



Sarpsborg
kommune

Planbestemmelser til detaljreguleringsplan for Rv. 22 Hafslund–Dondern



Høringsutgave

Datert: 18.03.2022

Revidert:

Innholdsfortegnelse	SIDE
1 FORMÅLSPARAGRAF	3
2 REGULERINGSFORMÅL	3
3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	4
4 FELLESBESTEMMELSER	4
4.1 Byggegrenser langs offentlig veg	4
4.2 Kulturminner.....	4
4.3 Universell utforming.....	5
4.4 Formingsprinsipper.....	5
4.5 Lokal overvannshåndtering	5
4.6 YM-plan.....	5
4.7 Støy.....	5
4.8 Luftkvalitet	5
4.9 Matjord	6
4.10 Måleregler.....	6
5 BEBYGGELSE OG ANLEGG	6
5.1 Bebyggelse og anlegg (BA).....	6
5.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)	6
5.3 Næringsbebyggelse (BN).....	6
5.4 Energianlegg (BE)	6
6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	7
6.1 Fellesbestemmelser.....	7
6.2 Annen veggrunn - grønareal (SVG)	7
6.3 Holdeplass/plattform (SH1-6)	8
6.4 Hovednett for sykkel (SHS1-2)	8
7 GRØNNSTRUKTUR	9
7.1 Park (GP)	9
7.2 Friområde (GF).....	9
7.3 Turveg (GT).....	9
8 HENSYNSSONER	9
8.1 Sikringssone - frisikt (H140)	9
8.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370).....	9
8.3 Regulert tre som skal bevares (sosi 1271)	10
8.4 Båndlegging etter naturmangfoldloven (H720) Feil! Bokmerke er ikke definert.	
8.5 Bevaring naturmiljø (H560)	10
9 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER	10
9.1 Krav til nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger (#1).10	
9.2 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#2)	11

1 FORMÅLSPARAGRAF

Formålet med planen er å legge til rette for et trafiksikkert og attraktivt samferdselsanlegg som prioriterer fremkommelighet for kollektivtrafikk, syklende og gående. Planen omfatter del av rv. 22 Hafslunds gate, rv. 22 Iseveien og fv. 118 Skjebergveien som forbindes i en ny rundkjøring ved Dondern.

Reguleringsplanen skal sikre nødvendig areal til å gjennomføre utbyggingen inkludert midlertidige bygge- og anleggsområder for byggefasen.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor plangrensen er regulert til arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder, juridiske linjer og punktsymboler, jf. plan- og bygningsloven (pbl), slik det fremgår av plankartene.

Bebyggelse og anlegg. Jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1:

- Bebyggelse og anlegg (BA)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
- Næringsbebyggelse (BN)
- Energianlegg (BE)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2:

- Veg (SV)
- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Holdeplass/plattform (SH)
- Hovednett for sykkel (SHS)

Grønnstruktur. Jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr.3:

- Turveg (GT)
- Friområde (GF)
- Park (GP)

Hensynssoner. Jf. pbl § 12-6.

- Frisikt (H140)
- Høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)

Bestemmelsesområder. Jf. pbl § 12-7.

- Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger (#1)
- Midlertidig bygge- og anleggsområder (#2)

3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER¹

- 3.1 Før iverksetting av tiltak skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte kulturminnet innenfor bestemmelsesområdet #1 (ID 242354).
- 3.2 Sikker skoleveg og adkomst for fotgjengere og syklistar til Hafslund skole skal opprettholdes gjennom hele anleggsperioden.
- 3.3 Allé (felt SVG1-3) og trekke (felt SVG7) skal ferdigstilles samtidig med veganlegget eller påfølgende vekstsesong.
- 3.4 Turveg (felt GT) skal etableres samtidig med veganlegget.
- 3.5 Tiltak i Furuveien og Tors gate (felt SKV9 med tilgrensende samferdselsformål SF, SVG, SVT og frisikt) skal være ferdigstilt før Holteveien og Gamle Isevei stenges mot rv. 22 Hafslunds gate.
- 3.6 Tiltak i Haralds gate (felt SKV12 med tilgrensende samferdselsformål SVG og frisikt) skal være ferdigstilt før Myraveien stenges mot rv. 22 Iseveien.
- 3.7 Adkomstveg fra Myraveien (felt SKV11, SKV13 og SKV20 med tilgrensende samferdselsformål SVG) skal være ferdigstilt før avkjørsler mot fv. 118 Skjebergveien stenges.
- 3.8 Frisiktsoner skal etableres samtidig med veganlegget.
- 3.9 Støydempende tiltak i samsvar med 4.7 skal være ferdigstilt samtidig med veganlegget.
- 3.10 Parkene (felt GP1-4) skal opparbeides/istandsettes innen ett år etter at veganlegget er ferdigstilt.

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Byggegrenser langs offentlig veg²

Byggegrenser langs offentlig veg følger av plankartet.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, inkludert bebyggelse som inngår i samferdselsanlegget, kan etableres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet. Øvrige nye byggverk mv. tillates ikke innenfor byggegrenser.

4.2 Kulturminner³

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og regional kulturvernmyndighet varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10.

² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2.

³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 6.

4.3 Universell utforming⁴

Det planlagte tiltaket skal utformes etter prinsippene om universell utforming, slik at alle befolkningsgrupper sikres best mulig tilgjengelighet.

4.4 Formingsprinsipper⁵

Premissdokument for utforming – Bypakke Nedre Glomma, 06.07.2018 (vedlegg 16 til planbeskrivelsen) skal være veiledende for utforming av veganlegget og dets tilhørende elementer.

4.5 Lokal overvannshåndtering⁶

Overvann skal håndteres på egen grunn med infiltrasjon i terrenget og/eller fordroyning før det slippes på det kommunale ledningsnett. Det skal etterstrebtes å fordroye overvann i regnbed der det lar seg gjøre, som en del av overvannshåndteringen langs veganlegget.

4.6 YM-plan⁷

Plan for ytre miljø (YM-plan, vedlegg 15 til planbeskrivelsen) skal oppdateres før utbygging.

4.7 Støy⁸

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for grenseverdiene for støy.

Plassering og utstrekning av støyskjermer fremgår av plankartet. Støyskjermer kan bygges med høyde opptil 2,5 meter.

For eiendommer som likevel får et støynivå som overskrider støygrensene i T-1442/2021 tabell 2, skal lokal skjerm og/eller fasadetiltak vurderes og etableres, dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå.

Støy i anleggsperioden skal ikke overskride grenseverdiene i T-1442/2021 tabell 4.

For arbeidsoperasjoner hvor det ikke er mulig å overholde grenseverdiene, skal det gjennomføres avbøtende tiltak. Konkrete tiltak skal spesifiseres i YM-plan, og følges opp i anleggsfasen.

4.8 Luftkvalitet⁹

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) legges til grunn for grenseverdier, både i anleggsfasen og for driftsfasen.

⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4.

⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1.

⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4.

⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 4.

⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 3.

⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 3.

Konkrete tiltak for å redusere støvplager i anleggsperioden skal spesifiseres og følges opp gjennom YM-plan for anleggsfasen.

4.9 Matjord¹⁰

Matjord, både permanent og midlertidig beslaglagt, skal tas vare på og mellomlagres separat. Overskytende matjord fra permanent erverv tilbakeføres til jordbrukseieendommen det kommer fra.

All matjord skal lagres i løse ranker med maksimal høyde 3 meter.

Det skal søkes landbruksfaglig kompetanse under prosjekteringen, utførelsen og ved etterkontroll av anleggstiltak som berører matjord, for å sikre forsvarlig jordbehandling.

4.10 Måleregler¹¹

Plankartet har en målenøyaktighet på +/- 1 meter.

Der plan- eller formålsgrenser følger usikre eiendomsgrenser skal slike grenser praktiseres i tråd med endelige eiendomsgrenser etter oppmålingsforretning.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

Bestemmelser i til enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel angir føringer for arealer som er avsatt til formålet.¹²

5.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

Bestemmelser i til enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel angir føringer for arealer som er avsatt til formålet.¹³

5.3 Næringsbebyggelse (BN)

Bestemmelser i til enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel angir føringer for arealer som er avsatt til formålet.¹⁴

5.4 Energianlegg (BE)

Innenfor felt BE tillates oppført trafo/nettstasjon.¹⁵

¹⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 2.

¹¹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

¹² Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

¹³ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

¹⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

¹⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Fellesbestemmelser

- a) Området omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss, kollektivfelt, bussholdeplass, forstøtningsmurer, fyllinger, støyskjermer, gang- og sykkelveger mv. Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggområder, plassering av anleggsbrakker, trafikkavvikling, anleggsveger og anleggsområder, masselagring og massesortering, lagerplass for materialer, parkering av anleggsmaskiner og andre behov tilknyttet anleggsgjennomføringen. Anleggsområder tillates inngjerdet.¹⁶
- b) Ved istandsetting og opparbeiding av arealer langs veg, felt SVG, skal det, dersom annet ikke er angitt, tilrettelegges for vegetasjonsetablering hovedsaklig med stedegene masser og plantemateriale.¹⁷
- c) Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men antallet og hvilken side av eiendommen som skal ha adkomst er bindende. Ved justering av plassering, må det dokumenteres i en situasjonsplan at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, friskt o.l. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheten.¹⁸
- d) Ved kryss og avkjørsler skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon, konstruksjoner og gjenstander/objekter (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke-sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 meter over tilstøtende vegers nivå.¹⁹
- e) Alle samferdselsformål er offentlige (o_), med unntak av²⁰:
 - SKV11 med tilhørende SVG9 og 10, som er felles avkjørsel (f_) til eiendommene 1048/361, 1048/484 og 1048/495.
 - SKV20, som er felles avkjørsel (f_) for eiendommene 1048/484 og 1048/495.
 - SKV15 og 16 som er felles avkjørsel (f_) for eiendommene 1048/499, 1048/666 og 1048/1/23.
 - SKV19 som er felles avkjørsel (f_) for eiendommene 1048/11 og 1048/464.
 - SKV18 som er felles avkjørsel (f_) for eiendommene 1048/11/2, 1048/11/3, 1048/200 og 1048/209.

6.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

- a) Feltene SVT omfatter sideareal langs Tors gate (SKV9) og langs gang- og sykkelveger i undergangene (SGS1 og SGS2 i vertikalnivå 1)

¹⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

¹⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

¹⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 7.

¹⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 2.

²⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 14.

6.3 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

- a) Feltene SVG kan benyttes til grøntanlegg, oppføring av angitte støyskjermer, grøfter, skjæringer og fyllinger, støttemurer eller andre nødvendige konstruksjoner for etablering av veganlegget, trapper, stabiliserende tiltak, samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.²¹
- b) I felt SVG1-3 skal det etableres allé med nye trær. Trærne skal plantes med jevn avstand, maksimum 9 meter mellom trærne. Planteavstand og art skal tilpasses eksisterende trær som skal bevares.²²
- c) I felt SVG7 skal det etableres trekke med nye trær. Trærne skal plantes med jevn avstand, maksimum 9 meter mellom trærne. Planteavstand og art skal tilpasses øvrige trær langs veganlegget.²³
- d) Felt SVG4, SVG5-6 og SVG8 skal opparbeides og innpasses i tilgrensende parkanlegg.²⁴
- e) Felt SVG11 er avsatt til belysning, snøopplag og andre tekniske vegrelaterte funksjoner langs «Meierikvartalet». Det tillates ikke brukt til møblering og som adkomstsoner for fremtidig bebyggelse i tilgrensende område. Det tillates beplantning på deler av feltet. Feltet tillates asfaltert som del av tilgrensende fortau.²⁵
- f) I umiddelbar tilknytning til holdeplass/plattform SH1-6 tillates det etablering av sykkelparkering med tak innenfor SVG. Ved SH1-4 skal det tilrettelegges for parkering og fastlåsing av minimum 5 sykler. Ved SH5-6 skal det tilrettelegges for parkering og fastlåsing av minimum 3 sykler.²⁶
- g) For felt SVG som grenser mot eksisterende terreng, skal overgangen gis en naturlig form mot tilstøtende terreng.²⁷

6.4 Holdeplass/plattform (SH1-6)

- a) Innenfor feltene tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder lehus, informasjonstavler ol.²⁸

6.5 Hovednett for sykkel (SHS1-2)

- a) Feltene skal utformes som sykkelveg med fortau hvor sykkelvegen skal ligge nærmest kjørevegen. Sykkelvegen skal ha asfaltbredde på minst 3 meter. Fortauet skal ha asfaltbredde på minst 2 meter. Skulder og/eller kantsteinsrom kommer i tillegg.²⁹

²¹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

²² Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

²³ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

²⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

²⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 2.

²⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

²⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

²⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

²⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Park (GP)

- a) Feltene GP1-4 er offentlige (o_).³⁰
- b) GP1-4 kan beplantes med busker, trær og stauder av ulike arter. Det tillates etablering av parkmøblement som belysning, benker, avfallsbeholdere o.l.³¹
- c) I felt GP1 skal planlegging og detaljering av parken gjøres i et samarbeid mellom Statens vegvesen og Sarpsborg kommune.³²
- d) GP1 skal gis en utforming som naturlig henger sammen med eksisterende parkområder GP2-4.³³
- e) Innenfor felt GP1 skal det plantes minst 3 eiketrær av norsk herkomst.³⁴
- f) Hovedstamme med sidegreiner fra store eiketrær som må felles som følge av veganlegget skal plasseres som natur- og spkulpturelementer i felt GP1. Hensikten er å ivareta trærnes funksjon som leveområde for ulike arter.³⁵

7.2 Friområde (GF)

- a) Feltene GF1-3 er offentlige (o_).³⁶
- b) GF1 (Borgen folkepark) og GF2 skal tilbakeføres til opprinnelig stand med stedegne toppmasser.³⁷

7.3 Turveg (GT)

- a) Felt GT er offentlig (o_).³⁸
- b) Turveg GT skal opparbeides som en gruset turveg med minimum 2 meter bredde.³⁹

8 HENSYNSSONER

8.1 Sikringszone - frisikt (H140)⁴⁰

- a) I frisiktsonene gjelder tilsvarende føringer som angitt i punkt 6.1 d).
- b) Det er gitt rekkefølgebestemmelser for etableringen av frisiktsoner jfr. punkt 3.8.

8.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)⁴¹

- a) Innenfor faresonen skal tiltak, også ikke-søknadspliktige, godkjennes av linjeeier.
- b) Innenfor faresonen tillates ikke oppføring av bygninger eller konstruksjoner.

³⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 14.

³¹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

³² Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

³³ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

³⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

³⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 4.

³⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 14.

³⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

³⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 14.

³⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 1.

⁴⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 2.

⁴¹ Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 2.

8.3 Regulert tre som skal bevares (sosi 1271)⁴²

- a) Eksisterende trær som skal bevares er vist på plankart med juridisk punktsymbol.
- b) Innenfor forskriftseikenes dryppsoner tillates ikke fysiske inngrep, graving, lagring, kjøring og annet som kan skade trærne, unntatt tiltak vist i teknisk detaljplan, datert 18.03.2022. Ved gjennomføring av tiltak skal det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, eksempelvis vakuumsuging, luftspade og håndgraving. Dersom røtter må kappes, må det brukes sag for å få rene snitt.
- c) Eksisterende trær i felt SVG3 skal erstattes av nye trær av samme type dersom de må felles av sikkerhetsgrunner.

8.4 Bevaring naturmiljø (H560)⁴³

- a) Hensynssonen gjelder eiketruer omfattet av forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt. 3 om hule eiker, også kalt forskriftseiker.
- b) Innenfor hensynssonene skal forskriftseikene, inkludert trekrone, dryppsoner og rotsone, ivaretas så langt det er mulig, for å unngå eller begrense skade på trærne.
- c) Før tiltak innenfor hensynssonene igangsettes skal det gjennomføres prøvegraving og kartlegging av rotsoneens utbredelse. Kartlegging skal danne grunnlag for å bestemme metode for hvordan tiltak kan gjennomføres innenfor sonen og hvilke avbøtende tiltak som må iverksettes.
- d) Nødvendig vedlikehold av eksisterende bygg og videreføring av eksisterende jordbruksdrift tillates innenfor hensynssone H560_1.

9 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

9.1 Krav til nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger (#1)⁴⁴

- a) Innenfor bestemmelsesområdet #1 ligger det rester etter bosetningsspor fra bronse- og jernalder som er automatisk fredet (ID 242354), jf. kulturminneloven § 4. Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte kulturminnet innenfor bestemmelsesområde #1.
- b) Det skal tas kontakt med aktuell vernemyndighet i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan fastsettes.
- c) Sonen fjernes etter at nødvendig dokumentasjon er gjennomført og kulturminnet er frigitt.

⁴² Jf. pbl. § 12-7, 1.ledd nr. 6.

⁴³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 6.

⁴⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 12.

9.2 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#2, #2_1, #2_2 og #2_3)⁴⁵

- a) Innenfor bestemmelsesområder #2 tillates ikke tiltak som kan være til hinder for funksjon som midlertidig bygge- og anleggsområde ved gjennomføring av denne planen.
- b) I den del av bestemmelsesområdet #2 som omfattes av kvikkleiresone 2472, NVE 30.03.2020, må områdestabilitet vurderes nærmere og det må gjennomføres supplerende grunnundersøkelser ved behov.
- c) Områdene kan benyttes til riggområder, plassering av anleggsbrakker, trafikkavvikling, anleggsveger og anleggsområder, masselagring og massesortering, lagerplass for materialer, parkering av anleggsmaskiner og andre behov tilknyttet anleggsgjennomføringen.
- d) Områdene skal sikres mot at uvedkommende kommer inn og skal til en hver tid være forsvarlig sikret for folk og dyr. Områdene tillates inngjerdet.
- e) Mindre bygninger og konstruksjoner som ikke forutsettes fjernet permanent, men som kommer i konflikt med anleggsgjennomføringen kan rives og gjenoppføres på samme sted.
- f) Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, opprinnelig arealtilstand eller annen nærmere angitt stand. Nytt terreng skal gis en naturlig overgang mot tilstøtende terreng. Istandsetting skal skje innen ett år etter at ny veg er tatt i bruk, med mindre annen frist er angitt særskilt.
- g) Ved permanent eller midlertidig avgraving av løsmasser innenfor anleggsmrådene, skal fraksjonene matjord, toppjord og undergrunnsjord holdes adskilt og håndteres hver for seg. Det skal tilstrebes å lagre masser i ranker innenfor hjemhørende eiendom/areal.
- h) Nødvendige adkomster til anleggsmrådene skal avtales med aktuell vegeier.
- i) Bestemmelsesområdene opphører etter avsluttet anleggsdrift og når fastsatt tilbakeføring er gjennomført. Restriksjoner og rettigheter for bestemmelsesområdene opphører samtidig, og arealene får permanente formål som angitt i plankartet.
- j) I bestemmelsesområde #2_1 skal en funksjonell gangforbindelse til eksisterende innganger og nødutganger ivaretas.
- k) I bestemmelsesområde #2_2 skal det ikke etableres brakkerigg. Bruken av området skal begrenses til tidsrom for gjennomføring av tilliggende veganlegg. Området skal tilbakeføres og fristilles når tilliggende veganlegg er ferdigstilt.
- l) Bestemmelsesområde #2_3 skal i minst mulig grad benyttes til anleggsområde. All aktivitet må hensynta føringer som angitt i punkt 8.3 og 8.4.

⁴⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1.