

Reguleringsbestemmelser – Reguleringsplan E39 Kanestraum fk landområde

Plan-ID:	156020200001
Kommunen sitt sak-/arkivnr:	xx
Dato for planforslag:	24.03.2021
Revidert etter høring	xx.xx.2021
Egengodkjent i formannskapet:	xx.xx.2021, sak xx/2021

§ 1 GENERELT

1.1 Plantype og planavgrensning

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven §12-3. Reguleringsplanen omfatter planbeskrivelse, reguleringsbestemmelse og plankart. Planavgrensning er vist på plankart datert 24.03.2021, målestokk 1:1000. Innenfor planområdet skal arealene nyttes i samsvar med arealformålene på plankartet og disse bestemmelsene.

1.2 Formål med planen

Hovedformål med planen er tilrettelegging av landområdet til Kanestraum ferjeleie for tilpassing til elektriske ferjer, AutoPASS og bedret trafiksikkerhet.

1.3 Reguleringsformål

Planområdet er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5 nr 1)

- Forretninger, BF
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BBS1-2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr 2)

- Kjøreveg offentlig, o_SKV1-4
- Kjøreveg privat, SKV5
- Gang-/sykkelveg, o_SGS
- Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG1-4
- Tekniske bygg/konstruksjoner, o_STB
- Kollektivholdeplass, o_SKH
- Parkering, o_SPA

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl §12-5 nr 5)

- Landbruksformål, LL1-4

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl §12-5 nr 6)

- Ferdseil, o_VFE

Bestemmelsesområder (pbl §12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde, #1-4

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Generelt

Områder for anlegg skal ha en utforming med best mulig tilpasning til terreng, landskap og vegetasjon. Det er utarbeidet landskapsplan av 24.03.21 som skal legges til grunn for gjennomføring av tiltaket.

Tiltakshaver skal sørge for at alle areal som blir omfattet av veganlegget skal settes i stand og revegeteres. Dersom stedlige vekstmasser er tilgjengelige, kan disse mellomlagres og benyttes.

Naturstein skal benyttes ved eventuelle murer.

Strandsone nord og sør for ferjekaiene (BBS1-2) skal være tilgjengelige for allmenheten. Det kan etableres stier til områdene over LL3 og LL4.

2.2 Kulturminne

Hvis det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjente, skal arbeidet straks stoppes i den grad det vedkommer kulturminnene og deres sikringszone på 5 meter jf. Lov om kulturminner § 8 andre ledd.

2.3 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, tabell 3, skal gjøres gjeldende for behandling av støy på utendørs oppholdsarealer.

Der støy på utendørs oppholdsareal overskrider grenseverdien, skal lokale tiltak utredes. Der det blir teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille grenseverdiene, tillates avvik fra disse både for gul og rød støysone, kan klasse D vurderes.

For boliger med støynivå høyere eller lik Lden 55 dB ved fasade, skal tiltak mht. innendørs støynivå utredes. For rom med støyfølsomt bruksformål som utredes skal det søkes å oppnå innendørs lydnivå som angitt i NS 8175:2012 klasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C, kan klasse D vurderes.

2.4 Universell utforming

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming og tilgjengelighet for alle.

2.5 Frisiktlinjer ved vegkryss og avkjørsler

Frisiktlinjer er vist på plankartet. Innenfor frisiktsoner ved vegkryss og avkjørsler skal det være fri sikt i henhold til gjeldende normaler. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

2.6 Byggegrense langs offentlig veg

Veglovens § 29 om byggegrense gjelder der byggegrense ikke er angitt i plankartet.

§ 3 FELLES BESTEMMELSER OM KRAV TIL SÆRSKILT REKKEFØLGE (§12-7 NR. 10)

3.1 Ytre miljøplan

Ytre miljø (YM) plan for prosjektet skal oppdateres for å sikre at føringer og krav for det ytre miljøet blir ivaretatt på en systematisk måte ved gjennomføring av planen, jf. kapittel 9.4 i planbeskrivelsen.

3.2 Tilstelling sideområder

Etter avsluttet anleggsperiode skal sideområdene tilstelles, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er vist på plankartet senest i løpet av vekstsesongen etter at anlegget er avsluttet.

3.3 Samtidig opparbeidelse

Bygging av gang- og sykkelveg o_SGS og opparbeidelse av parkeringsområde o_SPA skal skje samtidig med opparbeidelse av biloppstillingsplassene og gjennomføring av reguleringsplanen forøvrig.

Det kan etableres vegtoalett på o_SKV4 i hht. landskapsplan dersom toalettfunksjon i eksisterende kioskbygning opphører.

3.4 Grunnforhold

Geoteknisk notat 40151 GEOT-N03 (Statens vegvesen, mars 2021) gir føringer for opparbeidning dersom et mindre trafikkareal i sørvestre del av oppstillingsområdet skal tas i bruk.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR 1)

4.1 Forretning, BF

Gjelder eksisterende bygning som inneholder kiosk, toalett og venterom, samt tilhørende uteoppholdsareal. Ved eventuell flytting av adkomst til toalett og venterom skal denne være universelt utformet.

Uteoppholdsarealet skal skjermes fra vegarealet med rabatter og kan møbleres med benker og bord.

Byggegrense er vist på plankartet.

4.2 Småbåtanlegg, BBS

På område BBS1-2 kan det legges ut flytebrygge med plass for 3-4 fritidsbåter til bruk for ombord- og ilandstigning. Permanent fortøyning av båter skal ikke forekomme.

Byggegrense i sjø tilsvarer formålsgrense.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR 2)

5.1 Kjøreveg, SKV

Reguleringsformålet SKV er inndelt i følgende funksjoner med henvisning til reguleringskartet:

o_SKV1 gjelder Europavegen, E39. Normalprofilet har inntil 8,5m bredde. Det skal etableres et kjørefelt nr. 2 i 170m lengde ut fra ilandkjøring.

o_SKV2 er kommunal veg. Normalprofilet har 4m bredde.

o_SKV3 gjelder opphøyd gang- og møbleringssone i 3,5m bredde mellom E39 og oppstillingsarealet på o_SKV4. Det skal være nedsenket tilkomst i hver ende. Det kan etableres belysning.

o_SKV4 gjelder vegareal tilrettelagt for parkering og biloppstilling til ferje for inntil 90 personbiler. På området kan det i tråd med landskapsplan etableres vegtoalett og installasjoner for renovasjon, samt benker og bord.

SKV5 er privat veg til gnr. 117, bnr. 7. Normalprofilet har 4m bredde.

Driftsavkjørsler er markert med tilkomstpiler. Det tillates ikke flere avkjørsler enn de som er vist i plankartet.

5.2 Gang-/sykkelveg, SGS

o_SGS er kombinert gang- og sykkelveg. Vegbredde 3m.

5.3 Parkeringsplasser, SPA

o_SPA er parkering ved besøk i kiosk, for kollektivreisende og for pendlere/ferjemannskap.

5.4 Kollektivholdeplass, KH

Området KH1 skal benyttes til holdeplass for buss. Kollektivholdeplass skal være universelt utformet.

5.5 Tekniske bygg/konstruksjoner, o_STB

Gjelder nettstasjon som skal plasseres i sørvestre hjørnet på parkeringsområdet o_SPA.

5.6 Annen veggrunn – grøntareal, SVG

Grøntareal (o_SVG) gjelder sideareal til vegen som i hovedsak skal ligge urørt som del av grøntstrukturen i området. Arealene kan benyttes til skjæring, fylling, grøft, siktzone m.m. Om nødvendig kan også skilt og teknisk infrastruktur plasseres på arealet.

Deler av eksisterende vegareal på o_SVG3 som blir liggende igjen langs nytt vegareal, skal fjernes og asfaltmasser deponeres som spesialavfall i godkjent mottak. Området tilsås.

§ 6 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSAREAL (PBL §12-5 NR 5)

6.1 Landbruk, LL

I område LL1-4 der arealet benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde, skal toppdekke/matjord fjernes og legges til side med formål tilbakeføring til landbruksareal. Områdene skal jevnes ut og tilsås etter avtale med grunneier.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR 6)

7.1 Ferdsel, VFE

Området skal benyttes til ferjekai med tilhørende konstruksjoner og nødvendige innretninger i forbindelse med drift og vedlikehold av ferjekaia.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL §12-7)

8.1 Bygge- og anleggsområde

Arealene kan benyttes til midlertidig anleggsaktivitet og riggplass i forbindelse med gjennomføring av tiltaket.