

ELVERUM KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser

Endring av reguleringsplan for rv. 3 ved Grundsetmarka, planident 2017012

Endringen gjelder reguleringsplan (detaljregulering) for rv.3 Løten grense – Grundset, rv. 25 Åkroken – Basthjørnet. Planident 2012001

Bestemmelsene er datert:	26.06.2018
Vedtak i formannskapet:	XX.XX.2018
Kommunestyrets vedtak:	XX.XX.2018

Tilhørende dokumenter:

- Plankart datert: 03.04.2018, sist revidert 26.06.2018
- Planbeskrivelse datert: Juni 2018

Det vises for øvrig til følgende dokumenter gjeldende for reguleringsplan for rv. 3 Løten grense-Grundset, rv. 25 Åkroken – Basthjørnet, planident 2012001:

- Planbeskrivelse datert: mars 2012, revidert oktober 2012
- Plan for Ytre miljø datert: mars 2012, revidert oktober 2012
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), datert: mars 2012
- Teknisk plan med tilhørende illustrasjoner, datert: 15.02.2012, revidert 29.06.2012

1. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for et utvidet anleggsbelte i et område hvor ny rv. 3 berører et større fangstanlegg som er vernet som automatisk kulturminne.

2. PLANAVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankart datert 03.04.2018, sist revidert 26.06.2018 med planavgrensning. Reguleringsplanen består av ett plankart i målestokk 1:500 i A1-format.

3. REGULERINGSFORMÅL, HENSYNSSONER OG BESTEMMELSESONRÅDER

3.1 Området er regulert til følgende formål (jf. Plan og bygningsloven § 12-5)

Landbruk-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (PBL § 12-5, nr.5)

LNFR A Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

3.2 Hensynssoner (PBL § 12-6 og § 11-8)

H120_1 Sikringssone grunnvannsforsyning

3.3 Områder med særskilte bestemmelser, midlertidig anleggsområde (PBL 12-7 nr.1 og 2)

Bestemmelsesområde: Midlertidig anleggsområde

Anleggsområde for veg går over følgende andre arealformål:

LNFRA	Landbruksformål
HG	Sikringssone grunnvannsbasseng

Bestemmelsesområde: Kulturminne som skal frigis på vilkår

4. GENERELLE BESTEMMELSER/FELLESBESTEMMELSER

4.1 Erstatningsbrønner

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen av veganlegget, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

4.2 Byggegrenser langs offentlig veg

Den generelle byggegrensen er 100 meter fra senterlinje veg langs rv. 3 der vegen er etablert som tofelts veg, på strekningen Åkroken-Grundset.

Det tillates i utgangspunktet ikke nye boenheter innenfor byggeforbudssonen langs ny rv. 3/25.

4.3 Ytre miljø og sikkerhet

Tiltak beskrevet i plan for ytre miljø (YM-planen) datert mars 2012 og revidert oktober 2012 skal legges til grunn for byggeplanen, utbygging og drift av veganleggene. YM-planen oppdateres ved behov.

Risiko- og sårbarhetsanalysen datert mars 2012 skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før veganleggene åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser.

For anleggsfasen og driftsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner. Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres miljørisikoanalyse for overvåking av resipienter.

4.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/ kulturseksjonen, Hedmark Fylkeskommune, jf lov om kulturminner § 8 annet ledd.

4.5 Grunnvannsbasseng

Klausuleringsområde for Elverum vannverk, sikringssone for grunnvannsbrønner. Tiltak i strid med til enhver tid gjeldende restriksjoner er ikke tillatt.

Det skal utarbeides Ytre Miljø-plan for anlegg og drift av ny rv. 3 gjennom klausuleringssonen. Elverum kommune skal ha Ytre Miljø-planer til høring ved utarbeidelse av planene, og ved større endringer.

5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5 NR 5 OG 6)

5.1 Landbruksområder, LNFRA

Landbruksområde, benevnt LNFRA, kan nyttes til jord- og skogbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke.

6 HENSYNSSONER I PLANEN (PBL § 12-6, JF § 11-8)

6.1 Sikringssone grunnvannsforsyning, H120_1

Innenfor sone for klausuleringsområde for Elverum vannverk er tiltak i strid med vedtatte restriksjoner ikke tillatt, se bestemmelsenes pkt. 4.5.

7 OMRÅDER MED SÆRSKILT BESTEMMELSE (MIDLERTIDIGE ANLEGG SOMRÅDER)

7.1 Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for vegutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganleggene er satt i drift.

7.2 Landbrukformål, #19 = V-LNFRA

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, mellomagring av masser mm. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning, jf pkt 6.1. Matjord skal så langt mulig legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og forringelse av dreneringen.

7.3 Sikringssone grunnvannsforsyning

Innenfor området tillates nødvendig anleggsarbeid, men arbeidet skal ikke være i strid med hensynsformålet, jf pkt. 6.1.

7.4 Kulturminne som skal frigis på vilkår, #101=id 152033-46

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgraving av berørte automatisk fredete kulturminne, fangstgrop id 152033-46, #101, som er markert som bestemmelsesområde i plankartet.

Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltakene skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.