



ELVERUM KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER REGULERINGSPLAN FOR GAMPMYRA MASSEDEPONI VED RV. 3/25 LØTEN - ELVERUM AREALPLAN-ID 2015008

Bestemmelser datert: 27.06.2016
Vedtatt av kommunestyret, sak .../16:2016

Tilhørende dokumenter:

- | | | |
|--------------------------------|------------|--------------------|
| - Plankart datert: | 04.03.2016 | |
| - Planbeskrivelse datert | 27.06.2016 | |
| - ROS-analyse, datert | Mars 2012 | Revidert mars 2016 |
| - Plan for ytre miljø, datert: | Mars 2012 | Revidert juni 2016 |
| - Teknisk underlag | 04.03.2016 | Revidert juni 2016 |

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3, og skal legges til rette for deponering av rene løsmasser fra byggingen av rv. 3/25.

2 PLANAVGRENSING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 04.03.2016.

3 REGULERINGSFORMÅL OG BESTEMMELSEOMRÅDER

3.1 Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningsloven § 12-5:

3.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)

- | | |
|-----|-------------------------------|
| V | Kjøreveg |
| AVT | Annen veggrunn-teknisk anlegg |
| KH | Kollektivholdeplass |

3.1.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr.5)

- | | |
|------|---|
| LNFR | Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. |
|------|---|

3.2 Bestemmelsesområder, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL § 12-7 nr.1 og nr.2):

Anlegg- og riggområde

M-LNFRA Massedeponi i felt for landbruksformål

#7 V-LNFRA Midlertidig anleggsområde i felt for landbruksformål

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Støyreducerende tiltak

4.1.1 Innenfor planområdet skal støynivå til enhver tid tilfredsstillende kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.

4.1.2 For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, og kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.

4.2 Erstatningsbrønner

4.2.1 For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av massedeposeringen, skal det før anleggsstart utarbeides plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

4.3 Ytre miljø og samfunnsikkerhet

4.3.1 Tiltak beskrevet i plan for ytre miljø (YM-planen) skal legges til grunn ved oppfylling av massedeposiet. YM-planen oppdateres ved behov.

4.3.2 For anleggsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner. Tiltak skal ikke medføre forurensning til Terningåa. Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres miljørisikoanalyse for overvåking av resipienter.

4.4 Kulturminner

4.4.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører anleggsarbeid skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommunes kulturminneavdeling, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

5.1 Veg (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

5.1.1 Veg V skal være offentlig veg.

5.2 Annen veggrunn, tekniske anlegg (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

5.2.1 Felter benevnt AVT skal være offentlig veggrunn.

5.3 Kollektivholdeplass (PBL § 12-7, punkt 1, 4 og 14)

5.3.1 Felt KH skal være offentlig bussholdeplass.

6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §12-5 nr.5)

6.1 Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet

næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. (PBL § 12-7, punkt 1)

6.1.1 Felt benevnt LNFRA skal benyttes til landbruksformål.

7 BESTEMMELSEOMRÅDER

7.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde for veg (PBL § 12-7, nr.1, og nr.10)

7.1.1 Fellesbestemmelse

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning, i henhold til rammer og føringer gitt i YM-plan.

Ved ferdigstilling av anlegget skal områdene tilbakeføres til landbruk. Deponering, terrengarbeider, mellomlagring av masser mv. skal være avsluttet og områdene skal være istandsatt og tilbakeført senest ett år etter at anlegget rv. 3/25 Ommangvollen - Grundset/Basthjørnet er åpnet for trafikk.

7.1.2 Massedeponi i felt for Landbruksformål, M-LNFRA

Bestemmelsesområde benevnt M-LNFRA omfatter massedeponi innenfor arealer som er regulert til landbruksformål. Innenfor området tillates deponering av rene løsmasser fra byggingen av rv. 3/25.

Maks oppfyllingshøyde er 240 moh.

Oppfylte arealer skal planeres og jevnes ut mot omkringliggende terreng slik at oppfylt område, med unntak av skråninger mot veg og opprinnelig terreng, egner seg til landbruksformål ved ferdigstilling av anlegget.

7.1.3 Midlertidig anleggsområde i felt for Landbruksformål, #7 V-LNFRA

Bestemmelsesområde benevnt #7 V-LNFRA omfatter midlertidige rigg- og anleggsområde som er regulert til landbruksformål. Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser m.m. som følge av bygging av ny rv. 3/25.