



HARSTAD KOMMUNE
AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8, sist revidert: 23.11.2018

Plantittel:	Avklares i møtet		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: 224 Reguleringsplan for Stangnes syd		
Saksnummer:	2019/2599	Planid:	
Saksbehandler:	Silje Kristine Kolloen		
Møtested:	Møterom ABY	Møtedato:	03.05.19 – kl. 10.00 – 10.30.
Møtedeltakere:	Bjørn Roar Walsøe – Skype Erling Pedersen, eldrerådet Jan-Inge Lakså Silje Kristine Kolloen (ref.)		
Oppdragsgiver:	<u>Firmanavn: Statens vegvesen</u> <u>Kontaktperson: Trine-Lise Fosslund</u> <u>Adresse:</u> <u>Telefon: 90660855</u> <u>e-post: trine-lise.w.fosslund@vegvesen.no</u>		
Forslagsstiller (fagkyndig):	<u>Firmanavn: Rambøll Norge AS</u> <u>Kontaktperson: Bjørn Roar Walsøe</u> <u>Adresse: Postboks 1077, 9503 Alta</u> <u>Telefon: 93249527</u> <u>e-post: bjorn.roar.walsole@ramboll.no</u>		
Kommune/planmyndighet	Harstad kommune, Areal- og byggesakstjenesten		

1. Hensikten med planarbeidet

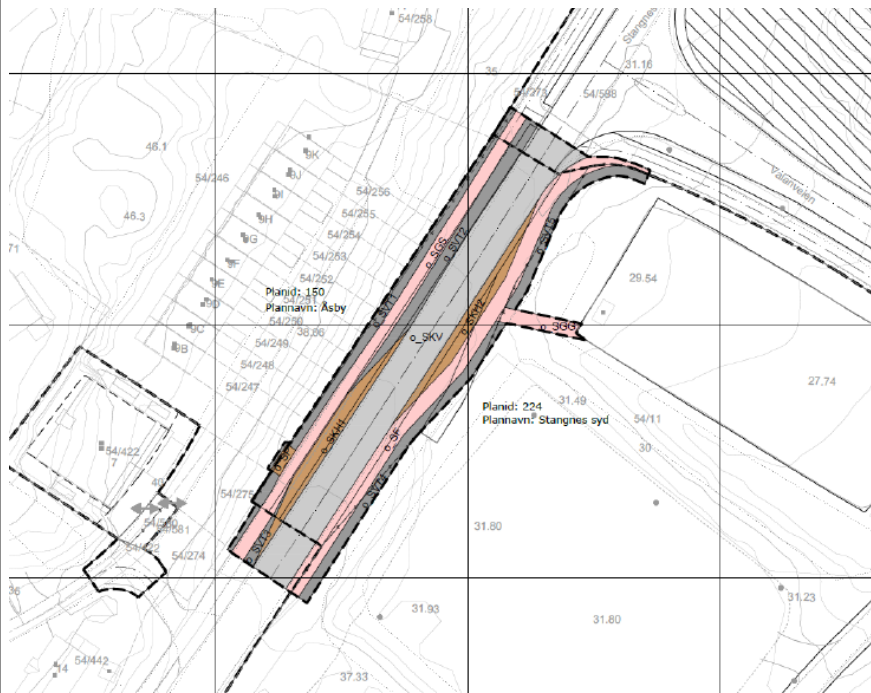
Hensikten med planarbeidet er å:

Det planlegges tosidig busslomme på fv. 848, Stangnesveien. Området har regulert busslomme på sørsiden, som planlegges flyttet mot nord. Det er også busstopp på nordsiden. Tiltaket inngår i Harstadpakken kollektiv, med oppgradering og etablering av busstopp.

Merknader:

2. Planområde

Planområdet skal være som angitt:



Merknader:

Bør unngå å komme i konflikt med private grunneiere, forsøke å holde seg til areal som i dag eies av SVV/fylkeskommunen. Der privat eiendom ikke kan unngås må det etableres dialog med grunneiere før søknaden sendes på høring.

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan

Plannavn og formål:

Tettbebyggelse og Bygn. med særskilt allmennyttig formål

150 Åsby

224 Reguleringsplan for Stangnes syd

371 Gnr 54 bnr 422, Torvhågvegen 7, Åsby

382 Reguleringsplan for Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv mm.

Anlegg for idrett og sport

Annen veigrunn

Kjørevei

Bussholdeplass

Gang-/sykkelvei

Felles avkjørsel

Boliger

Parkeringsplass

(opplisting ikke nødvendigvis uttømmende pga. gamle planer og delvis uoversiktlig plansituasjon)

Pågående planarbeid i

området

Andre planer/vedtak

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
 Regional planbestemmelse for handel og service
 Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms
 Andre

Merknader:

Det skal redegjøres for regionale og statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer i planbeskrivelsen, evt. søknaden om reguleringsendring.

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
 Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse
(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)**

- Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten
 Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.
 Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §
 Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.
 Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
 Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Fra forslagsstiller:

Tiltaket er vurdert etter plan- og bygningslovens § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017, jfr. §§ 8–10. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene etter Forskriftens § 10. Forslagsstiller vurderer at det ikke foreligger forhold som gjør at tiltaket faller inn under krav om utarbeidelse av konsekvensutredning. Tiltaket er av begrenset karakter, som ikke medfører virkninger for miljø og samfunn. I vurderingen er det lagt vekt på at tiltaket er begrenset til en mindre endring av eksisterende reguleringsplan, der formålet er en justering av regulerte busslommer, som er en del av en overordnet satsing på kollektivtransport gjennom Harstadpakken.

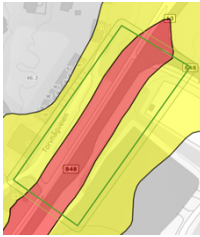
4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:

- Naturgrunnlag:
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser
- Landbruk
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.
- Reindrift
Berøres reindriftsinteresser

Merknad:

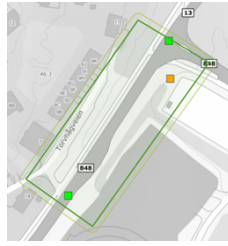
Innenfor reinbeitedistrikt, skal redegjøres for.

<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud <input type="checkbox"/> Fortetting <input checked="" type="checkbox"/> Grøntstruktur <input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon <input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input type="checkbox"/> Boligpolitisk plan: Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen? <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter <input type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler <input type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?	<p>I nærheten av Stangnes idrettspark, skal redegjøres for.</p>
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <input type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk. <input type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input type="checkbox"/> Friluftsjnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?	<p>Merknad:</p>  <p>Innenfor gul og rød støysoner, jf. tiltaksanalyse. Skal redegjøre for støy og støv – både under anleggs- og driftsperiode.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <input type="checkbox"/> Kulturlandskap	<p>Merknad:</p>

<p>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK</p>	
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registret</p> <p><input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder</p>	<p>Merknad:</p> <p>Under marin grense, sikker byggegrunn skal dokumenteres.</p>
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Barnetråkk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p>	<p>Merknad:</p> <p>Skal redegjøres for og vises i målsatt/kotesatt illustrasjon.</p> <p>Legges ved planen.</p>
<p>Teknisk infrastruktur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisisiktsoner, byggegrenser, belysning</p>	<p>Merknad:</p> <p>ÅDT 2018: 6400</p> <p>Illustrasjon vedlegges.</p>

Avkjørsler og kryss

Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss



Trafikkulykker, jf. tiltaksanalyse.
Skal redegjøres for.

Kollektivtrafikk

Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning

Skal redegjøres for.

Trafikksikkerhet

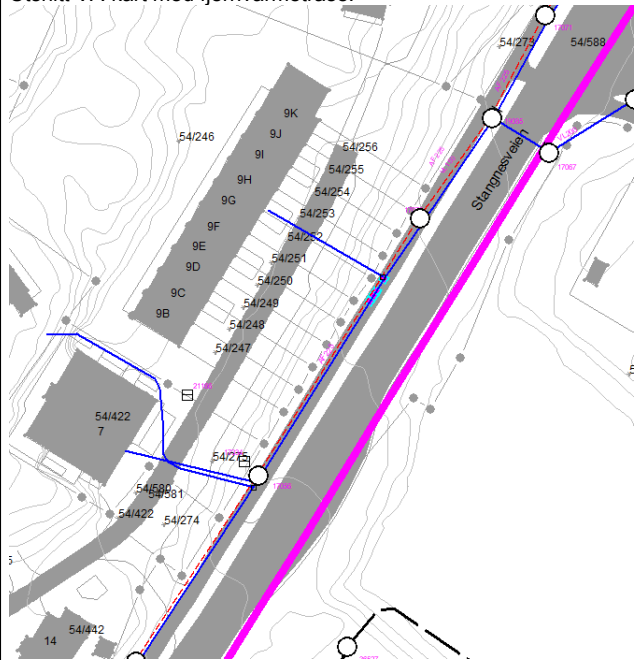
Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder

Skal redegjøres for.

Vann, avløp og overvann og fjernvarmetrasé

Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?

Utsnitt VA-kart med fjernvarmetrasé:



Det må opprettes dialog med kommunal VAO-myndighet før søknaden sendes på høring

Avfallshåndtering

Avklare løsning for avfallshåndtering

Tilknytningsplikt fjernvarme

Merknad:

Annet:

Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes:

Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.

5. Kart

Grunnkart

- Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).
 Det er behov for tilleggsoppmålinger

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles via kommunens nettside. Er det entydige grenser i området? Høydedata?

6. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav

- Kjøreveg
 Lekeplass/uteområder/grønnstruktur
 Gang- sykkelvei / fortau
 Vann- og avløpsnett
 Annet

Merknader:

Utbyggingsavtale

- Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale
 Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale
 Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Merknader:

Andre forhold

Merknader

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
5. Kopi av planinitativ.

- Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.
 Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet.
 Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside.
 Regionalt planforum
 Informasjonsmøte

Merknader:

Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det

skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll).
2. Reguleringsbestemmelser (word-fil),
3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
4. Kopi av varslingsbrev.
5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer.
7. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema.

Illustrasjonsmateriale.

ROS-analyse

Lengde- og tverrprofil for vegene.

Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

Støyanalyse, utomhusplan, sol/skygge diagram etc.

Tema som skal utredes i evt. KU

9. Framdrift

Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres:

Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.

Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.

Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2.

Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3.

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

10. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.

Faktura adresse:

Navn:
Adresse:
Postnr.:
Org.nr.:

11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
 Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
 Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Harstad, 03.05.19

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Vedlegg: Tiltaksanalyse

Utskrift til:
RAMBØLL NORGE AS
Eldrerådet v/May-Unni Ertsås Olsen