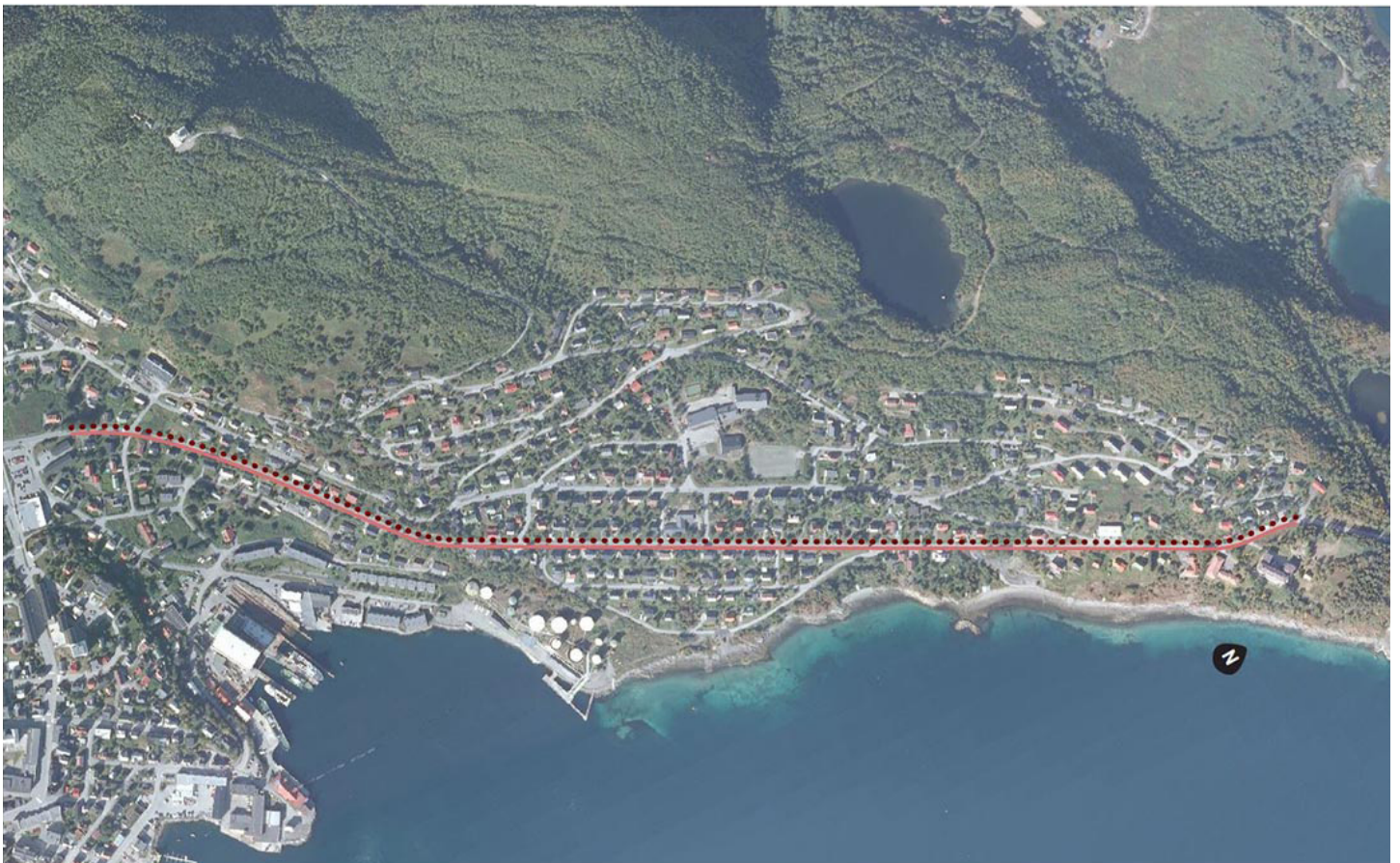




Statens vegvesen

FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Merknadsbehandling



Fv. 6 Hagebyveien

Parsell: 750-2482

Harstad kommune

Innhold

1 Sammendrag	2
2 Høringen	2
2.1 Reguleringsplanprosessen.....	2
3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn.....	3
3.1 Merknader fra offentlige aktører	3
3.2 Merknader fra private aktører	4
4 Eventuelle endringer etter offentlig ettersyn	10

1 Sammendrag

Det kom inn totalt 16 merknader til plan, herunder 3 uttalelser fra myndigheter og 13 fra privat aktører.

2 Høringen

2.1 Reguleringsplanprosessen

Hensikten med planen er å legge til rette for fortau langs fv. 6, som omfatter Hagebyveien fra Samakrysset og Trondenesveien rett forbi kryss til Skjærveien. I tillegg legger planen til rette for kollektivtrafikk langs fylkesveien.

Kunngjøring

Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 22. januar – 05. mars 2014 på følgende steder:

Harstad rådhus

Statensvegvesen, kontorsted i Fjordgata 5

www.harstad.kommune.no

<http://www.vegvesen.no/Riksveg/harstadvpakken/Planer/Reguleringsplaner>

Høringsmyndigheter og berørte grunneiere ble også varslet pr. mail/brev. Adresselister ligger vedlagt merknadsbehandlingen.

Åpen møte

I forbindelse med offentlig ettersyn og høring arrangerte vi en åpent møte Harstad rådhuset i tirsdag kl. 1800-2000. Grunneierne fikk brev om møtet en uke i forkant. Møte ble også kunngjort i forbindelse med annonsering av offentlig ettersyn.

Temamøter med grunneiere

I forkant av åpent møte gjennomførte vi 5 temamøte den 11. februar 2014. Hensikten var å gjennomgå planen mer i detalj for de grunneierne som planforslaget fører til større inngrep hos.

Møter med grunneiere

I høringsperioden har vi også hatt 35 egne møter med mange av grunneierne som berøres. Hensikten er i sikre at grunneieren får god oversikt over hvilke konsekvenser plan gir for deres eiendom. En del eiendommer har også benyttet seg av anledningen til å få påvist i marka, hvor planavgrensningen er.

3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn

Innsendte merknadene er kortfattet gjengitt i teksten under. Merknadene kan leses i sin helhet i vedleggene til merknadsbehandlingen

3.1 Merknader fra offentlige aktører

3.1.1 Fylkesmannen i Troms

Fylkesmannen har ingen merknader til planforslaget.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen kommentarer.

3.1.2 Troms fylkeskommune, Kulturetaten

Høsten 2013 utførte vi arkeologiske registreringer i forbindelse med reguleringsplanen som stekker seg langs Hagebyvegen Fv6 fra Sama til Trondenes folkehøgskole. Under flateavdekking ble det registrert ei stor kokegrop som vi dokumenterte og fikk datert. Kokegropa var nær 3000 år gammel. Dette kulturminnet anser vi som ferdig dokumentert. Fortauet vil imidlertid komme i direkte konflikt med gårdshaugen på nedre Sama id. 28741. Vi sendte saken over til Riksantikvaren som er rette myndighet til å fatte vedtak for dispensasjon.

Vi har nå mottatt svar fra Riksantikvaren vedrørende dispensasjonssøknad. Følgende skal innarbeides i planen:

Følgende tekst skal tas ordrett inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk overvåking og dokumentasjon av eventuelle kulturlag i forbindelse med anleggsarbeidet som berører det automatisk fredete kulturminnet, en gårdshaug, id.28741 som er markert som bestemmelsesområde i plankartet.

Det skal tas kontakt med Troms fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen og eventuell miljøovervåking kan fastsettes.»

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknad til følge. Bestemmelsen tas inn som tillegg til § 2.2.

3.1.3 NVE

NVE har vurdert planforslaget og har ingen merknader til dette.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen kommentarer.

3.2 Merknader fra private aktører

3.2.1 FAU Harstad skole Trafikkgruppa

Vi er glad for at det endelig skal gjøres tiltak for de myke trafikanter langs Fv6. Hagebyveien. Etter omgjøringen av skolestrukturen, har behovet for å gjøre tiltak blitt enda mer nødvendig enn tidligere.

Våre viktigste momenter til plan er følgende:

- Best mulig separering av gående/syklende fra biltrafikken – bygging av gang- og sykkelveg med fysisk adskillelse mot kjørebane er det ideelle.
- Fartsnivået må bli vesentlig lavere enn i dag, maks 30 km/t.
- Sette opp rekkverk mellom fortau og kjørebane på strekningen Sama - Krokusbakken
- Utbedring av alle kryss langs Hagebyveien
- Sikring av krysningspunkter for gående og syklende over Fv.6 Hagebyveien, med opphøyde gangfelt.
- Etablere fortau langs Naustveien og Krokusbakken
- Opparbeide regulerte gangveger (Gjelder kommunale gangveger)
- God belysning langs hele vegen og ekstra belysning ved gangfelt samt kryssende gangveger.
- Merke Hagebyveien med skilt som forteller at vegen er del av hovednett for sykkel
- Gode på- og avstigningsforhold ved bussholdeplassene
- Sette opp fotobokser (Automatisk trafikkontroll – ATK)
- God brøyting av fortauet

Vi ønsker å delta i det videre planarbeidet etter at reguleringsplanen er godkjent og vedtatt

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til orientering. Statens vegvesen har følgende kommentarer:

- Det er ikke plass til gang-sykkelveg langs fylkesveien.
- Fartsreducerende tiltak omfattes ikke av planprosessen. Dette vil være en del av videre detaljplanlegging.
- Det er i planforslaget lagt inn rekkverk på angitte strekning der det er mulig. Strekningene uten rekkverk har for mange adkomster til at det er hensiktsmessig å etablere rekkverk.
- Kommunale sidegater omfattes ikke av planområdet. Det er ikke i dag regulert fortau langs sidevegene. Dersom det skal etableres fortau her, blir det vesentlig endring av planforslaget. Det betyr at planarbeidet må startes på nytt.
- Planforslaget er ikke til hinder for etablering av kommunale gangveier.
- Detaljer om belysning er ikke på plass på dette plannivået, men utbyggingen vil gi krav til endring av eksisterende belysning.
- Skilting omfattes ikke av planprosessen. Dette vil være en del av videre detaljplanlegging.

- Etablering av fotobokser omfattes ikke av planprosessen. Dette vil være en del av videre detaljplanlegging.
- Slik fortauet er planlagt, forutsettes det at snø i hovedsak må kjøres bort.

Det vurderes nærmere hvordan medvirkning fra FAU og barne- og unges representant kan tas med i videre arbeid.

3.2.2 FAU Hagebyen skole

FAU ved Hagebyen skole slutter seg til uttalelsen fra trafikkgruppa i FAU ved Harstad skole.

Vi har i tillegg noen kommentarer til områder utenfor planområdet.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen viser til kommentarer ovenfor. Tilleggscommentarene omfatter arealer som ligger utenfor planområdet og behandles derfor ikke i plansaken.

3.2.3 Asplan Viak

Advokatfirma Harris DA med underleverandør Asplan Viak forvalter Opplysningsvesenets fond(OVF) sine grunneierinteresser.

Vi ber om at Statens vegvesen i rimelig tid tar kontakt vedrørende grunnerverv og i forbindelse med eventuelle andre tiltak som berører fondets eiendommer.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til orientering.

3.2.4 Hålogaland plankontor

Planforslaget er den mest hensiktsmessige løsningen trafikkmessig.

Siden det er plattform så kan denne plasseres oppå et garasjeanlegg på eiendommene i plan på naboeiendom. Dette kan tas med som egen planbestemmelse.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar vært i dialog med Hålogaland plankontor om planforslaget. Merknaden tas til følge. Plattformen justeres 30 m sørover. Det foreslås at følgende tillegg til § 4.3 tas med i planbestemmelsene:

«Det kan etableres garasjeanlegg til nytt leilighetskompleks på gnr 64 bnr. 98, 92 og 1/13 under plattform.»

3.2.5 Advokat Geir Olav Pedersen

Bistår eiendommene gnr 63 bnr. 2, 150, 151, 310, 411 og 537.

- Areal 63/537 selges nå til annen part og skal inngå i boligformål

- Det blir liggende en del smale striper av bnr. 2. Disse bør inntas i plan og innløses.
- Er skeptisk til P1. Tror dette blir benyttet til annet og kan føre til støy og søppelproblematikk
- Inngrepet på bnr. 411 fører til at boligformål vil være umulig. Ber om innløsning av eiendommen.
- Inngrepet på bnr. 150 synes å gå helt inntil husveggen. Ber om profil snitt som viser inngrepet.
- For bnr. 151 bør det hentes inn trafikkdata og vurderes om det er hensiktsmessig plassering av busslomme. Det bør også sikres med autovern eller lignende.
- Bnr. 310 berøres kun midlertidig i forhold til flytting av garasje på naboeiendom. Forutsetter nabovarsel i forbindelse med dette.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har følgende kommentarer:

- Merknad tas til følge. P1 flyttes sørover slik at den kommer utenfor arealet som overføres til ny eier.
- Merknaden tas til følge. Planområdet justeres slik at slike arealer som plan fører til smale restareal reguleres til veiformål med unntak av areal ved gnr. 64 bnr. 98,92 og 1/13. Dette arealet inngår i eget planforslag for eiendommene.
- Merknad tas til orientering. P1 skal erstatte parkering vi fjerner på eksisterende eiendommer. Det er etter vårt skjønn ikke mulig å erstatte parkering på eiendommene.
- Merknad tas til følge. Fortauet foreslås redusert til 2,5m, samtidig areal til ny mur reduseres. Dette vil minske inngrepet betraktelig på bnr. 150 og 411. Hensikten med fortau 3m er å øke sikkerheten for myke trafikanter. Sikkerheten her ivaretas likevel fordi vi etablerer rekkverk mellom fortau og kjørebane. Eiendommene her er også inneklemt mellom Trondenesveien og Hagebyveien med relativt små tomter. Slik at forholdene er tilsvarende eiendommene rett nord for disse, som også har 2,5m fortau. Innløsning av eiendommen er et privatrettslig forhold som ikke behandles i plansaken. Alle ervervsaker kan først behandles etter at godkjent reguleringsplan foreligger. Grunneierne har mottatt profil/snitt av tiltaket, som bedre viser inngrepet på eiendommene.
- Merknad tas til orientering. Trafikkdata er vurdert og plasseringen er hensiktsmessig i forhold til terreng og adkomster til eiendommene i området. Plattformen vil sikres i forhold til omliggende terreng.
- Merknad tas til orientering. Det vil sendes nabovarsel på tiltak etter plan- og bygningsloven.

3.2.5 Kristian Holst

Fjellkjæring langs eiendommen er den mest risikoutsatte delen av Hagebyveien. Dette er ikke omtalt og vurdert i reguleringsplan. Fjellskjæringen må sikres med sprøytebetong, bolter og netting. Toppen av fjellskjæringen må sikres med høyt nettinggjerde.

Rensking av fjellskjæring kan gjøre eksisterende mur usikker og forringe hageanlegget.

Det hjelper lite å sikre myke trafikanter mot biltrafikken hvis de risikerer stein etc. fra oven.

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknad tas til orientering. Detaljer om hvordan bergskjæringen skal gjennomføres foreligger ikke på dette plannivå, men vil være en del av videre detaljprosjektering. Det er strenge krav til sikring både over en slik skjæring og for arealer under. Disse kravene legges til grunn ved videre prosjektering. Det er også krav til at grunneier skal få erstattet de ulemper de påføres.

3.2.7 Evelyn Isaksen

Parkeringsplassen er litt for kort. Den bør være 11,5 m lang. Vi ønsker å bygge garasje på arealet.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til følge. Garasje og parkering kan etableres på egen boligtomt. Det foreslås derfor at formål endres fra felles privat parkering til boligformål. Etablering av parkeringsplass er en del av privatrettslig avtale mellom Statens vegvesen og grunneier. Bygging av garasje vil være ett tiltak etter plan- og bygningsloven, som må behandles av kommunen i egen sak.

3.2.8 Viggo og Britt Anita Mikalsen

Vi vil be om at reguleringen justeres og begrenses til det arealet som det strengt tatt er behov for jfr. vegvesenets beskrivelser. Vi ønsker ytterligere at det vurderes å begrense fortausbredden til 2,5 meter, i stedet for 3,0 meter, slik det er planlagt i dag, og at reguleringen gjøres maksimalt 1,5 meter i tillegg til fortausbredden (avhengig av støttemurens høyde og hellingsgrad). Dette innebærer til sammen maksimalt 4,0 meter fra dagens vegkant og inn på vår eiendom.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til følge.. Fortauet foreslås redusert til 2,5m, samtidig areal til ny mur reduseres. Hensikten med fortau 3m er å øke sikkerheten for myke trafikanter. Sikkerheten her ivaretas likevel fordi vi etablerer rekkverk mellom fortau og kjørebane. Eiendommene her er også inneklemt mellom Trondenesveien og Hagebyveien med relativt små tomter. Slik at forholdene er tilsvarende eiendommene rett nord for disse, som også har 2,5m fortau.

3.2.9 Christian W.R.Koren

Stien/snarveien mellom Hagebyveien og Trondenesveien som går mellom hus nr. 35 og 39 (figur 25 i planbeskrivelsen) har i mange år vært mye benyttet av skolebarn. I planforslaget er det meste av dette ubebygde arealet foreslått omgjort til felles parkeringsplass.

Jeg ber om at plandetaljene for denne løsningen gjennomgås på nytt. Jeg trekker i tvil om løsningen vil fungere slik som forutsatt.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til orientering. Parkeringsplassen og gangveg rundt vil skilles med gjerde og utformes slik at bruken på arealene ikke kommer i konflikt med hverandre.

3.2.10 Beate og Øyvind Monsen

Vi viser til merknaden fra FAU Harstad skole og slutter oss til deres uttalelser vedrørende planforslaget. Samtidig ber vi om at adkomsten til vår eiendom, gnr 63 bnr 110 korrigeres slik at pilen blir stående ved avkjørselen foran garasjen, i nordre del av eiendommen.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til følge. Symbolet for atkomst som er brukt i plankartet viser kun at eiendommen skal ha adkomst fra Hagebyveien og ikke eksakt plassering. Pilen er justert i henhold til ønske fra grunneier.

3.2.11 Hagebyen vel

Snarveier må beholdes og styrkes.

På toppen av berget er det et etablert utsiktspunkt, som vedlikeholdes av Hagebyen vel. Det ønskes å sikres i front med god estetisk kvalitet og hensiktsmessig utforming. Det ønskes at det investeres i utsiktsplassen.

Krysset til Krokusbakken oppleves som uoversiktlig og vanskelig. I dette krysset bør man se på løsninger som trykker ferdselen for både myke og harde trafikanter.

Det er også viktig at beboerne som berøres av tiltaket ivaretas på beste måte.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til orientering. Den del av utsiktsplassen som berøres av veganlegget vil bli utbedret.

Etablering av fortauet og flytting av holdeplasser vil bedre trafikk situasjon i krysset til Krokusbakken.

3.2.12 Øyvind Madsen

Som grunneier (63/450) deltok vi på sist møte angående denne løsningen høsten 2013 der vi ble informert om at løsningen ikke ville få konsekvenser for beboerne på nedre side av Hagebyveien. Etter dette har vi ikke vært kontaktet eller besøkt av Statens Vegvesen før vi Tirsdag 28/1-2014 fikk tilsendt, for oss nytt forslag, der det til vår store overraskelse oppdager at det er foreslått buss- stopp (Plattform) på vår gårdsplass. Denne foreslåtte løsningen vil for vår del føre til halvert gårdsplass, riving av eksisterende garasje samt slik vi ser det umuliggjøre plassering av alternativ garasje. Vi ber om at Statens vegvesen i rimelig tid tar kontakt vedrørende grunnerverv og i forbindelse med eventuelle andre tiltak som berører fondets eiendommer.

Forslag til alternativ løsning:

- Plattformen flyttes
- Rutebuss opprettholdes som i dag. (Trondenesveien nordover og Hagebyveien sørover.
- Skolebuss opprettholdes som i dag.
- Fjerne timeglass-stopp ved barnehagen.
- Se på bedre løsninger for bedre sikt i krysset til Krokusbakken
- Vurdere å senke vegen litt og vurdere siktforholdene ved utkjørsel fra Hagebyveien 44.

Det er flere positive effekter med denne løsningen sammenliknet med forslaget til Statens vegvesen.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden om flytting av plattform til følge. Informasjonsmøtet høsten 2012 ved varsel om planstart var så tidlig i prosessen at detaljer var ikke på plass. I hovedsak påvirkes ikke beboerne på nedsiden av fylkesveien, med unntak av plattformer.

Plattformen og kantstoppen flyttes og samlokaliseres, som timeglassløsning, på profil 1980 (ved B11). Dette fører til en mindre justering av plangrense ved nytt timeglass på 30-40 m². I tillegg kan symbol for fjerning av garasje på eiendommen fjernes. Løsning for kollektivtrafikk er gjort i samarbeid med Troms fylkeskommune, som er ansvarlig for rutetilbudet for området. De tiltak som beskrives her er utenfor rammene til dette prosjektet. Timeglassløsningen ved barnehagen vil etter vårt skjønn gi den beste trafiksikkerhetsmessige løsningen ved barnehagen. Stoppet etableres primært for kollektivtrafikk. Skolebussen skal i følge Troms fylkeskommune fortsatt gå opp til skolen.

3.2.13 Ingrid Hegna og Arne Larsen

Vi foreslår at dere flytter planlagte innskjæring utenfor vår eiendomsgrense.

Kommentar fra Statens vegvesen

Statens vegvesen tar merknaden til følge. Fjellskjæringen justeres ut av eiendom 63/59.

4 Eventuelle endringer etter offentlig ettersyn

Merknader til offentlig ettersyn har ikke ført til vesentlig endring av detaljregulering av fv. 6 Hagebyveien.

I tillegg til endringer behandlet i merknadene foreslås fjerning av symbol for rivning av garasje på 63/118. Kontrollmåling viser at garasjen er mer en 5m fra nytt fortau.

Følgende mindre justeringer er gjennomført på plankartet:

- B24 justeres 30m sørover
- P1 justeres sørover, slik at den kommer utenfor eiendom 63/537
- Justerer planområdet slik at smalt restareal reguleres til veiformål.
- Fortauet langs eiendommene gnr. 63 bnr. 394, 150, 153, 411 og 37 foreslås redusert til 2,5m, samtidig areal til ny mur reduseres.
- Parkeringsplass på 63/503 endres til boligformål.
- Plattformen og kantstoppen ved Krokusbakken flyttes og samlokaliseres, som timeglassløsning, på profil 1980 (ved B11)
- Symbol for fjerning av garasje fjernes fra eiendom 63/450 og 63/188.
- Fjellskjæringen justeres ut av eiendom 63/59.

Følgende mindre justeringer er gjennomført på planbestemmelsene:

- Følgende tillegg tas med i §2.2:
«Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk overvåking og dokumentasjon av eventuelle kulturlag i forbindelse med anleggsarbeidet som berører det automatisk fredete kulturminnet, en gårdshaug, id.28741 som er markert som bestemmelsesområde i plankartet.

Det skal tas kontakt med Troms fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen og eventuell miljøovervåking kan fastsettes.»

- Følgende tillegg tas med i § 4.3
«Det kan etableres garasjeanlegg til nytt leilighetskompleks på gnr 64 bnr. 98, 92 og 1/13 under plattform.»



Statens vegvesen
Region nord
Plan og prosjekteringsseksjon
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-nord@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen