



STOR-ELVDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Reguleringsendring for rv. 3 Evenstad bru-Imsroa syd

PlanID for reguleringsendringen: 3423_20200100

Dato: 28.06.2021

Dato for siste revisjon: 13.02.2023

Dato for vedtak i Stor-Elvdal kommunestyre:

§ 1 FORMÅL

Formålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for bygging av ny rv. 3 innenfor planområdet, der eksisterende veg videreføres som lokalveg.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsendringen omfatter følgende formål:

Bebyggelse og anlegg	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 1)
Kombinert formål: Forretning/kontor	(BKB 1810)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 2)
Kjøreveg	(SKV 2011)
Veg	(SV 2010)
Annen veggrunn – tekniske anlegg	(SVT 2018)
Annen veggrunn – grøntareal	(SVG 2019)
Grønnstruktur	(PBL § 12-5 2. ledd nr. 3)
Turveg	(GT 3031)
Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 5)
Landbruk	(L 5100)
Bruk og vern av sjø og vassdrag	(PBL § 12-5 2.ledd nr. 6)
Naturområde i sjø og vassdrag	(VNV 6610)
Hensynssoner	(PBL § 12-6)
Faresone – flomfare	H320

Bestemmelsesområder	(PBL § 12-7)
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#91
Landbrukskryssing i plan	#1
Kryssing og omlegging av Evja	#2
Justeringszone for kulvert/bru	#3
Atkomst ved plan i flom	#4

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med øvrige deler av anlegget, og ferdigstilles senest ett år etter at rv. 3 Evenstad bru – Imsroa syd er åpnet for trafikk, jf. § 6.1.

3.2 Frisikt

Frisikt skal sikres i alle kryss og avkjørsler.

3.3 Ytre miljø (YM)

Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) før gjennomføring av tiltak med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. YM-planen skal konkretisere tiltak for spesielle hensyn til:

- Svartelistearter, naturtyper eller artsobservasjoner
- Tiltak i vassdrag herunder redusere risiko for forurensing og avrenning til vassdrag
- Jordressurser

3.4 Kulturminner

Ved rivning skal bygninger og strukturer med kulturminneverdier dokumenteres iht. krav om antikvarisk dokumentasjon, jfr. Kulturminner for Hedmarks framtid - Fylkesdelplan for vern og bruk av kulturminner og kulturmiljøer (2005).

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Kulturarv, Innlandet fylkeskommune, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Før igangsetjingstillatelse for rivning av bygninger med kulturhistorisk verdi skal dokumentasjon av disse sikres.

3.5 Støy

- Støygrenser i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021*, tabell 2, legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.
- Nye detaljerte støyberegninger for utendørs og innendørs støy skal gjennomføres i forbindelse med prosjektering.
- Det skal etableres støyvoll ved Akselstu, se også bestemmelsenes pkt. 4.2.5. For eiendommer som etter de fastlagte støytiltakene likevel får et støynivå som overskrider støygrensene i T-1442/2021 tabell 2, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller

fasadetiltak for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass og/eller kravene til innendørs støynivå.

- d) Prognoser for anleggsstøy skal inngå i entreprenørs ytre miljøplan. Dersom prognoser viser overskridelser av anbefalte grenseverdier i tabell 2 og 4 i retningslinjen T-1442/2021 skal mulige tiltak i kapittel 6.1 i *Veileder om behandling av støy i arealplanlegging*, (M-2061) vurderes.
- e) Alle støyskjermingstiltak skal ferdigstilles senest samtidig med at rv. 3 Evenstad bru - Imsroa syd er åpnet for trafikk.

3.6 Vassdrag og flom

Ny rv. 3 skal ligge på et nivå som sikrer vegen mot 200-års flom i Glomma + 0,5 m sikkerhetsmargin. Ved gjennomføring av tiltak i sideelver og bekkeløp tilhørende Glomma skal bruer og bekkegjennomføringer, herunder stikkrenner også dimensjoneres for å kunne ta unna 200-års flom + 0,5 m sikkerhetsmargin. Alle tiltak skal gis en vassdragsteknisk utforming som sikrer at man unngår erosjon og masselagring.

3.7 Erstatningsbrønner

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen av veganlegget, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

§ 4 AREALFORMÅL (Plan- og bygningsloven § 12-5)

4.1 Kombinert formål: Forretning/kontor (BKB)

Området BKB skal brukes til kombinert formål forretning/kontor, der forretning omfatter detaljhandel i form av dagligvare, kiosk etc. Kontorformålet omfatter kontor, privat tjenesteyting og lager. Fordeling mellom formålene kan avgjøres etter behov. Det tillates etablering av parkeringsplass på bakkeplan innenfor formålet. Antall parkeringsplasser: 1 plass per 60 m² forretning/næringsareal

Utnyttelsesgrad og høyder

Område BKB kan ha en utnyttelse på maksimal %-BYA = 75 %. Bebyggelsen kan ha inntil to hovedetasjer, en maksimal gesimshøyde på 9,5 meter. Dersom oppføring av bebyggelse med mønetak, maksimal mønehøyde 12 meter.

Byggegrenser

Byggegrense til rv. 3 er 30 meter, parkeringsplasser kan tillates bygget 15 meter fra Rv. 3. Byggegrense til øvrig vei er 10 meter. Alle tall målt fra senterlinje veg.

Utforming

Ved nybygg, tilbygg og ombygginger skal bebyggelsen tilpasses omgivelsene når det gjelder huskroppens dimensjoner, takform inkl. takutstikk, høyder, vertikal/horisontalt uttrykk, detaljeringsgrad, materialbruk og farger.

Tekniske installasjoner på tak skal være tilbaketrukket fra fasade med minst 3 meter. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser angitt på plankartet.

Utomhusområder

Utomhusområdene skal gis en attraktiv og estetisk tiltalende utforming og skal opparbeides iht. godkjent utomhusplan.

Utomhusområdene og adkomst til bygningene skal være universelt utformet.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veglinja og støyvoll tillates justert horisontalt mellom formålene o_SKV, o_SVG og o_SVT.

Samlet varig arealbeslag til vegformål skal ikke gå ut over formålsgrensen for annet vegareal (o_SVG).

Det skal etableres løsninger kulvert-/ bruløsninger for:

- Driftsundergang ved Synstad med frihøyde min. 3,2 m
- Ny rv. 3 i bru over Rogna
- Driftsundergang ved Rogna med frihøyde min. 3,7 m
- Ellingsbekken lagt i kulvert
- Driftsundergang ved Rogner med frihøyde min. 4,5 m
- Driftsundergang ved Akselstu med frihøyde min. 3,5 m
- Evja lagt i kulvert

Driftsunderganger og kulvert er angitt i plankartet. Det vises også til bestemmelsenes §§ 6.3 og 6.4.

4.2.2 Kjøreveg (SKV)

Område merket o_SKV omfatter ny rv. 3, offentlig kjøreveg.

4.2.3 Veg (SV)

o_SV (offentlig veg)

Områdene merket med o_SV omfatter et sammenhengende lokalvegssystem:

- Innatilveien
- Eksisterende rv. 3
- Del av Birkebeinerveien fram til eksisterende bomstasjon
- Kobling mellom ny og eksisterende rv. 3 nord for Nordstu Messelt

f_SV (felles veg)

Driftsveger og atkomst til flere eiendommer er merket med f_SV. Formålet omfatter følgende veger:

f_SV_1: Felles atkomst og driftsveg for eiendommene 10/286, 10/223, 10/61, 10/62 og 10/63.

f_SV_2: Felles atkomst og driftsveg for eiendommene 10/13, 10/223 og 10/12,16,41,206.

f_SV_3: Felles driftsveg for eiendommene 10/223 og 10/12,16,41,206.

f_SV_4: Felles atkomst og driftsveg for eiendommene 10/13 og 10/12,16,41,206

f_SV_5: Felles driftsveg for eiendommene 11/1, 11/2 og 11/3.

SV (annen eierform - privat)
SV_6: Driftsveg for eiendommen 10/42.

4.2.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
Innenfor området o_SVT tillates oppsetting av containere for renovasjonsordning (returpunkt).

4.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
Områdene merket o_SVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, stopplommer, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre element som naturlig hører inn under formålet. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

Mindre endringer i skråningsutslag og formålgrenser for Annen veggrunn – grøntareal vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag.

Innenfor område merket med o_SVG_1 kan det etableres en langsgående driftsveg frem til undergangen ved Synstad.

Innenfor område merket med o_SVG_2 skal det etableres støyvoll med minimum høyde på 2 meter over høyde på vestre kjørebane kant. Støyvollen kan justeres i utstrekning dersom nye støyberegninger dokumenterer at støykrav ivaretas iht. bestemmelsenes pkt. 3.5 a).

4.3 Grønnstruktur

4.3.1 Turveg (GT)
Område merket GT reguleres til turveg.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

4.4.1 Landbruk (L)
Områder merket L skal benyttes til jord- og skogbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag

4.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)
Områdene merket VNV omfatter naturområder i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Her tillates ikke oppføring av nye konstruksjoner.

§ 5 HENSYNSSONER (Plan- og bygningsloven § 12-6)

5.1 Faresone – flomfare (H320)
Flomsonekart for Glomma ved Koppang (flomsonekart 9/2002) viser at vannstand ved 200-årsflom ved Evenstad/Mykleby vil være 255 moh. inkl. sikkerhetssone. Tillatt min. høyde på gulv for nybygging skal ikke være under den angitte kotehøyde. Ved nybygg, rehabilitering, ombygging og bruksendring av eksisterende bebyggelse skal alle sårbare installasjoner (elektriske og elektroniske og lignende) legges over dette nivået. Nybygg skal sikres i henhold til retningslinjer gitt i teknisk forskrift.

§ 6 BESTEMMELSEOMRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Bestemmelsesområde #91 kan benyttes til anleggsvirksomhet, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmaterieell og matjord i ranker, mellomlagring av masser og hogstavfall, sortering av masser, uttak av evt. egnede masser, oppstilling av maskiner, utbedring av overvannsgrøfter/bekker og elver samt utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.

Det tillates gjenbruk av masser fra veganlegget til arrondering og terrengtilpasning innenfor områdene.

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med landbruksformål.

Anleggsarbeid i eller nært vassdrag skal utføres i perioder med lav vannstand. Kantvegetasjon skal bevares så langt som mulig. Det tillates ikke utførelse av tiltak i Rogna i gyteperioden 1. april til 30. juni og 1. september til 15. oktober.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning i henhold til rammer og føringer gitt i evt. godkjent tiltaksplan og YM-plan.

Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at rv. 3 Evenstad bru – Imsroa syd er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart.

I områder hvor eksisterende rv. 3 legges om, og blir en del av et sammenhengende lokalvegnett, skal eksisterende veg fjernes der denne ikke lenger fyller en funksjon som veganlegg. Dette i tråd med regulert formål LNF.

Bygge- og anleggsområdene #91 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.

6.2 Landbrukskryssing i plan (#1)

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres løsning for landbrukskryssing i plan. Adkomsten til driftsvegen på østsiden skal anlegges slik at de kun tillates som kryssing rett over ny rv. 3. Landbrukskryssingen skal ikke nyttes som av- og påkjøring til ny rv. 3. Dette gjelder for følgende områder:

- Landbrukskryssing nord for Akselstu
- Landbrukskryssing nord for Nordstu Messelt

6.3 Kryssing og omlegging av Evja (#2)

Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres kulvert for kryssing av Evja. Det tillates omlegging av Evja innenfor bestemmelsesområdet. Det vises også til bestemmelsen § 4.2.1.

6.4 Justeringssone for kulvert/bru (#3)

Det er tillatt å justere plassering av kulvert/bru horisontalt innenfor bestemmelsesområdets utstrekning. Det vises også til bestemmelsen § 4.2.1.

6.5 Adkomst i plan ved flom (#4)

Innenfor bestemmelsesområde #4 kan det, ved flomsituasjon, tillates inn- og utkjøring på rv. 3.

§ 7 REKKEFØLGEKRAV

7.1 Rekkefølgebestemmelse

Ved søknad om byggetillatelse i BKB må det foreligge dokumentasjon som viser at overvannet for rv. 3 er ivaretatt.

Egengodkjent av Stor-Elvdal kommunestyre

ordfører