



ELVERUM KOMMUNE

Detaljregulering for gang- og sykkelveg Elgstua–Grønvegen Arealplan ID 2019008

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelser:	08.01.2024
Sist revidert:	
Vedtak i formannskapet, sak xx/20yy:	dd.mm.åååå
Vedtak i kommunestyret, sak xx/20yy:	dd.mm.åååå

Planens hensikt

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3. Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs Trondheimsvegen mellom Elgstua og Grønvegen og ny undergang ved Vestad skole.

§ 1. Fellesbestemmelser

1.1 Støy (pbl. § 12-7 nr. 3)

Støyskjerming langs veg, eksisterende og ny, er vist i plankartet.

Det skal oppføres ny støyskjerm langs vestsiden av Trondheimsvegen fra Elgstua til Grønvegen og på østsiden over ny undergang ved Vestad skole.

Støyskjerm skal oppføres i høyde 2 – 3 meter over terreng med maks kotehøyde +194 m.o.h..

Nye støyskjermer skal oppføres i tre. Ny støyskjerm over ny undergang ved Vestad skole skal ha innfelt glass eller liknende materiale som gir innsyn over undergangen.

1.2 Trafikkregulerende tiltak (pbl §12-7 nr. 7)

Nord og sør for ny fotgjengerkryssing i Trondheimsvegen mellom kollektivholdeplassene ved Vestad skole, skal det etableres fartshumper.

1.3 Avkjørsler (pbl § 12-7 nr. 1)

Avkjørsler er angitt med piler på plankartet.

1.4 Kulturminner (pbl § 12-7 nr. 7)

Dersom det i forbindelse med tiltak under markoverflaten oppdages automatisk fredede kulturminner skal arbeidet straks stanses, i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. De som utfører arbeidet skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes til Innlandet fylkeskommunes kulturminneavdeling, jf. Lov om kulturminner § 8, ledd 2.

§ 2. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

2.1 Forholdet til gjeldende planer (pbl. § 1-5)

Bestemmelser til kommunedelplan for Elverum byområde vedtatt 28.08.2019 går foran der det er motstrid og supplerer bestemmelsene på punkter der disse er tause.

2.2 Boligbebyggelse – Frittliggende småhusbebyggelse

Felt BFS omfatter eksisterende boligbebyggelse.

For område BFS gjelder reguleringsbestemmelsene for det angitte reguleringsformålet samt fellesbestemmelser i reguleringsplanene slik de framgår av tabellen.

Gnr/bnr	Plan ID	Navn	Vedtaksdato
Del av 13/338	197501	Rv. 25/3.	07.10.1976
Deler av 13/335, 13/336, 13/337	11	En del av Grindalsmoen	22.09.1964

2.3 Kombinert bolig/forretning (pbl. § 12-7 nr. 1, 2, 4, 5 og 7)

Felt BKB omfatter område regulert til bolig og forretning. Det tillates handelsvirksomhet i form av dagligvare, frisør, kafe, bakeri og blomster o.l. med maksimal utnyttelse på 2200 m² BRA med tilhørende lager og kontor. Det tillates inntil totalt 10 boenheter innenfor BKB.

Bebyggelse skal oppføres innenfor grensene for reguleringsformålet, viste byggegrenser og frisiktlinjer.

Minste uteoppholdsareal (MUA) per boenhet er 20 m², der minimum 8 m² er privat og minimum 8 m² er til felles uteopphold. Ved etablering av 5 eller flere boenheter skal det opparbeides felles lekesplass på minimum 200 m².

Felles uteoppholdsareal og adkomst til dette skal ha universell utforming.

Innenfor området bolig/forretning skal det avsettes parkeringsareal tilsvarende minimum 1 parkeringsplass for bil og 1 parkeringsplass for sykkel pr. 100 m² bruksareal forretning. For bolig skal det opparbeides minimum 1 parkeringsplass for bil og 1 parkeringsplass for sykkel pr. boenhet. Det skal regnes et arealbehov på 25

m² pr. parkeringsplass. Minimum 5% av parkeringsplassene skal tilrettelegges for funksjonshemmede.

Maksimal mønehøyde til planert terrengs gjennomsnittsnivå skal være 8,5 meter for bolig og 5,5 meter for annen frittliggende bebyggelse.

Virksomheter innenfor området skal ikke være til sjenanse for omkringliggende boligbebyggelse eller til ulempe for offentlig ferdsel.

Høyde på gjerder skal ikke overstige 1,2 meter.

§ 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, ledd nr. 2)

3.1 Kjøreveg (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

Felt o_SKV1 (Trondheimsvegen), og o_SKV2 (Grønvegen) og o_SKV3 (Elgvegen) skal være offentlig kjøreveg.

3.2 Fortau (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

Felt o_SF skal være offentlig fortau.

3.3 Gang- og sykkelveg (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

Felt o_SGS skal være offentlig gang- og sykkelveg.

3.4 Annen veggrunn, teknisk anlegg (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

Felt o_SVT skal være offentlig og benyttes til sideareal langs veg. I felt o_SVT1 tillates etablering av grøntanlegg med gatetrær.

3.5 Annen veggrunn, grøntareal (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

Felt o_SVG skal være offentlig og benyttes til sideareal langs veg, fortau og gang- og sykkelveg. I felt o_SVG tillates etablering av leskur, støyvoller og støyskjermer.

3.6 Kollektivholdeplass (pbl. § 12-7 nr. 1 og 14)

Felt o_SKH skal være offentlig kollektivholdeplass.

§ 4. Hensynssoner (pbl. § 12-6)

4.1 Sikringssoner (pbl. § 11-8 ledd A.1) - Frisiktsoner

Hensynssone H140_01 og H140_02 omfatter frisiktzone for veg. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5 m over tilstøtende vegbanes og gang- og sykkelvegs nivå. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

§ 5. Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

5.1 # 1-2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (pbl. § 12-7 nr. 1, 9 og 10)

Bestemmelsesområde markert # 1 og # 2 omfatter midlertidig bygge- og anleggsområde.

Etter avsluttet anleggsdrift skal området ryddes og tilbakeføres til den stand det var før det ble benyttet til anleggsområde. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når den midlertidige bruken er avsluttet. Bestemmelsesområde markert # 1 og # 2 opphører når området er satt i stand og melding er sendt til kommunen.

5.2 # 3 Del av gnr/bnr 13/334 (pbl. §12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 14)

Bestemmelsesområde markert # 3 omfatter eget bestemmelsesområde for del av gnr/bnr 13/334 som inngår i plankartet.

For del av gnr/bnr 13/334 gjelder reguleringsbestemmelser til detaljregulering for Jegertomta arealplan-id 2020006 vedtatt 22.09.21 med unntak av bestemmelser til bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde i §5. Bestemmelsene om midlertidig bygge- og anleggsbelte i arealplanid-2020006 erstattes i sin helhet av pkt. 5.1. i foreliggende detaljregulering for gang- og sykkelveg Elgstua – Grønvegen (arealplan-id 2019008).