



STOR-ELVDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING

Reguleringsplan for Rogner massetak

PlanID for detaljreguleringen: 3423_20210100

Dato: 13.02.2023

Dato for siste revisjon:

Dato for vedtak i Stor-Elvdal kommunestyre:

Om forholdet til annet lovverk

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

Det må søkes om driftskonsesjon og utarbeides driftsplan iht. Minerallovens bestemmelser.

Driftskonsesjon må være innvilget og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning før drift kan igangsettes. Dette gjelder også nødvendige tillatelser i samsvar med krav i Forurensningsloven.

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for masseuttak på eiendommene gbnr. 10/15, 10/260 og deler av 10/246 for uttak av løsmasser til bygging av ny rv. 3 mellom Evenstad og Imsroa.

§ 2 Fellesbestemmelser

2.1 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

2.1.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marka gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune, jf. lov om kulturminner.

2.2 Støy (§ 12-7 nr. 3)

- 2.2.1 Støy fra virksomheter skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensningsforskriften som tilsvarer støykrav i støyretningslinje T-1442/21, tabell 1 gjeldende for øvrig industri uten impulslyd.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

Dersom grenseverdiene for støy ikke overholdes, skal det iverksettes avbøtende tiltak før drift kan igangsettes/gjenopptas.

2.3 Sikring (§ 12-7 nr. 4)

- 2.3.1 Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, husdyr eller vilt holdes forsvarlig inngjerdet.
- 2.3.2 Adkomsten til området skal sikres mot uvedkommende og skiltes.

2.4 Frisikt (§ 12-7 nr. 4)

- 2.4.1 Frisikt skal sikres i alle avkjørsler.

2.5 Avkjørsler (§ 12-7 nr. 1)

- 2.5.1 Avkjørsler er vist i plankartet med avkjørselspil. Stenging av eksisterende driftsatkomst vist med stengesymbol på plankartet, skal skje senest når ny atkomst i nord er etablert, massetaket er avsluttet og istandsetting er gjennomført.

2.6 Miljøoppfølging (§ 12-7 nr. 12)

- 2.6.1 Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning til omgivelsene i anleggsperioden.
- 2.6.2 Tiltak i forbindelse med uttak av masser skal ikke medføre forurensning til Ellingsbekken. Det skal dokumenteres at uttaket ikke vil påvirke vannmiljøet negativt.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1 Råstoffutvinning (BRU)

3.1.1 Formål

- Innenfor avsatt område kan det foretas uttak, bearbeiding og lagring av ulike løsmasser.
- Det kan etableres midlertidige anleggsveger, støytiltak, installasjoner og bygninger som er nødvendig for driften, samt sikringstiltak og avskjæringsgrøft innenfor arealformålet. Det tillates mellomagring og bearbeiding av masser som mottas til bruk i veganlegget. Etablering av mobilt knuse-, sikte- og sorteringsverk innenfor arealformålet tillates.
- Uttaksdybder skal fremgå av driftsplanen som skal foreligge før drift kan igangsettes.

3.1.2 Støv og støy

- Knusing, sikting og sortering gjennomføres med mobile verk. Knuseverk plasseres slik at aktiviteten gir minst mulig støv- og støyplager for omgivelsene.

3.1.3 Driftstider

Drift i uttaket, samt inn- og uttransport		Knusing og pigging	
Mandag - fredag	Lørdag og søndag	Mandag - fredag	Lørdag og søndag
07:00-23:00	Ingen	07:00-19:00	Ingen

- a) Drift i uttaket, samt inn- og uttransport av masser, er en del av anleggsvirksomheten for rv. 3 Evenstad bru – Imsroa syd. Driftstider og grenseverdier for anleggsstøy følger av gjeldene lovverk, forskrifter og retningslinjer.
- b) Det skal ikke være drift i uttaket på helligdager, hverdager i romjula eller i påskeuka.

3.1.4 Istandsetting av areal

- a) En godkjent driftsplan, som viser istandsetting og revegetering av driftsområdet, skal foreligge før oppstart. Tiltak for å sikre stabile skråninger skal gjennomføres fortløpende. Istandsetting av området og revegetering kan gjennomføres fortløpende.
- b) Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.
- c) Ferdig planert terreng etter endt uttak skal tilpasses tilstøtende eksisterende terreng og ferdig planert terreng i midlertidig bygge- og anleggsområde #91.
- d) Uttak av masser og istandsetting etter endt uttak skal være avsluttet senest ett år etter at rv. 3 Evenstad – Imsroa syd er åpnet for trafikk.
- e) Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til landbruksformål i henhold til godkjent driftsplan. Arealformål skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til landbruksformål og skal følge bestemmelser gitt i § 6.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1 Veg (SV)

4.1.1 SV_7 (annen eierform – privat)

Området merket med SV_7 omfatter privat driftsveg for Rogner gård, gnr./bnr. 10/15. Denne skal ikke benyttes til transport av masser i driftsperioden for massetaket uten tillatelse fra grunneier og etter avtale med Statens vegvesen.

4.2 Annet vegareal – grøntareal (SVG)

4.2.1 SVG_3 (annen eierform – privat)

Området merket med SVG_3 omfatter sideareal for SV_7 – privat driftsveg for Rogner gård.

§ 5 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

5.1 Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)

- 5.1.1 Kombinasjonsformålet reguleres i tidsrekkefølge. Regulering for formål vegetasjonsskjerm opphører i tid etter endt masseuttak, og istandsetting til landbruksformål er fullført i henhold til godkjent driftsplan. Landbruksformål er deretter gjeldende reguleringsformål for dette arealet i henhold til § 6.
- 5.1.2 Eksisterende vegetasjon innenfor GAA opprettholdes og videreutvikles så lenge det er drift innenfor BRU – Råstoffutvinning, jf. § 3.1, for å redusere fjernvirkningene av og innsynet til uttaksområdet.
- 5.1.3 Det kan plasseres sikringsgjerde og avskjæringsgrøft innenfor arealformålet, jf. § 2-4.
- 5.1.4 Etter endt uttak skal evt. sikringsgjerde fjernes.

§ 6 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNF) (§ 12-5 nr. 5)

6.1 Landbruksformål (L)

6.1.1 Områder merket L skal benyttes til jord- og skogbruksformål.

§ 7 Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

7.1 Andre sikringssoner for teknisk infrastruktur (H190)

7.1.1 Sikringssone merket H190 er sone for trafo og kabel i bakken. Det tillates ikke tiltak som kan skade installasjoner i grunnen og på bakken innenfor sikringssonen.

7.2 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler og trafo) (H370)

7.2.1 Faresone merket H370 er sone for høyspenningsanlegg. Innenfor området avsatt som faresone H370 er det ikke tillatt å oppføre bygninger. Det tillates ikke tiltak som kan redusere avstanden fra bakkenivå til linja, påvirker mastepunktene mht. stabilitet eller påfører setninger på fundamenteringer.

§ 8 Bestemmelsesområder (§ 12-7)

8.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg – Driftsveg (#5)

8.1.1 Innenfor bestemmelsesområde merket med #5 tillates omlegging av eksisterende driftsveg.

8.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

8.2.1 Bestemmelsesområde #91 – Midlertidig rigg og anlegg

- a) Bestemmelsesområde #91 kan benyttes til bygge- og anleggsvirksomhet for veganlegg og massetak.
- b) Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning i henhold til rammer og føringer gitt i evt. godkjent tiltaksplan og YM-plan.
- c) Området merket med #91 grenser til en driftsbygning i tilknytning til Rogner gård. Innenfor #91 skal driftsbygningen med tilhørende kjørearealer og tilgangen til disse opprettholdes gjennom driftsperioden for massetaket. Det tillates ikke tiltak som kan føre til skade på, ødelegge, flytte eller forandre driftsbygningen.
- d) Etter avsluttet anleggsperiode, senest ett år etter at rv. 3 Evenstad bru – Imsroa syd er åpnet for trafikk, skal alle arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder ferdigstilles i tråd med godkjent driftsplan for masseuttaket og til bruk til landbruksformål. Bygge- og anleggsområdene #91 opphører og skravuren fjernes fra planregisteret etter at hele veganlegget er ferdigstilt.