



LØTEN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering - Rv. 3 Segla bru – Sigstad

Gang- og sykkelveg

PLANID: 0415_147

Bestemmelsene er datert:	20.09.2018
Vedtatt av kommunestyret, sak.../18	XX.XX.XXXX

Tilhørende dokumenter:

Plankart datert:

11.09.2018

Planbeskrivelse datert:

September 2018

o_ = offentlig

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

- 1.1 Planen skal legge til rette for gang – og sykkelveg på østsiden av rv.3 mellom Segla bru og Sigstad gård, for å bedre trafikksikkerheten og fremkommeligheten for myke trafikanter.

2 PLANAVGRENSING

- 2.1 Det regulerte området er vist med planavgrensing på plankart datert 11.09.2018.

Reguleringsplanen erstatter deler av følgende planer:

- Planid 415_35 Rv. 3, miljøtiltak Karudhagan, vedtatt 28.06.1995
- Planid 415_08 Karud søndre, vedtatt 21.04.1975
- Planid 415_42 Karudhagan 5, Nordre del, vedtatt 13.01.1999

3 REGULERINGSFORMÅL, HENSYNSSONER OG BESTEMMELSESONMRÅDER

3.1 Arealformål, jfr. plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

- 3.1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jfr. PBL § 12–5 nr. 2

o_V	Veg
o_GS	Gang- og sykkelveg
o_AVG	Annen veggrunn – grøntareal

- 3.1.2 Landbruks, natur- og friluftsmål samt reindrift, jfr. PBL §12-5 nr.5
LL Landbruksformål

3.2 Hensynssoner, jfr. PBL §§ 12-6 og 11-8

- 3.2.1 Faresoner. jfr. PBL §11-8 bokstav a
H370_1-3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

3.3 Bestemmelsesområder, jfr. PBL § 12-7

- 3.3.1 Midlertidig anleggs- og riggområde, jfr. PBL §12-7 nr. 1
#1-2 Anleggs- og riggområde

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Støy i anleggsperioden

- 4.1.1 For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak som følger av plan for ytre miljø (YM-plan), og kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.

4.2 Erstatningsbrønner

- 4.2.1 For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen av gang- og sykkelveganlegget, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

4.3 Ytre miljø og samfunnsikkerhet

- 4.3.1 Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) før gjennomføring av tiltak, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. YM-planen skal konkretisere tiltak av hensyn til følgende forhold:

- Svartelistearter, naturtyper eller artsobservasjoner
- Minimere forurensning og avrenning til vassdrag
- Spesielle hensyn i forhold til jordressurser

- 4.3.2 Tiltak beskrevet i YM-planen skal legges til grunn for byggeplan, utbygging og drift av gang- og sykkelveganlegget. YM-planen oppdateres ved behov.

- 4.3.3 Risiko- og sårbarhetsanalysen skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før veganleggene åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser.

4.4 Overvann

- 4.4.1 Overvannssystemet for gang- og sykkelvegen skal etableres med kapasitet for å håndtere 100 års nedbørshendelser.

4.5 Kulturminner

- 4.5.1 Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/ kulturseksjonen, Hedmark Fylkeskommune, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

5 AREALFORMÅL, jfr. PBL § 12-5

5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jfr. PBL §12-5 nr. 2

5.1.1 Generelt

I områdene regulert til samferdselsanlegg kan det anlegges tekniske anlegg for veg og gang- og sykkelveg med tilhørende anlegg. Ved opparbeidelsen av samferdselsanleggene kan det foretas justering av grensene mellom de ulike samferdselsanleggene.

Mindre avvik i skråningsutslag og topp skjæring innenfor områdene vil kunne skje som følge av uventede forhold som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra formåls grensene i planen. Areal som ikke blir disponert til vegformål er forutsatt brukt som tilstøtende formål.

5.1.2 Sideterrenget langs ny gang- og sykkelveg skal for å forebygge erosjon, ferdigstilles raskest mulig, og samtidig med anleggene.

5.1.3 Matjord skal så langt mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganleggene.

5.2 Kjøreveg

5.2.1 Kjøreveg o_V skal være offentlig veg.

5.3 Gang – og sykkelveg

5.3.1 Gang – og sykkelveg o_GS skal være offentlig. Den skal opparbeides med fast dekke.

5.4 Annen veggrunn – grøntareal

5.4.1 Annen veggrunn- grøntareal o_AVG er offentlig.

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, samt leskur, nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområdet.

5.5 Avkjørsler

5.5.1 Det skal ikke opparbeides andre avkjørsler til offentlig veg enn de som er vist på plankartet. Påtegnet avkjørselspiler i plankartet angir veiledende plassering.

Avkjørsler skal opparbeides og vedlikeholdes i samsvar med gjeldende normaler og bestemmelser til vegloven § 43.

5.6 Landbruks-, natur- og friluftsområde, jfr. PBL §12-5 nr.5

5.6.1 Felter benevnt LL skal benyttes til jordbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke.

6 HENSYNSSONER, jfr. PBL §§ 12-6 og 11-8

6.1 Faresoner, jfr. PBL §11-8 bokstav a

6.1.1 Høyspenningsanlegg/høyspentkabler luftstrekk (H370_1-3)

Hensynssone benevnt H370_1 til 3 omfatter område for høyspenningsanlegg, inkludert sikringssone. Innenfor faresonen tillates det satt opp og driftet kraftlinjer.

Det er byggeforbud innenfor hensynssonen som vist på plankartet. Alle tiltak i terreng innenfor hensynssonen, skal godkjennes av ledningseier.

7 BESTEMMELSESONRÅDE, jfr. PBL §12-7

7.1 Midlertidig anleggs- og riggområde, jfr. PBL §12-7 nr.1

7.1.1 Generelt

Områder med bestemmelse om anleggs- og riggområde for vegutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganleggene er satt i drift.

Formålet midlertidig anleggsområde opphører og skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttes til opprinnelige formål.

7.1.2 Bestemmelsesområdene #1-2 kan benyttes til anleggsvirksomhet og riggområde. Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser m.m.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning, i henhold til rammer og føringer gitt i godkjent YM-plan.

7.1.3 Matjord på eksisterende landbruksareal skal tas av og lagres i egne langsgående ranker. Når matjorda legges tilbake skal dybden på matjordlaget være slik det var før området ble avdekket og benyttet til rigg- og anleggsområde. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet, og mot forringelse av drenering.