



Statens vegvesen

LILLESTRØM KOMMUNE
Postboks 313

2001 LILLESTRØM

Behandlende enhet: Saksbehandler/telefon: Vår referanse: Deres referanse: Vår dato:
Utbygging Eva-Lena Winge / 48153885 20/168085-164 12.10.2022

Rv. 22 Kryssing av Glomma. Flytting av Herredshuset

Vedlagt følger registreringsrapporten for Herredshuset og et notat med beskrivelse av metoder for flytting av bygningen.

Bakgrunn

Utbygging av ny rv. 22 mellom Garderveien og Kringenkrysset på Fetsund i Lillestrøm kommune fører til at Herredshuset må fjernes tidlig i byggefasen. Herredshuset står i dag i Kulturkvartalet og vil bli liggende midt i den nye rv. 22-traseen. Hele eiendommen 420/31 der Herredshuset ligger, vil medgå til vegprosjektet og må innløses.

Fra kommunedelplanfasen:

- Fra Riksantikvarens uttalelse 20. des 2017 i forbindelse med at innsigelse til alternativ A2 ble trukket:
«Herredshuset flyttes til en annen egnet tomt på Statens vegvesen sin regning. Dette har Statens vegvesen sagt seg villig til gitt at det settes egnet tomt til disposisjon».
- Fra Statens vegvesens oversendelse av kommunedelplan til Fet kommune 18. juli 2019:
«Herredshuset vil bli flyttet på Statens vegvesen sin regning dersom bygningen er i «flyttbar tilstand» dvs ikke angrepet av råte eller sopp. Kommunen må stille egnet tomt til rådighet».
- Fra Lillestrøm kommunes vedtak om kommunedelplan 9. september 2020:
Punkt 3: *«Herredshuset skal bevares».*

Bygningshistorisk registreringsrapport

Rapporten inneholder en beskrivelse av bygningshistorikk og antikvarisk dokumentasjon av Herredshuset. Det er også en kort beskrivelse og vurdering av full demontering og remontering av bygningen.

Postadresse
Statens vegvesen
Utbygging
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Parkgata 81
2317 HAMAR

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Bygningen er i god teknisk stand ut fra at det er bygget i 1931 og fremstår som svært autentisk med originale elementer og materialer. Ut fra sin historie og funksjon har Herredshuset en kulturhistorisk verdi.

Mulighet for flytting

Det vil være mulig å flytte hele bygget, se vurderinger i vedlagt notat. Men, det er grunnet byggets størrelse begrensninger på hvor en slik transport kan foregå. I notatet er det tatt utgangspunkt i flytting ned til Fetsund sentrum. Lillestrøm kommune må vurdere ny lokalisering.

Det vil være en viss usikkerhet for uforutsette ting som kan skje, for eksempel skader som kan oppstå i forbindelse med transporten.

Avtale

Statens vegvesen ønsker å inngå en avtale med Lillestrøm kommune om gjennomføringen, slik at begge parters interesser ivaretas best mulig. Avtalen bør regulere forhold som framdrift, ansvarsfordeling og økonomi.

Framdrift

Bygget må fjernes tidlig i byggefasen, og kan ikke hindre framdriften for bygging av ny rv. 22. Det er derfor viktig at Lillestrøm kommune tar en beslutning om løsning for Herredshuset. Statens vegvesen vil sørge for å flytte bygget til en tomt som kommunen på forhånd har klargjort. Dette vil sannsynligvis bli gjennomført som en egen entreprise før selve hovedentreprisen.

Ansvar for gjennomføring

Statens vegvesen har i kommunedelplanfasen påtatt seg å besørge og bekoste selve flyttingen av bygningen, forutsatt at kommunen stiller egnet tomt til disposisjon. Det betyr at Statens vegvesen vil ta ansvar for arbeidene med å flytte Herredshuset fra dagens plassering fram til at bygget på plass på ny tomt.

På forhånd må tomte være klargjort, både fysisk og juridisk. Fysisk med ferdig grunnmursplate og egnet atkomst. Juridisk ved at nødvendige tillatelser og eventuelle dispensasjoner foreligger. Denne klargjøringen mener vi kommunen som eier av Herredshuset er nærmest til å stå for.

Hvis løsningen i stedet blir at huset demonteres og lagres, vil vi ordne med demontering og frakt av bygningsdelene til et lager som kommunen stiller med.

I begge tilfeller legger vi til grunn at kommunen overtar ansvaret for bygget når selve flytteprosessen er gjennomført.

Økonomisk ramme

Det at bygget vil flyttes på Statens vegvesens regning, slik det står i oversendelsesbrevet til Fet kommune 18. juli 2019, må selvsagt være innenfor forsvarlige økonomiske rammer. Statens vegvesen vil få et styringsmål fra Samferdselsdepartementet som prosjektet må forholde seg til. Utgiftene til flytting må stå i forhold til verdien av bygg og tomt.

Vi ser for oss en løsning der vi blir enige om et samlet beløp som skal brukes på å gjennomføre den løsningen kommunen velger. Det er da naturlig å ta utgangspunkt i hva en innløsning av eiendommen og riving av dagens bygg ville kostet oss. Dette beløpet kan i stedet brukes til å gjennomføre en alternativ løsning: Først til å dekke våre utgifter ved flytting, evt. demontering og

frakt, av bygget, deretter får kommunen utbetalt eventuell gjenværende sum til bruk for Herredshuset.

Vi ønsker en tilbakemelding på forslag til opplegg, og tar gjerne et møte om saken når kommunen har fått vurdert forholdene rundt Herredshuset nærmere.

Med hilsen

Rv. 22 Kryssing av Glomma

Elin Hermanstad Havik

Prosjektleder

Jan Terje Løitegård

Planleggingsleder

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Vedlegg: 2