planID 150, vedtatt 08.01.1975.

Rambøll Norge AS
Løkkeveien 115
Postboks 1077
9503 Alta

+47 78 44 92 22
alta@ramboll.no
www.ramboll.no

Vår ref. 1350028897



Figur 1 Planendringens lokalisering

Bakgrunn

Harstadpakken har som målsetting å utvikle et transportsystem som sikrer alle innbyggerne i Harstadorrådet en god og sikker fremkommelighet for alle trafikanter. I tillegg til satsingen overfor bilistene inkluderer Harstadpakken en egen satsing på kollektivtransport, der målsettingen er å gjøre det enklere og mer attraktivt å ta buss. Sentralt i det arbeidet er oppgradering og modernisering av busstopp med vekt på økt brukervennlighet, bedre trafiksikkerhet og universell utforming av stoppested slik at de kan brukes av alle.

To av busstoppene som planlegges oppgradert er ved Stangnes idrettspark på fv. 848 Stangnesveien. Grunnen til at disse er valgt ut er at de hverken tilfredsstiller kravene til brukervennlighet eller trafiksikkerhet, og de er heller ikke universelt utformede.

Formålet med planendringen er å tilrettelegge for oppgradering og modernisering av de to busstoppene, med bakgrunn i Statens vegvesens vegnormaler og kravene for universell utforming. I tillegg vurderes andre trafikktiltak som gang- og sykkelveg, fortau og fotgjengeroverganger i planområdet.

Den planlagte oppgraderingen, med bakgrunn i de planlagte tiltakene er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser om plannivå. Etter en gjennomgang av tiltakene har Harstad kommune åpnet for at planendringene kan vurderes som mindre endring av eksisterende reguleringsplaner for området, slik det åpnes for gjennom plan- og bygningsloven § 12-14. Kriteriene for dette er at den i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før planmyndighetenes behandling av søknad om mindre endring av reguleringsplan, skal saken forelegges myndigheter, eiere og festere av eiendommer og andre som berøres av vedtaket. Disse skal gis anledning til å uttale seg, jfr. pbl. § 12-14 tredje avsnitt, og det er med denne bakgrunnen dokumentet sendes ut på høring.

Ansvarlig for planlegging og utbygging er Statens vegvesen i samarbeid med Troms fylkeskommune og Harstad kommune gjennom Harstadpakken. Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig konsulent.

Dagens situasjon

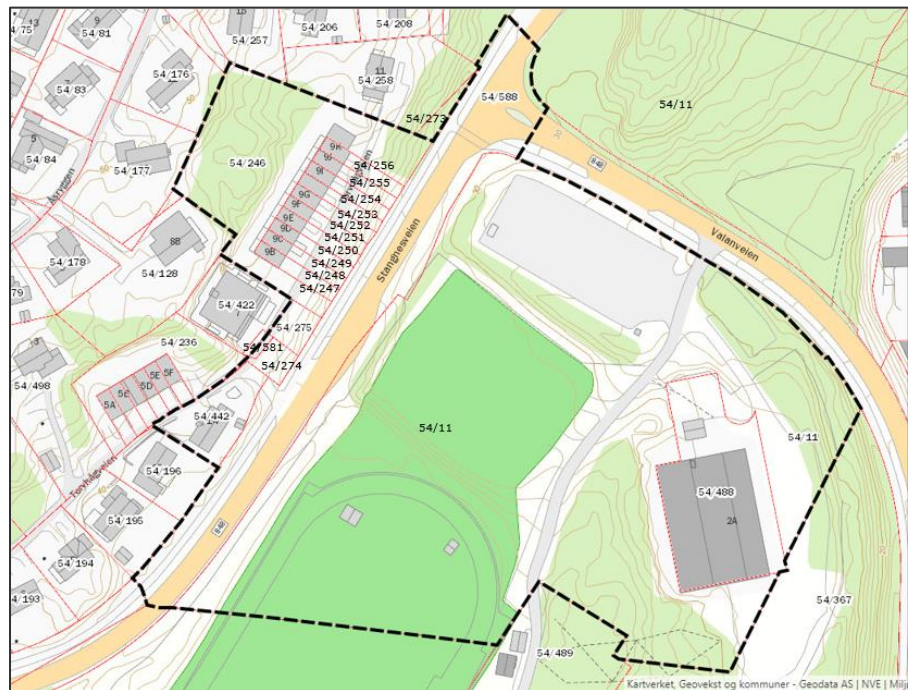
Busstoppene ved Stangnes idrettspark på fylkesveg 848 Stangnesveien er omkring 3 km fra Harstad sentrum. De to busstoppene er de nærmeste stoppestedene til idrettsanleggene på Stangnes. Busstoppet på vestsiden av fylkesvegen ligger ved krysset til Torvhågeveien, og består kun av en asfaltert flate med plass for bussen å svinge av. Stoppestedet på motsatt side er en busslomme, med kun en asfaltert flate.



Figur 2 Eksisterende busstopp ved Stangnes idrettspark

Varslingsgrense og eiendomsforhold

For å bestemme hvor stort område som skal varsles/høres i forbindelse med denne planendringen, har avgrensning som vises under blitt utarbeidet. Dette er kun for å få med de relevante berørte parter og hele eiendommer. Det faktisk berørte arealet er en god del mindre og ses både i kapittel som omtaler endringene i reguleringsplanen og i vedlagt plankart. Det varslede området er omkring 395 daa, mens den faktiske endringen har et areal på 41 daa.

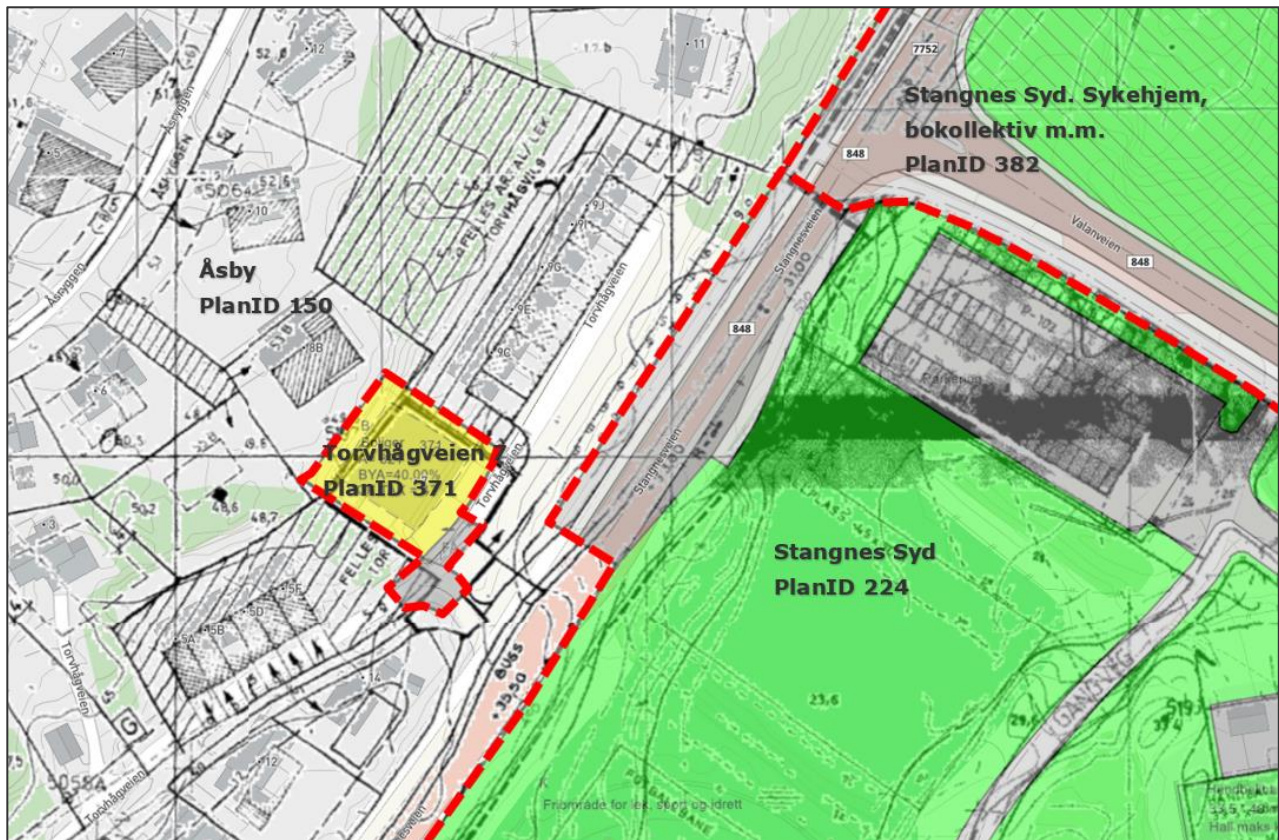


Figur 3 Varslingsgrense og eiendommer.

Endring av reguleringsplaner

Tiltaket innebærer at arealformål må justeres, i områder som i hovedsak sammenfaller med dagens bruk, der den viderefører hovedtrekkene i reguleringsplanen. Endringene er såpass begrensede at de ikke vurderes å endre dagens bruk, jfr. pbl. §12-14 andre avsnitt.

Endringen av eksisterende reguleringsplaner er både mot nord og sør, med utvidelse av fv. 848, gang- og sykkelveg og fortau. Endringene er begrensede og viderefører hovedtrekkene i dagens reguleringsplan for området.



Figur 4 Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i området og avgrensningen mellom dem vist i rødt.

Endringer i reguleringsplan for Stangnes Syd, Plan ID 224, vedtatt 24.08.1994

Det er i denne planen de største endringene er, selv om de er relativt små. Det er i hovedsak de samme type formål som omdisponeres og flyttes på.

Det kommer inn noe ekstra areal fra de andre to planene som endres, dette for å kunne lage en helhetlig kollektivløsning som også gir nye formål der de eksisterende busstoppene ligger i dag. Det har også vært behov for å gå noe utenfor den opprinnelige plangrensa for å stramme opp kryss i forbindelse med sanering av busstopp og å gi areal til leskur.

Under følger en redegjørelse for endringene med arealregnskap der det er relevant.

1. Idrettsanlegg

Som følge av omreguleringen av bussloppen på østsiden av fv. 848, mot idrettsanlegget, blir deler av eksisterende idrettsanlegg brukt til diverse vegformål. I tillegg blir deler av fortau i gjeldende reguleringsplan omregulert til idrettsanlegg.

Areal som blir omgjort fra idrettsanlegg til div. vegformål	122,3 m ²
Areal som blir tilført idrettsanlegg	37,7 m ²
Totalt areal for idrettsanlegg innenfor planendringen	37,7 m ²

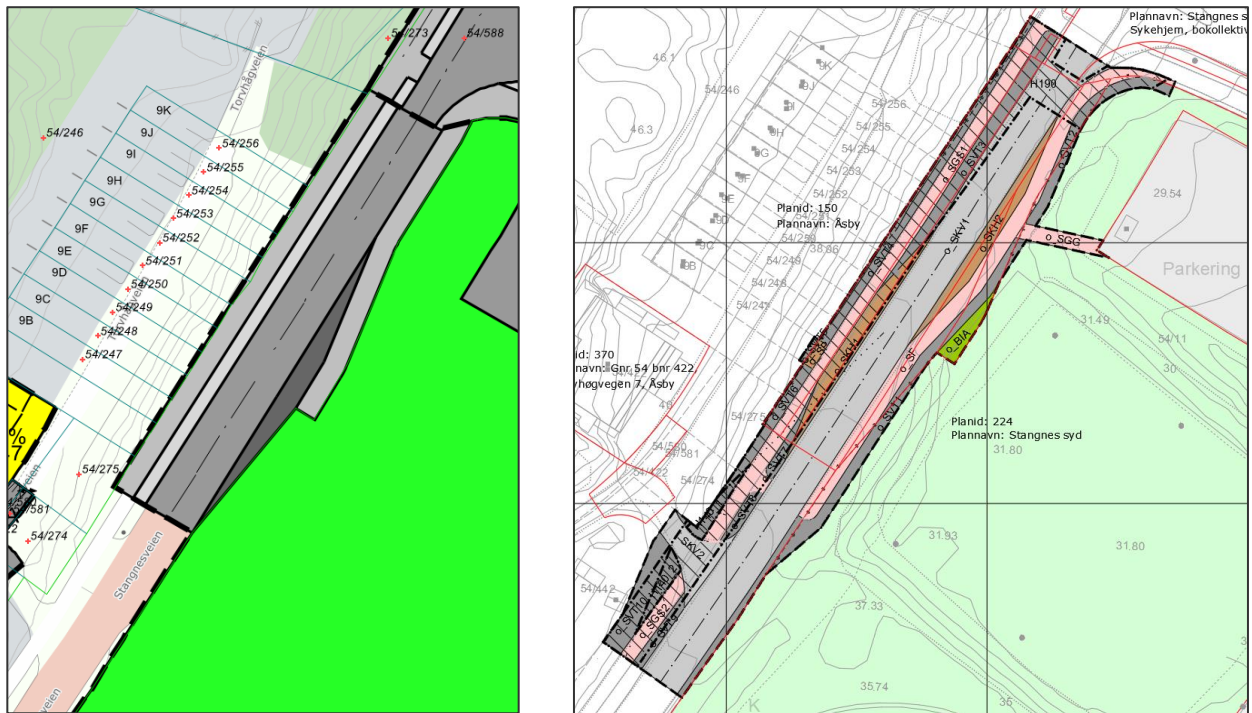


Figur 5 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

2. Kjøreveg

Som følge av omreguleringen gjøres det noen små justeringer på fv. 848 for å tilpasse seg den faktiske situasjonen i grunnkartet. I tillegg utvides kjørevegformålet ut i begge retninger utover grensene til reguleringsplanen, og over i naboplanene, dette for å få helhetlige løsninger og for å erstatte underliggende formål i gjeldende planer. I tillegg blir kryss mot Torhåggvegen strammet opp som følge av sanering av busstopp på vestsiden.

Areal som blir omgjort fra kjøreveg til div. andre vegformål	157,2 m ²
Areal som blir tilført kjøreveg	577,9 m ²
Totalt areal for kjøreveg innefor planendringen	1259,1 m ²

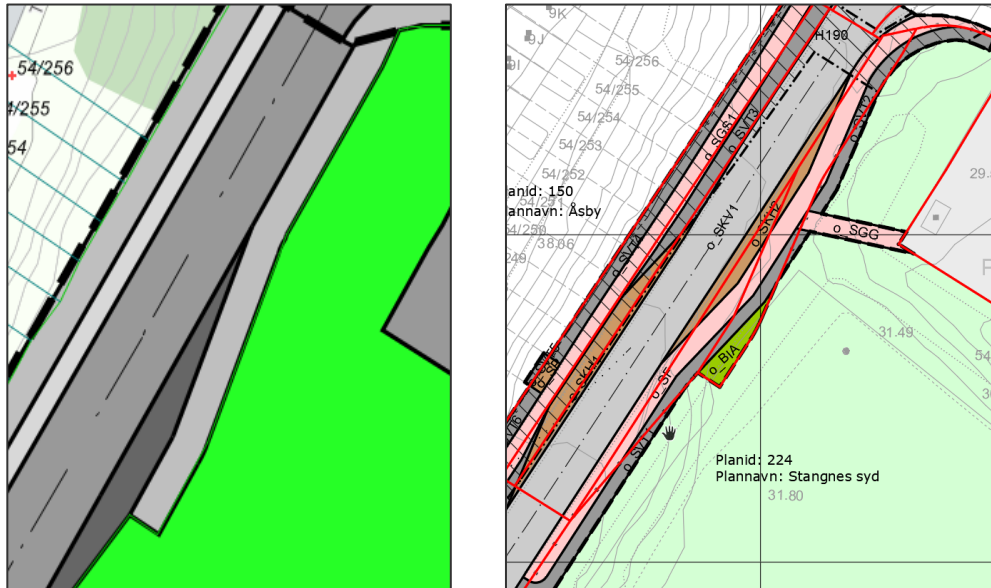


Figur 6 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt

3. Fortau

Innregulert fortau i gjeldende plan er aldri bygd. Det justeres i planendringen til å passe den nye busslomma, samt at det dras videre sør til ny fotgjengerovergang som etableres her. Plassering av fotgjengerovergang ses i vedlegg for vegutforming.

Areal som blir omgjort fra fortau til div. andre formål	123,6 m ²
Areal som blir tilført fortau	209,3 m ²
Totalt areal for fortau innefor planendringen	332,2 m ²

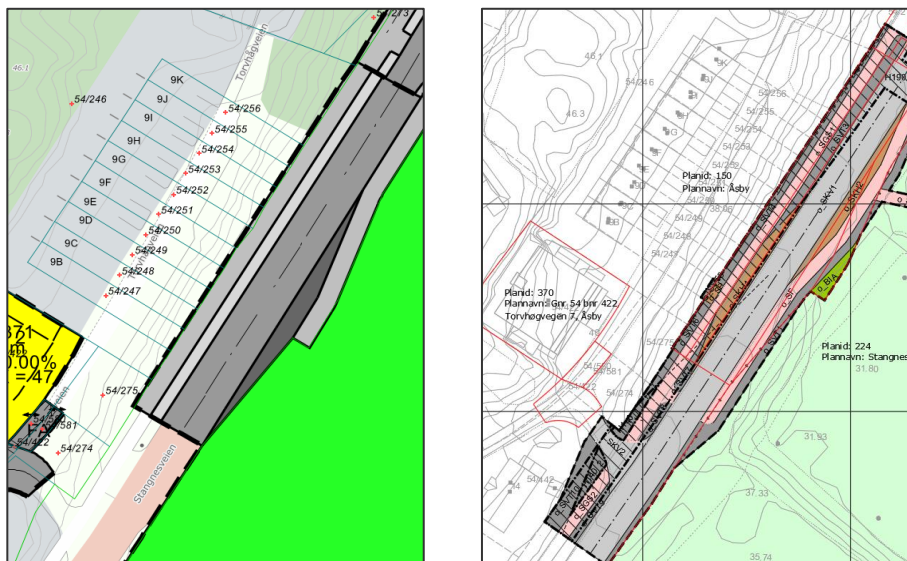


Figur 7 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

4. Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelvegen tilpasses den nye busslommen på vestsiden. Den blir også noe smalere for å sikre areal til annen veggrunn innenfor den gjeldende planens begrensning. Den videreføres sørover i forbindelse med oppstramming av kryss mot Torvhågvegen og for å erstatte underliggende formål.

Areal som blir omgjort fra gang- og sykkelveg til div. andre formål	162,7 m ²
Areal som blir tilført gang- og sykkelveg	186,8 m ²
Totalt areal for gang- og sykkelveg innefor planendringen	374,2 m ²

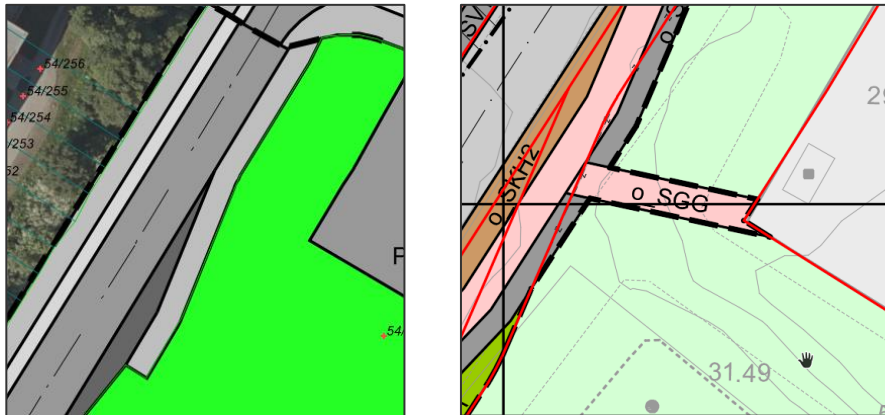


Figur 8 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

5. Gangveg

Fra fortauet ved busslommen på østsiden av fv. 848 er det etablert en snarveg til idrettsområdet. Snarvegen opprettholdes og reguleres i planen med eget formål for gangveg. Dette formålet finnes ikke i dagens reguleringsplan.

Totalt areal for gangveg innefor planendringen	47,6 m ²
--	---------------------



Figur 9 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

6. Annen veggrunn

Planendringen medfører justering og tilpasning av flere områder regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg.

Areal som blir omgjort fra andre veggrunn til div. andre formål	123,6 m ²
Areal som blir tilført annen veggrunn	209,3 m ²
Totalt areal for annen veggrunn innefor planendringen	332,2 m ²

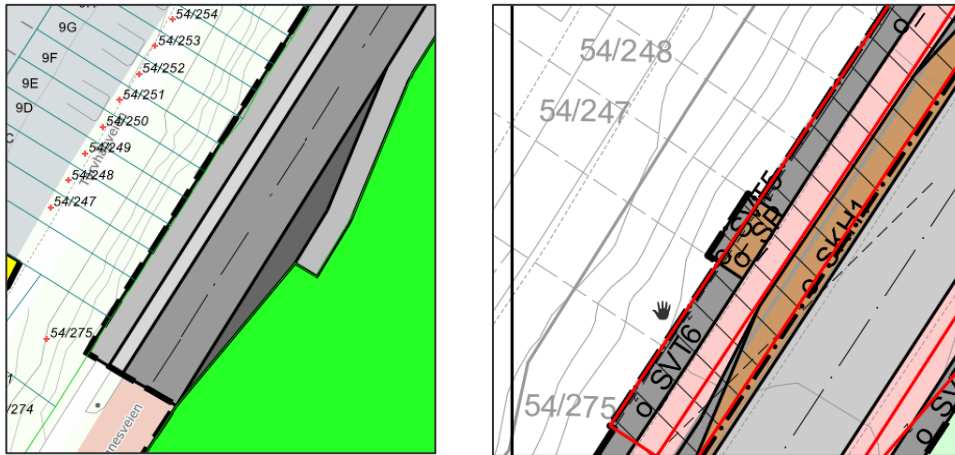


Figur 10 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

7. Leskur

Busslommen på vestsiden av fv. 848 planlegges med et leskur i henhold til gjeldende regelverk om universell utforming og designprogrammet til Harstadpakken. Det er ingen leskur i området, hverken på de faktiske busstoppene eller i reguleringsplanen.

Totalt areal for leskur innefor planendringen	10,7 m ²
---	---------------------

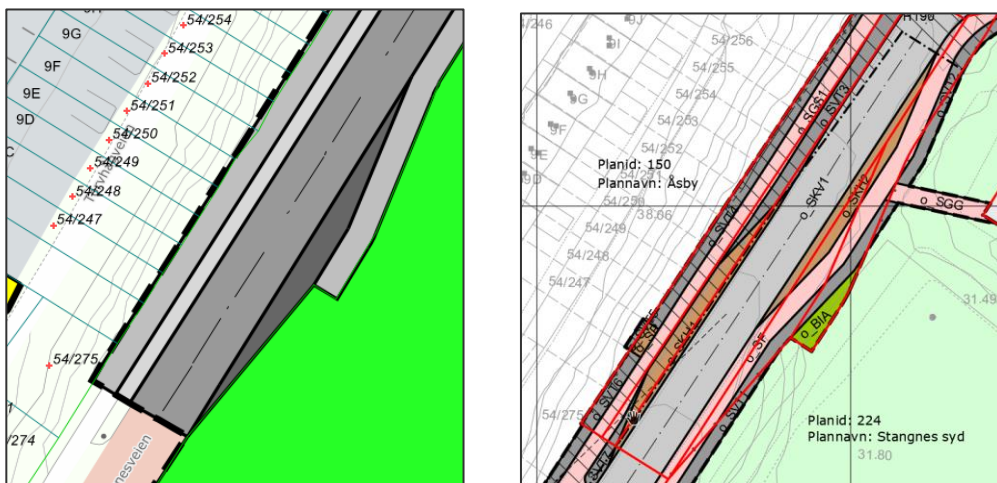


Figur 11 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

8. Kollektivholdeplass

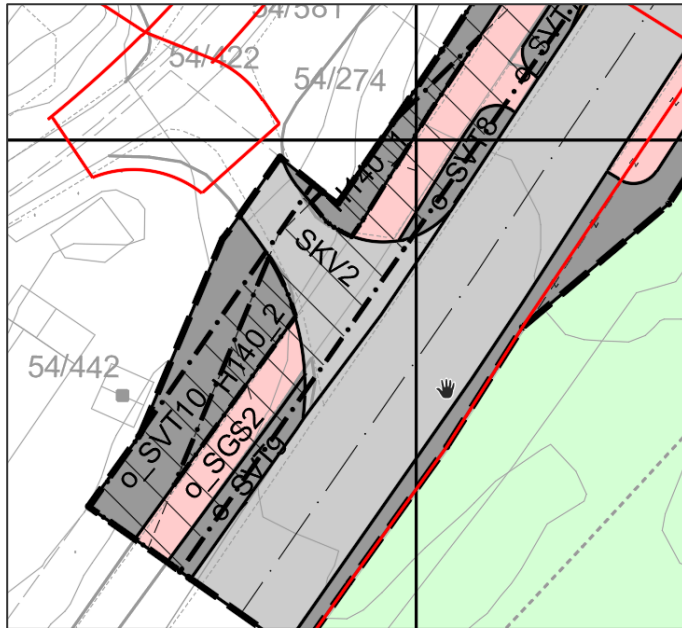
I planendringen foreslås begge de etablerte busstoppene oppgradert og flyttet slik at de tilfredsstiller kravene i Statens vegvesens håndbøker og universell utforming.

Areal som blir omgjort fra kollektivholdeplass til div. andre formål	65,3 m ²
Areal som blir tilført kollektivholdeplass	187,4 m ²
Totalt areal for kollektivholdeplass innefor planendringen	221,1 m ²



Figur 12 Situasjonen før og etter foreslått endring. På bildet til høyre vises linjer fra den eksisterende planen i rødt.

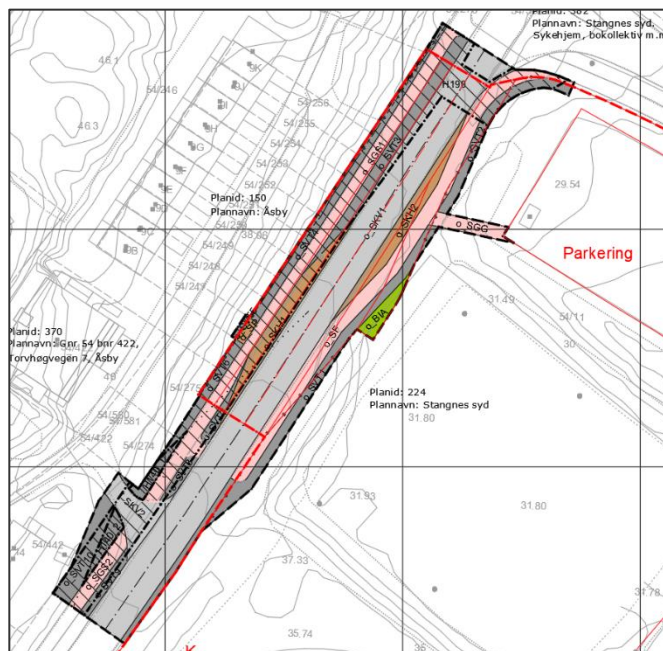
9. Hensynssone – Frisikt



I forbindelse med at krysset inn til Torvhågveien strammes opp, etableres det hensynssoner for å sikre frisikten i krysset. Innenfor disse sonene skal ingen tiltak etableres som er høyere en 0,5 m, enkeltstående skilt eller stolper kan tillates.

Figur 13 Sikringssone for frisikt har påskrift H140_1-2 og har en trekantet form ut fra krysset.

10. Hensynssone – VA-ledninger i grunnen

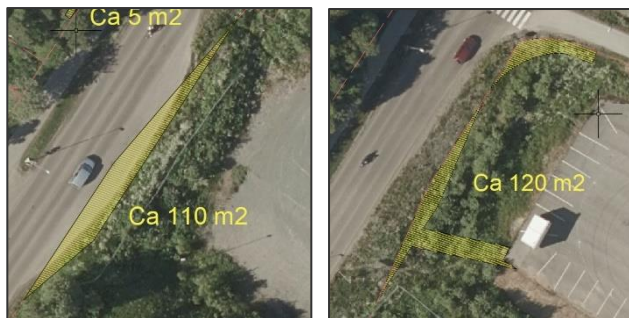


Harstad kommune har et krav om 8 meter sikringssone over all VA-anlegg i grunnen. Derfor har det blitt lagt inn i planendringen her.

Figur 14 Sikringssoner for VA-ledninger vises som skravur med påskrift H190 over hele vestsiden, samt noe over vegen i nordenden av planendringen.

11. Eiendomsgrenser som skal oppheves

I forbindelse med planendringen, legges det opp til at noe grunn skal erverves. De fleste av disse ervervene er allerede hjemlet i gjeldende reguleringsplaner og på disse eiendommene ligger det fortsatt samferdselsformål. Endringen anses derfor å ikke ha noen konsekvens for disse. Der er to forhold som endres utover det som er i gjeldende reguleringsplan.



Det ene er forholdet mot idrettsparken, eiendom 54/11. Denne eiendommen eies av Harstad kommune. Arealet som erverves fra denne eiendommen er 230,7 m². Det gis for øvrig tilbake et lite areal til idrettsanlegg på 37,7 m².

Figur 15 Arealer som erverves fra 54/11 vises med gul skravur.



Den andre eiendommen som berøres utover gjeldende plan, er 54/247. Her erverves ca 5 m² til bruk for leskur. Dette forholdet er avklart med grunneier, som har sagt seg enig i dette.

Figur 16 Areal som erverves fra 54/247 utover det som allerede er hjemlet i gjeldende reguleringsplan, vises med gul skravur.

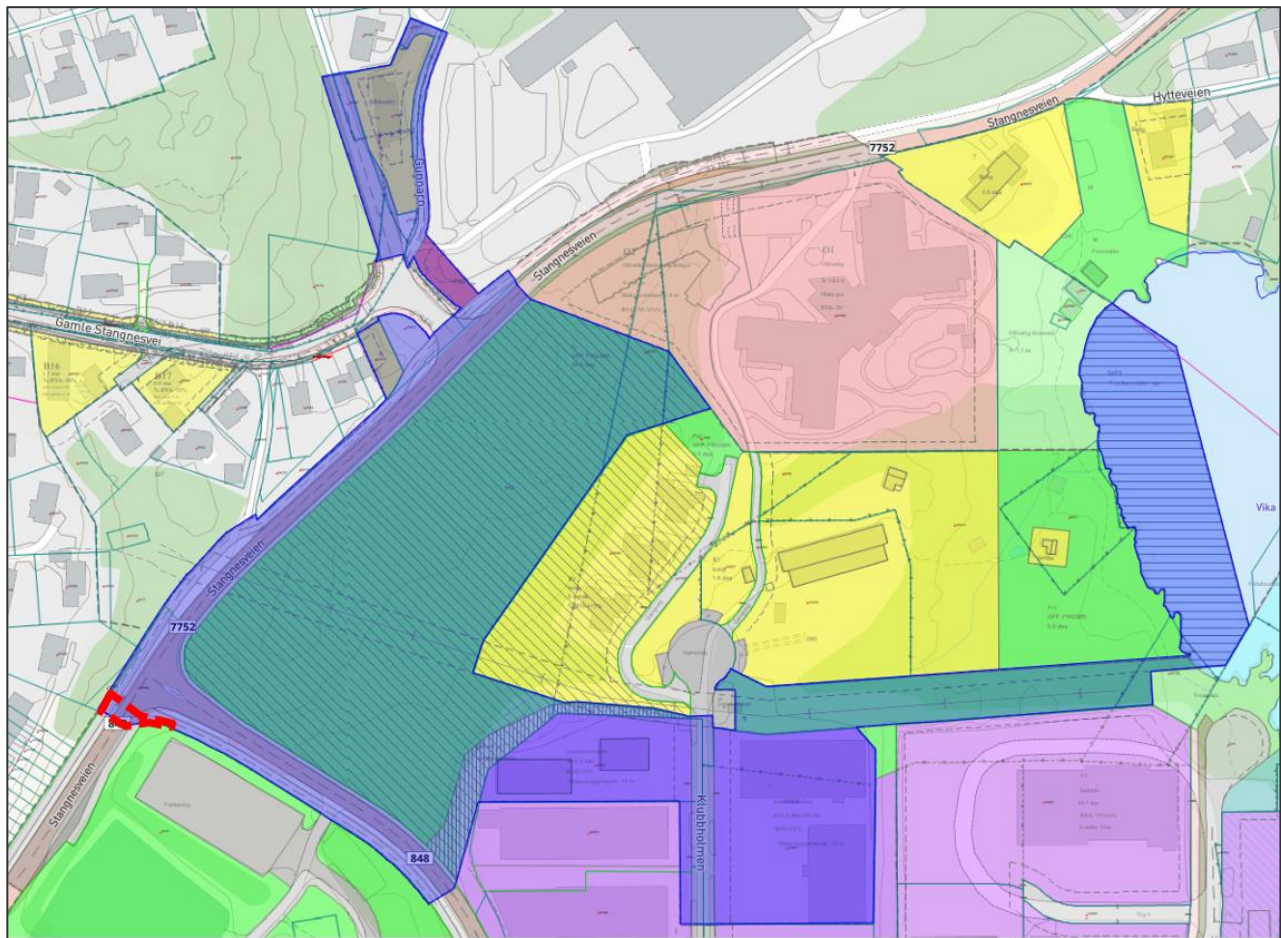
12. Endringer i bestemmelsene

Som følge av alle endringene i reguleringsplanen, må det legges til nye bestemmelser for alle formålene og hensynssonene som er inkludert i endringen. Selv om mange av disse formålene også finnes i gjeldende plan, er de gjeldende bestemmelsene utformet etter plan- og bygningslov av 1985 og på en måte som ikke tilfredsstillende dagens plan- og bygningslov av 2008. Det legges også inn noen generelle bestemmelser som gjelder for hele området for planendringen.

Se vedlagt dokument for komplett oversikt over foreslåtte bestemmelser.

Endringer i reguleringsplan for Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv m.m, planID 382, vedtatt 21.03.2002

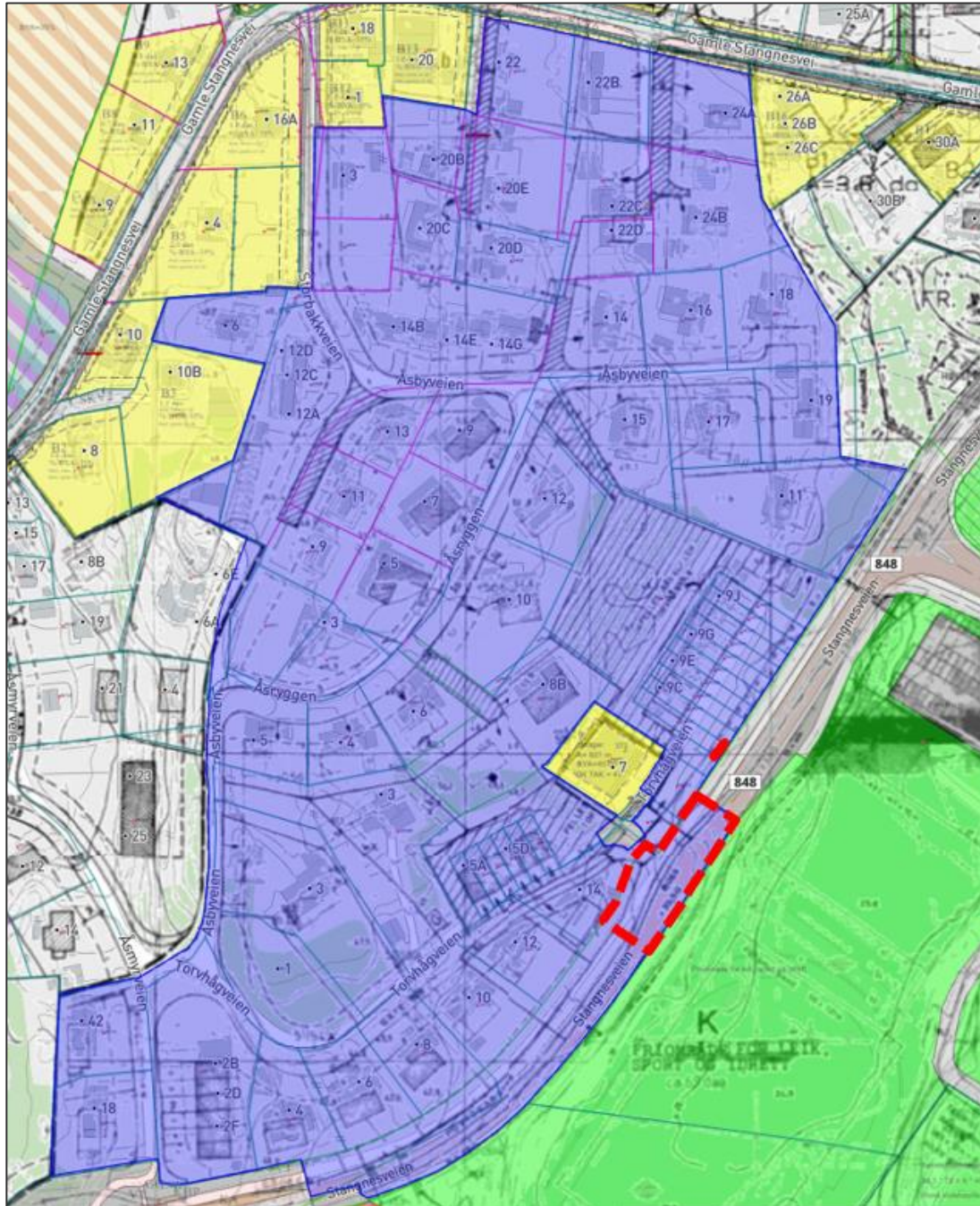
Endringen i denne planen består av et redusert areal. Avgrensingen for planen blir redusert med 125,6 m². Dette som følge av utvidelse og endring av reguleringsplanen for Stangnes Syd, planID 224. For detaljer om nytt bruk av arealet, se avsnitt om endringer i planen for Stangnes Syd over. Området som tas ut av denne planen består av kjøreveg, gang- og sykkelveg og annen veggrunn.



Figur 17 Reguleringsplan for Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv m.m. Planens omfang vises med mørk lilla. Område som tas ut av planen vises med rødt omriss.

Endringer i reguleringsplan for Åsby, planID 150, vedtatt 08.01.1975

Endringen i denne planen består av et redusert areal. Avgrensingen for planen blir redusert med 952,4 m². Dette som følge av utvidelse og endring av reguleringsplanen for Stangnes Syd, planID 224. For detaljer om nytt bruk av arealet, se avsnitt om endringer i planen for Stangnes Syd over. Området som tas ut av denne planen består av bussholdeplass, kjøreveg, gangveg og bolig.



Figur 18 Reguleringsplan for Åsby. Planens omfang vises med mørk lilla. Område som tas ut av planen vises med rødt omriss.

Oppsummering

Med henvisning til redegjørelsen over og vedlagte kart og dokumenter søkes det om mindre endring av de ovennevnte reguleringsplanene. Under følger en oppsummering av endringene i de tre planene.

1. Reguleringsplan for Stangnes Syd, planID 224, vil i hovedsak bestå av de samme formålene, med tillegg leskur og gangveg. Det er lagt inn frisisiktsone i kryss og sikringssone for VA-ledninger i grunnen med bredde på 8 meter. Arealet er noe utvidet i begge retninger langs rv. 848 for å kunne lage fullgode løsninger, totalt er det snakk om i underkant av 1,2 daa. Det er laget forslag til nye bestemmelser for formålene innenfor den mindre endringen, disse finnes vedlagt. Virkningene av disse endringene er også beskrevet i eget vedlegg.
2. Reguleringsplan for Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv m.m., plan ID 382, får et fratrekk i areal på 125 m².
3. Reguleringsplan for Åsby, planID 150, får et fratrekk i areal i underkant av 1 daa.

Videre prosess

Etter høringsperiodens utløp oversendes høringsinnspill, plandokumentene med justert plankart og reguleringsbestemmelser til Harstad kommune for endelig vedtak med bakgrunn i pbl. 12-14 andre ledd om endring av reguleringsplanene.

Frist for innspill

Høringsinnspill til planarbeidet bes sendt Rambøll Norge AS, postboks 1077, 9503 Alta, eller på e-post til alta@ramboll.no, **innen 17.11.2019**. Spørsmål i saken kan rettes til Karianne Lund Heitmann på e-post karianne.heitmann@ramboll.no eller på telefon 476 19 087.

Dette høringsbrevet er også å finne på www.vegvesen.no/harstadpakken.

Med vennlig hilsen



Karianne Lund Heitmann

Arealplanlegger, Bachelor Ingeniør

Rambøll Norge AS – Avd. Alta

M +47 476 19 087

karianne.heitmann@ramboll.no

Vedlegg

- Vedlegg 1: Plankart for endringene på 224 Stangnes Syd 1:500 A2
- Vedlegg 2: Plankart for hele 224 Stangnes Syd 1:1500 A2
- Vedlegg 3: Forslag til bestemmelser
- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Virkninger av planforslaget
- Vedlegg 6: Referat fra oppstartsmøte
- Vedlegg 7: Prinsippføring for universell utforming Harstadpakken
- Vedlegg 8: Vegutforming fra skisseprosjekt/Utomhusplan

HØRINGSINSTANSER

Troms fylkeskommune
 Fylkesmannen i Troms og Finnmark
 Sametinget
 Hålogaland kraft
 Statens vegvesen region nord
 Telenor kabelnett
 Norges vassdrags- og energidirektorat
 Forsvarsbygg

EPOST

postmottak@tromsfylke.no
fmtfpost@fylkesmannen.no
samediggi@samediggi.no
hk@hk.no
firmapost@vegvesen.no
sfn@telenor.com
nve@nve.no
servicesenter@forsvarsbygg.no

ADRESSE

Postboks 6600
 Statens hus
 Åvjavárgeaidnu 50
 Postboks 1057
 Postboks 1403

 Postboks 5091 Majorstua
 Postboks 405

STED

9296 Tromsø
 9815 Vadsø
 9730 Kårásjohka/Karasjok
 9480 Harstad
 8002 Bodø

 0301 Oslo
 0103 Oslo

Harstad kommune

postmottak@harstad.kommune.no

Sendes postmottak, med påskrift om kopi til følgende

- Helsehuset
- Areal- og byggesakstjenesten
- Drifts- og utbyggingstjenesten
- Bygg- og eiendomstjenesten
- Brann- og redningstjenesten

PRIVATE GRUNNEIERE

Etter liste