



HARSTAD KOMMUNE

AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8, sist revidert: 23.11.2018

Plantittel:	<i>Avklares i møtet</i>		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: 224 Reguleringsplan for Stangnes syd		
Saksnummer:	2019/2600	Planid:	
Saksbehandler:	Silje Kristine Kolloen		
Møtested:	Møterom ABY	Møtedato:	03.05.19 – kl. 10.30 – 11.00.
Møtedeltakere:	Bjørn Roar Walsøe – Skype Erling Pedersen, eldrerådet Jan-Inge Lakså Silje Kristine Kolloen (ref.)		
Oppdragsgiver:	<u>Firmanavn: Statens vegvesen</u> <u>Kontaktperson: Trine-Lise Fosslund</u> <u>Adresse:</u> <u>Telefon: 90660855</u> <u>e-post: trine-lise.w.fosslund@vegvesen.no</u>		
Forslagsstiller (fagkyndig):	<u>Firmanavn: Rambøll Norge AS</u> <u>Kontaktperson: Bjørn Roar Walsøe</u> <u>Adresse: Postboks 1077, 9503 Alta</u> <u>Telefon: 93249527</u> <u>e-post: bjorn.roar.walsole@ramboll.no</u>		
Kommune/planmyndighet	Harstad kommune, Areal- og byggesakstjenesten		

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Det planlegges tosidig kantstopp for buss på fv. 848, ved krysset Klubbholmen og Valanveien. Området har ikke busstopp i dag.

Tiltaket inngår i Harstadpakken kollektiv, med oppgradering og etablering av busstopp.

Merknader:

2. Planområde

Planområdet skal være som angitt med rød strek:



Merknader:

Før søknaden sendes på høring må det være avklart med private grunneiere som blir berørt (begge sider av fylkesveien).

Rambøll må gå nøye gjennom aktuelle håndbøker for å se om tosidig kantstopp i umiddelbar nærhet av kryss er en tilfredsstillende løsning.

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan

Plannavn og formål:

Industri
224 Reguleringsplan for Stangnes syd
Annen veigrunn
Gang-/sykkelvei
Kjørevei
Industri

- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Regional planbestemmelse for handel og service
- Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms
- Andre

Merknader:

Det skal redegjøres for regionale og statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer i planbeskrivelsen, evt. søknaden om reguleringsendring.

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
 Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse
(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)**

- Planinitiativet gjør rede for forslagsstilleres vurdering av KU-plikten
 Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.
 Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §
 Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.
 Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
 Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Fra forslagsstiller:

Tiltaket er vurdert etter plan- og bygningslovens § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017, jfr. §§ 8–10. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene etter Forskriftens § 10. Forslagsstiller vurderer at det ikke foreligger forhold som gjør at tiltaket ikke faller inn under krav om utarbeidelse av konsekvensutredning. Tiltaket er av begrenset karakter, og vurdert til å ikke medføre virkninger for miljø og samfunn som stiller krav om konsekvensutredning eller planprogram. I vurderingen er det lagt vekt på at tiltaket er begrenset til en mindre endring, hovedsakelig av vegformål i eksisterende reguleringsplan for etablering av to busslommer. Tiltaket er en del av en overordnet satsing på kollektivtransport gjennom Harstadpakken.

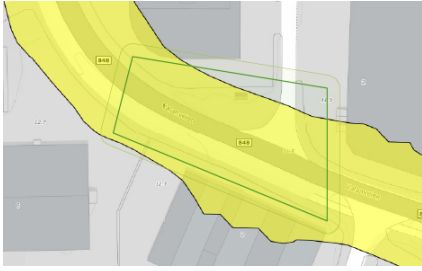
4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:

- Naturgrunnlag:
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser
- Landbruk
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.
- Reindrift
Berøres reindriftsinteresser
- Lokaliseringsfaktorer, avstand til:
Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud
- Fortetting
- Grøntstruktur
- Landskap
Virkning, 3d presentasjon
- Estetikk og byggeskikk
Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder

Merknad:

Innenfor reinbeitedistrikt, skal redegjøres for.

<p><input type="checkbox"/> Boligpolitisk plan: Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen?</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</p>	
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <p><input type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk.</p> <p><input type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input type="checkbox"/> Friluftstinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?</p>	<p>Merknad:</p>  <p>Innenfor gul støysone, jf. tiltaksanalyse. Skal redegjøre for støy og støv – både under anleggs- og driftsperiode.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK</p>	<p>Merknad:</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2</p>	<p>Merknad:</p>

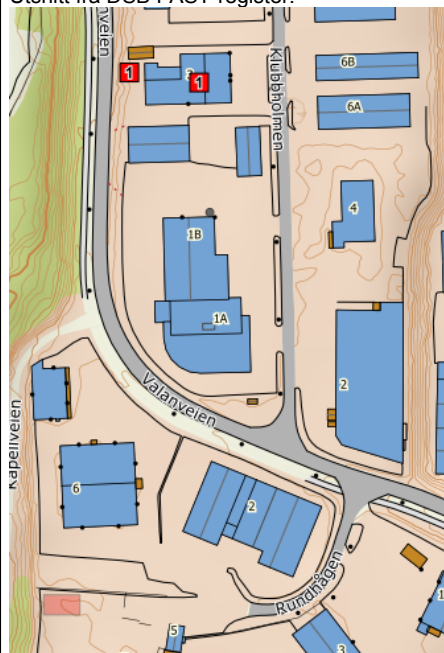
Naturbasert sårbarhet
Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann

Virksomhetsbasert sårbarhet
Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret

Infrastruktur
Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder

Under marin grense, sikker byggegrunn skal dokumenteres.

Utsnitt fra DSB FAST-register:



Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser

Leke- og oppholdsarealer
Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjerm, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulike typer lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal

Barnetråkk

Områder for allmennheten
Universell utforming, tilgjengelighet

Utomhusplan
Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.

Merknad:

Skal redegjøres for og vises i målsatt/kotesatt illustrasjon.

Legges ved planen.

Teknisk infrastruktur

Trafikkforhold
ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett

Trafikkplan / vegutforming
Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer –

Merknad:

ÅDT 2018: 2640

Illustrasjon vedlegges.

frisiktssoner, byggegrenser, belysning

Avkjørsler og kryss

Trafikksikkerhet og trafikavvikling i forhold til kryss

Kollektivtrafikk

Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning

Trafikksikkerhet

Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder

Vann, avløp og overvann og fjernvarmetrasé

Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?

Avfallshåndtering

Avklare løsning for avfallshåndtering

Tilknytningsplikt fjernvarme

Skissert kantstopp i umiddelbar nærhet av kryss, må redegjøres for.

Skal redegjøres for.

Skal redegjøres for.

Utsnitt VA-kart med fjernvarmetrasé:



Det må opprettes dialog med kommunal VAO-myndighet før søknaden sendes på høring.

Annet:

Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes:

Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.

Merknad:

5. Kart

Grunnkart

Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).

Det er behov for tilleggsoppmålinger

Merknader:

Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles via kommunens nettside. Er det entydige grenser i området? Høydedata?

6. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav

- Kjøreveg
- Lekeplass/uteområder/grønnstruktur
- Gang- sykkelvei / fortau
- Vann- og avløpsnett
- Annet

Merknader:

Utbyggingsavtale

- Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale
- Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale
- Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.

Merknader:

Andre forhold

Merknader

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
5. Kopi av planinitiativ.

- Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.
- Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet.
- Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside.
- Regionalt planforum
- Informasjonsmøte

Merknader:

Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll).
2. Reguleringsbestemmelser (word-fil),
3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
4. Kopi av varslingsbrev.
5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer.
7. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema.

Illustrasjonsmateriale.

ROS-analyse

Lengde- og tverrprofil for vegene.

Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

Støyanalyse, utomhusplan, sol/skygge diagram etc.

Tema som skal utredes i evt. KU

9. Framdrift

Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres:

Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.

Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.

Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2.

Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3.

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset.

10. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.

Faktura adresse:

Navn:
Adresse:
Postnr.:
Org.nr.:

11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
- Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
- Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Harstad, 03.05.19

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Vedlegg: Tiltaksanalyse

Utskrift til:
RAMBØLL NORGE AS
Eldrerådet v/May-Unni Ertsås Olsen