

Forslag til bestemmelser for mindre endring av reguleringsplan for Stangnes syd – område Stangnes idrettspark

PlanID 1903_224, Harstad kommune.
Datert 16.10.2019.

1 GENERELT

I medhold av plan og bygningsloven av 2008 §12-14 gjelder reguleringsbestemmelsene for området som på plankartet vises som den avgrensede mindre endringen av reguleringsplanen.

1.1 Plantype

Reguleringsendringen er utarbeidet etter plan- og bygningslovens § 12-14.

1.2 Planens hensikt

Reguleringsendringen har som hensikt å tilrettelegge for oppgradering av eksisterende busstopp langs fv. 848 Stangnesveien, i området ved Stangnes idrettspark.

1.3 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert xx.xx.2019.

Planendringen vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

- Stangnes Syd, planID 1903_224, vedtatt 24.08.1994
- Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv m.m., planID 382, vedtatt 21.03.2002
- Åsby, planID 150, vedtatt 08.01.1975

2 REGULERINGSFORMÅL

Det endrede området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven § 12-5, 12-6 og 12-7:

2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

- Idrettsanlegg: o_BIA (1400)

2.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

- Kjøreveg: o_SKV (2011).
- Fortau: o_SF (2012)
- Gang- og sykkelveg: o_SGS (2015).
- Gangveg: o_SGG (2016)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg: o_SVT (2019).
- Leskur/plattformtak: o_SP (2026).
- Kollektivholdeplass: o_SKH (2073).

2.3 Hensynssoner (PBL §12-6)

- Sikringssone – Frisikt: H140
- Sikringssone – VA-ledninger i grunnen: H190

3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Rekkefølgekrav

- a) Der teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger, strømkabler, fiber, o.l., blir berørt av utbyggingen, skal det utarbeides en plan som sikrer disse før utbyggingen starter.

3.2 Byggeskikk

- a) Det ferdige kollektivanlegget skal ha en god estetisk kvalitet og utformes etter Designhåndboka til Harstadpakken.

3.3 Universell utforming

- a) Kollektivholdeplassene og tilhørende anlegg skal utformes på en slik måte at det er tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse, slik det følger av TEK.

3.4 Anleggsperioden

- a) I anleggsperioden skal det gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende.
- b) I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige anlegg, midlertidig trafikkavvikling mm.

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

4.1 Idrettsanlegg (o_BIA)

- a) o_BIA skal fungere som tilleggsareal til Friområde K i gjeldende plan for Stangnes Syd (PlanID 224)
- b) Tillatt bruk er det samme som Friområde K - idrettspark:
Formålet skal nyttes til lek, idrett og friluftsliv/rekreasjon. Etter godkjenning av bygningsrådet kan det oppføres bygninger og anlegg til slike formål når dette ikke bryter med områdets preg som friområde.

Bygninger skal ha saltak og gis et tiltalende utseende. Med byggemeldingen skal følge planer for opparbeiding av utomhusarealer.

Utvendige anlegg (veier, plasser, grøntanlegg med mer) skal opparbeides i henhold til godkjent utomhusplan og anlegget skal fullføres før sluttdokument utstedes.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2).

5.1 Generelt

- a) Alle samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides som vist på plankartet og utformes etter Statens vegvesens vegnormaler.
- b) Designhåndbok for Harstadpakken kollektiv skal legges til grunn for utforming av kollektivanlegg.

5.2 Kjøreveg (o_SKV)

- a) Formålet omfatter areal til offentlig kjøreveg.
- b) o_SKV skal ha fast dekke og tilfredsstillende oppmerking, belysning og skilting.

5.3 Fortau (o_SF)

- a) Formålet omfatter areal til offentlig fortau.
- b) o_SF skal ha fast dekke, tilfredsstillende belysning, merking og skilting.

5.4 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

- a) Formålet omfatter offentlig areal til gang- og sykkelveg.
- b) o_SGS skal ha fast dekke, tilfredsstillende belysning, merking og skilting.

5.5 Gangveg/gangareal/gågate (o_SGG)

- a) Formålet omfatter offentlig areal til gangveg.
- b) o_SGG

5.6 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT1-2)

- a) Områder for annen veggrunn skal være offentlig og benyttes til nødvendig grøfteareal med tilhørende anlegg for vegene og gang- og sykkelvegene innenfor planområdet for hele Stangnes Syd (PlanID 224). Her tillates etablert skjæringer, fyllinger, rekkverk og annet som er nødvendig i forbindelse med anleggene.
- b) Annen veggrunn skal tilsås/beplantes med stedegen vegetasjon.
- c) Annen veggrunn kan brukes som snødeponi.
- d) Ved opparbeidelse av tiltak etter gjeldende plan kan området brukes til midlertidig rigg- og anleggsområde. Etter avsluttet bruk skal området gå over til annen veggrunn – teknisk anlegg.

5.7 Kollektivholdeplass (o_SKH1-2).

- a) Formålet o_SKH1-2 er areal til offentlig busstopp utformet som busslomme.
- b) o_SKH1-2 skal ha fast dekke, tilfredsstillende belysning, merking og skilting.

5.8 Leskur/plattformtak (o_SP).

- a) Formålet o_SP er areal til leskur.
- b) Leskuret skal utformes i henhold til Designhåndbok for Harstadpakken kollektiv.

6 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

6.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

- a) Sikringssone H140 skal sikre frisikt i kryssområder.
- b) Det tillates ikke etablert tiltak med høyde over 0,5 meter innenfor dette området. Unntaket er enkeltstående trær og stolper kan tillates. Ingen tiltak skal være til hinder for frisikt.

6.2 Sikringssone – VA-ledninger i grunnen (H190)

- a) Sikringssone H190 er for kommunalt ledningsnett for vann, avløp og overvann (VAO) og teknisk infrastruktur i grunnen.
- b) Ingen tiltak i grunn kan igangsettes uten tillatelse og godkjenning fra VA-myndighet Harstad kommune.