

# PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR KANEBOGENKRYSSET, PLAN-ID 599

Plandato:  
6.9.2013

Revidert:

Vedtatt:

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### I

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.*

#### **§ 1 Generelt**

Reguleringsplanen består av reguleringsplankart, bestemmelser, planbeskrivelse og illustrasjonsplan.

#### **§ 1.0 Formål**

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av nytt kryssområde i Kanebogen med to rundkjøringer og veger, samt bygging av tilhørende gang- og sykkelvegssystem.

### II

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:*

#### **§ 2 Reguleringsformål**

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):**

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – teknisk anlegg
- Gang- og sykkelveg/fortau, sykkelveg m/fortau
- Kollektivanlegg
- Kollektivholdeplass

### III

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:*

## **§ 3 Fellesbestemmelser**

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

### **§ 3.1 Terrengbehandling**

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt.

### **§ 3.2 Kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

### **§ 3.3 Rigg- og marksikringsplan**

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan som en del av byggeplanen.

### **§ 3.4 Landskaps- og vegetasjonsplan**

Det skal utarbeides detaljert landskaps- og vegetasjonsplan som en del av byggeplanen. Planen skal vise hvordan annen veggrunn skal opparbeides.

### **§ 3.5 Støy – støyskjerming**

a) Miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak i reguleringsplanen. Støygrensen er  $L_{den}=55$  dBA ved uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk. Retningslinjene åpner for at støygrensen ved utbedrings- og trafiksikkerhetstiltak kan økes.

b) For bygninger med støyfølsom bruk som etter fastlagte skjermingstiltak langs veg har en støybelastning som ligger i intervallet 55 – 65 dBA og som ikke har en støyøkning på >3 dBA, tilbys ingen form for støydempende tiltak. Ved bygninger som har en økning >3 dBA og ligger i intervallet 55 – 65 dBA, eller hvor støybelastningen er >65 dBA, skal det gis tilbud om skjermingstiltak. Skjermingstiltakene kan være vuller, skjermes eller tiltak på fasaden slik at det oppnås tilfredsstillende støynivå på privat uteplass og i alle oppholds- og soverom.

c) Støytiltak for den enkelte bolig, som berøres av planen, fastlegges i byggeplan. Nødvendige støytiltak skal gjennomføres samtidig med investeringsprosjektet.

### **§ 3.6 Universell utforming**

Det skal legges til rette for universell utforming av bussholdeplasser, sykkelveg m/fortau, gang- og sykkelveg/fortau og atkomsten til disse.

### **§ 3.7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende vegnormal. Tilpassing og justering innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering av byggeplan for Kanebogenkrysset.

## **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **§ 4.1 Kjøreveg**

a) Formålet omfatter areal til offentlig kjøreveg. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok 017.

b) Offentlig kjøreveg omfatter areal til vegens kjørebane, vegskulder, rekkverksrom, midtdeler, trafikkøyer og bomstasjon.

### **§ 4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg**

a) I annen veggrunn – teknisk anlegg inngår grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, tekniske anlegg etc.

b) Området skal opparbeides som vist på tilhørende landskapsplaner (O-tegninger).

c) Området kan brukes til midlertidig rigg- og anleggsområde. Etter midlertidig bruk skal området overgå til annen veggrunn – teknisk anlegg.

### **§ 4.3 Sykkelveg m/fortau, gang-/sykkelveg og fortau**

a) Formålet omfatter areal til offentlig sykkelveg med fortau, gang- og sykkelveg og fortau.

b) Sykkelveg med fortau, gang- og sykkelveg og fortau skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok 017.

### **§ 4.4 Kollektivanlegg**

Området skal brukes til venteareal. Det tillates oppsatt leskur innenfor området. Området skal ha universell utforming.

### **§ 4.5 Kollektivholdeplass**

Området skal brukes til kollektivholdeplass. Holdeplassen skal utformes som vist på plankart og i henhold til Statens vegvesens hb. 017.

### **§ 4.6 Gangbru**

a) Eksisterende gangbru

Det skal utføres høydetilpasninger i begge ender av gangbru i Kanebogen, samt andre tiltak som bidrar til at universell utforming i størst mulig grad oppnås.

b.) Ny gangbru

Det skal utarbeides tegninger som viser bruas utforming, og brua skal omsøkes. Når ny gangbru er etablert kan eksisterende gangbru rives.

#### **§ 4.7 Undergang**

Undergang Kanebogen skal bygges slik at undergangens lysåpning har minimumshøyde 3,3 m og bredde 5,5 m.

### **IV**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om bruk av hensynssoner:*

#### **§ 5 Hensynssoner**

##### **§ 5.1 Frisiktsoner**

I områder som reguleres til frisiktzone tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegens nivå.