



HARSTAD KOMMUNE

AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8, sist revidert: 23.11.2018

Plantittel:	<i>RV83 sentrum</i>		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: 565 5Rv 83 Tunnel og rundkjøringer Seljestad - Sama		
Saksnummer:	2021/1600	Planid:	
Saksbehandler:	Børge Weines		
Møtested:	Microsoft TEAMS	Møtedato:	13.04.21
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver:	Wibeke Knudsen, Statens Vegvesen Harstadpakken		
Forslagsstiller (fagkyndig):	Hanne Skeltvedt. Asplan Viak		
Kommune/planmyndighet	Jan-Inge Lakså, Silje Kristine Kolloen, Fred Erik Fredly, Jing Liu, Børge Weines		
Andre:			

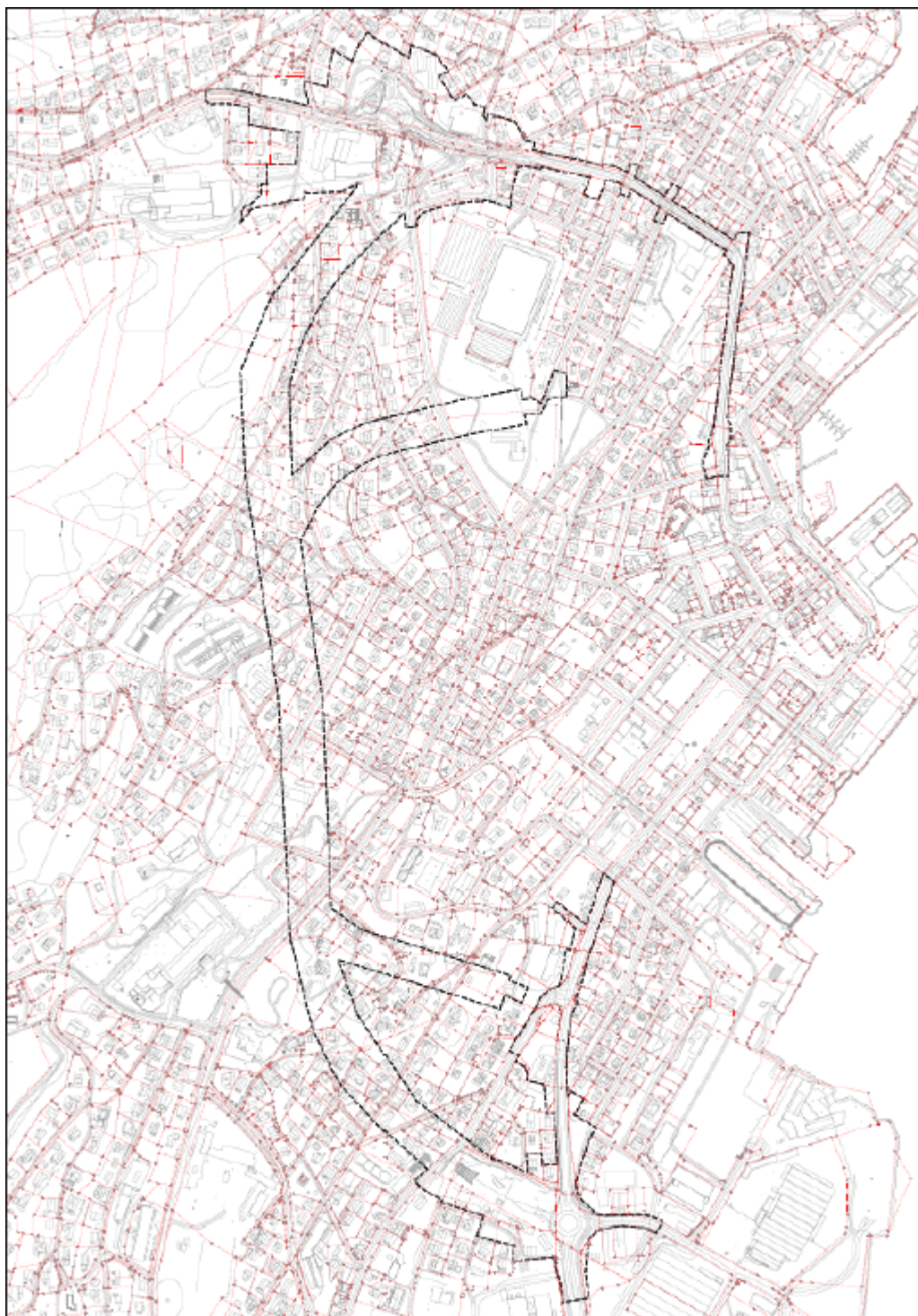
1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:
Det er tidligere igangsatt og varslet oppstart av planarbeid for to parseller i sentrum. På grunn av bl.a. omorganisering, utskiftning av planleggingsleder m.m. har arbeidet stanset opp. I forbindelse med refinansiering av Harstdapakken er det nå aktuelt å ta opp igjen planarbeidet og samtidig utvide planområdet til å inkludere hele plan 565 Tunnel og rundkjøringer Seljestad-Sama. Bakgrunnen er at grunnervet har påvist behov for mindre justeringer og endringer av planen. Det vurderes som mest hensiktsmessig og kostnadseffektivt å gjøre dette i samme planprosess.

Merknader:

2. Planområde

Planområdet skal være som angitt med stiplet linje:



Merknader:

3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

Plannavn og formål:

Kommuneplanens arealdel
Sentrumsplanen
565 Rv 83 Tunnel og rundkjøringer Seljestad - Sama

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Regional planbestemmelse for handel og service
- Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse
(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)**

- Planinitiativet gjør rede for forslagsstillerens vurdering av KU-plikten
- Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.
- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Merknader:

Tiltaket omfattes omtales ikke i forskriftens vedlegg 1 og omfattes derfor ikke av § 6. Tiltaket omfattes av vedlegg II pkt. 10 e) i, men vurderes til å ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriteriene i § 10. Tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:

- Naturgrunnlag:
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser
- Landbruk
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.
- Reindrift
Berøres reindrifftsinteresser

Merknad:

<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud <input type="checkbox"/> Fortetting <input type="checkbox"/> Grøntstruktur <input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon <input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input type="checkbox"/> Boligpolitisk plan: Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen? <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler <input type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?	<p>Planbeskrivelse skal inneholde en redegjørelse for tiltakenes kostnad, jf. kommunestyrevedtak om finansiering av Harstadpakken.</p>
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <input type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepssfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk. <input type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input type="checkbox"/> Friluftsting Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?	<p>Merknad:</p> <p>Det må redegjøres for trafikkstøy og svevestøv.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK	<p>Merknad:</p> <p>Berører NB!-område, må omtales i planbeskrivelsen. Flere SEFRAK-bygg innenfor planområdet.</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</p>	<p>Merknad:</p>

<input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2 <input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann <input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret <input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder	Planområdet er under marin grense. Det må redegjøres for grunnforhold og områdestabilitet. Trafikksikkerhet grunnleggende premiss for planarbeidet. Vegnormalen må legges til grunn.
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser <input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal <input type="checkbox"/> Barnetråkk <input checked="" type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.	Merknad: Det må redegjøres for hvordan universell utforming ivaretas. Der dette ikke er mulig å oppnå må det særskilt gjøres rede for hvorfor. Må utarbeides som del av planbeskrivelsen.
Teknisk infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, ved utkraging av bygningsdeler over offentlig veg-/fortau skal det være minimum 3,5 meter fri høyde <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktsoner, byggegrenser, belysning <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss <input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning <input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	Merknad: Trafikale forhold og utforming må redegjøres for i planen. Vegnormalen legges til grunn for utforming og evt. fravik beskrives.

<input checked="" type="checkbox"/> Vann, avløp og overvann Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?	
<input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallshåndtering	
<input type="checkbox"/> Tilknytningsplikt fjernvarme	
Annet:	Merknad:
<input checked="" type="checkbox"/> Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes: Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.	Planbeskrivelsen må redegjøre for trafikkavvikling i byggeperioden.

5. Kart

Grunnkart

- Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).
 Det er behov for tilleggsoppmålinger

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles via kommunens nettside.

Det anbefales at det bestilles nytt grunnlag for plandata.

6. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav

- Kjøreveg
 Lekeplass/uteområder/grønnstruktur
 Gang- sykkelvei / fortau
 Vann- og avløpsnett
 Annet

Merknader:

Utbyggingsavtale

- Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale
 Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale
 Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Merknader:

Andre forhold

Merknader

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.

Merknader:

Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

<ol style="list-style-type: none"> 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 5. Kopi av planinitiativ. <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter. <input checked="" type="checkbox"/> Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet. <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside. <input type="checkbox"/> Regionalt planforum <input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte 	<p>Kommunen vurderer ikke at det er behov for folkemøte eller regionalt planforum. I varslingsperioden kan det legges opp til befarig eller møte med de berørte grunneiere som ønsker det. Dette må opplyses om i varslingsbrevet.</p>
--	--

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll). 2. Reguleringsbestemmelser (word-fil), 3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 4. Kopi av varslingsbrev. 5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer. 7. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema. <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale. <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport. 	<p>Merknader:</p> <p>Oversikt over berørte eiendommer. Kostnadsoverslag, jf. vedtak i kommunestyret.</p>

9. Framdrift

- Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres:
- Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.
 - Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader. Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2.
 - Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3.
- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
 Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
 Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator