



PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR FV 6 Hagebyveien, Harstad kommune

Vedtatt : 28.05.2014

§1 GENERELT

Reguleringsplanen består av reguleringsplankart, bestemmelser, planbeskrivelse og illustrasjonsplan.

§1.0 Formål

Reguleringsplanens formål er å legge til rette for etablering av tiltak for gående-, syklende og kollektivtrafikk langs fylkesveg 6 Hagebyveien.

§1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 13.11.2013 i målestokk 1:2000.

§1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5 og 12-6:

a) bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

- boligbebyggelse, B1-B13
- undervisning, UND1 – UND4
- Bolig/forretning, BOF1-BOF2

b) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)

- kjøreveg, V1
- fortau, FTA1 – FTA9
- kollektivholdeplass/plattform
- annen veggrunn – teknisk anlegg (grøfter, skjæring, fylling osv.), VT1-VT5
- felles privat parkeringsplass, P1-P2

c) Friområde (PBL § 12-7 nr. 3)

- friområde FO1 – FO3

d) Hensynssoner (pbl § 12-6)

- bevaring av kulturmiljø

e) Områdebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 1)

- midlertidig rigg- og anleggsområde



§2. FELLES BESTEMMELSER

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer innenfor planområdet. Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 2.1 Terrengbehandling

Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrengbehandling skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og – fyllinger, rigg og deponi områder skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte.

§ 2.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk overvåking og dokumentasjon av eventuelle kulturlag i forbindelse med anleggsarbeidet som berører det automatisk fredete kulturminnet, en gårdshaug, id.28741 som er markert som bestemmelsesområde i plankartet.

Det skal tas kontakt med Troms fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen og eventuell miljøovervåking kan fastsettes.

§ 2.3 Universell utforming

Det skal legges til rette for universell utforming av bussholdeplasser, fortau og atkomsten til disse.

§ 2.4 Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan som en del av byggeplanen.

§ 2.5 Landskaps- og vegetasjonsplan

Det skal utarbeides detaljert landskaps- og vegetasjonsplan som en del av byggeplanen. Planen skal vise hvordan grøntstruktur, annen veggrunn – grøntareal og annen veggrunn-tekniske anlegg skal opparbeides.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Boligbebyggelse

- a) Områdene er regulert til bolig.

§ 3.2 Undervisning

Områdene er regulert til undervisning.

§ 3.1 Bolig/forretning

Områdene er regulert til bolig og forretningsformål.



§4 SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1. Kjøreveg

Formålet omfatter areal til offentlig Kjøreveg. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet, illustrasjonsplan og i henhold til Statens vegvesens håndbok 017

§ 4.2. Fortau

Formålet omfatter areal til fortau. Fortauet skal opparbeides som vist på plankartet, illustrasjonsplan og i henhold til Statens vegvesens håndbok 017.

§ 4.3. Holdeplass/plattform

Formålet omfatter areal til holdeplass/plattform for kollektivtrafikk.

Det kan etableres garasjeanlegg til nytt leilighetskompleks på gnr 64 bnr. 98, 92 og 1/13 under plattform.

§ 4.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Området omfatter areal til grøfter, fyllinger, skråninger, rekkverk, masseuttak til vegbyggingen og andre anlegg som naturlig tilhører veg. Området kan benyttes som rigg- og anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Etter midlertidig bruk skal området overgå til annen veggrunn – teknisk anlegg.

§ 4.5 felles privat parkeringsplass FP1-3

- a) Området felles privat parkering FP1 reguleres til felles for eiendommene gnr. 63, bnr. 97, 99 og 95 og gnr. 64/bnr. 108.
- b) Området felles privat parkering FP2 reguleres til felles for eiendommene gnr. 63, bnr. 288, 267, 253, 270 og 273.

§ 4.6 Mindre endringer

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område S1veg vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål (bolig).

Ved større avvik fra formålsgrensene skal det søkes om tillatelse etter pbl § 20-1 bokstav m og eventuelt dispensasjon, eller gjennomføre mindre endringer av reguleringsplanen etter pbl § 12- 4 andre ledd. Kommunen avgjør hvilken saksbehandling avvik vil gi.



§ 5. Friområder

§ 5.1 Friluftsområde

- a) Områdene er regulert til friområde.

§6 Hensynssoner

§ 6.1 Automatisk fredete kulturminner

- a) Området omfatter arealer som er registrert som Sama gårdshaug og er automatisk fredet med sikkersone på 5m.

§ 7 Områdebestemmelser

§ 7.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde

- a) Areal regulert til dette formålet kan benyttes som rigg- og anleggsområde så lenge anleggsarbeid pågår. Dette inkluderer midlertidig vegomlegging, mellomlagring av masser, lagring av materialer/rør/ledninger og anleggsmaskiner, samt til permanente terrengtilpasninger mv.
- b) Dersom stiplede områder tas i bruk skal de etter avsluttet anleggsperiode og senest påfølgende vår dersom nytt veganlegg blir tatt i bruk vinterstid, settes i stand i samsvar med landskapsplan.
- c) Formålet midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil arealet langs fylkesvegen gå tilbake til opprinnelige formål.