

Forslag til bestemmelser for mindre endring av reguleringsplan for Stangnes syd – område Klubbholmen

PlanID 1903_224, Harstad kommune.
Datert 01.11.2019.

1 GENERELT

I medhold av plan og bygningsloven av 2008 §12-14 gjelder reguleringsbestemmelsene for området som på plankartet vises som den avgrensede mindre endringen av reguleringsplanen.

1.1 Plantype

Reguleringsendringen er utarbeidet etter plan- og bygningslovens § 12-14.

1.2 Planens hensikt

Reguleringsendringen har som hensikt å tilrettelegge for etablering av to nye kantstopp med tilhørende anlegg langs Valanveien ved Klubbholmen.

1.3 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 01.11.2019.

Planendringen vil erstatte deler av reguleringsplan for Stangnes Syd, planID 1903_224, vedtatt 24.08.1994

2 GENERELLE BESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

- a) Der teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger, strømkabler, fiber, o.l., blir berørt av utbyggingen, skal det utarbeides en plan som sikrer disse før utbyggingen starter.

2.2 Byggeskikk

- a) Det ferdige kollektivanlegget skal ha en god estetisk kvalitet og utformes etter Designhåndboka til Harstadpakken.

2.3 Universell utforming

- a) Kollektivholdeplassene og tilhørende anlegg skal utformes på en slik måte at de er tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse.

2.4 Anleggsperioden

- a) I anleggsperioden skal det gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende.
- b) I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige anlegg, midlertidig trafikkavvikling mm.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2).

3.1 Generelt

- a) Alle samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal utformes etter Statens vegvesens vegnormaler.

3.2 Kjøreveg (o_SKV)

- a) o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.
- b) o_SKV skal ha fast dekke og tilfredsstillende oppmerking, belysning og skilting.

3.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

- a) Formålet omfatter areal til offentlig gang- og sykkelveg.
- b) o_SGS skal ha fast dekke og tilfredsstillende oppmerking, belysning og skilting.

3.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT1-2)

- a) Områder for annen veggrunn skal være offentlig og benyttes til nødvendig grøfteareal med tilhørende anlegg for kjøre- og gang- og sykkelvegene. Her tillates etablert skjæringer, fyllinger, rekkverk og annet som er nødvendig i forbindelse med anleggene.
- b) Annen veggrunn skal tilsås/beplantes med stedegen vegetasjon.
- c) Annen veggrunn kan brukes som snødeponi.

3.5 Kollektivholdeplass (o_SKH1-2)

- a) o_SKH1-2 skal benyttes til offentlig busstopp utformet som kantstopp.
- b) o_SKH1-2 skal ha fast dekke, tilfredsstillende belysning, merking og skilting.

3.6 Leskur/plattformtak (o_SP).

- a) o_SP skal benyttes til offentlig leskur.

4 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

4.1 Sikringssone – VA-ledninger i grunnen (H190)

- a) I sikringssonen er det ikke tillatt med tiltak som er til hinder eller skade på ledningsnett for vann- og avløp og annen teknisk infrastruktur i grunnen.