
BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR**Rv. 4 Sandvoll-Amundrud**

Reguleringsbestemmelsene sist revidert: 18.1.2019
Tilhørende plankart sist revidert: 18.1.2019
Godkjent av kommunestyret:

1 GENERELT

1.1 Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og begrensning på plankartene merket R001-R005 datert 18.1.2019. Innenfor området er arealet regulert iht PBL § 12-3 til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Boligbebyggelse: **B**
- Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse: **BF**
- Forretning: **F**
- Forretning/Kontor: **F/K**
- Industri: **I**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Kjøreveg, privat veg: **KV**
- Annen veggrunn: **VG**
- Gang- og sykkelveg: **GS**

Grønnstruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Friområde: **GF**
- Blågrønnstruktur: **G**
- Turveg: **TV**

Landbruks-, natur og friluftsområder (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- Landbruksformål: **FL**

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag: **FLV**

Hensynssoner (pbl § 12-6, jf §11-8)

- Høyspenningsanlegg: **H370_**

Bestemmelsesområde (pbl § 12-7)

- Anleggs- og riggområde: **#**

1.2 Forhold knyttet til kulturminner

I planområdet er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 **Byggegrense**

For planområdet gjelder byggegrense mot veg i henhold til Vegloven § 29.

Opparbeidelse av parkeringsplasser aksepteres ikke innenfor byggegrensen til rv. 4 uten samtykke fra Statens vegvesen. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger, eller faste og flyttbare konstruksjoner, innenfor byggegrensen.

2.2 **Støy**

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (Rundskriv T-1442/2012), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal legges til grunn ved gjennomføring av reguleringsplanen.

2.3 **Utforming**

Inngrep og fyllinger i naturområder i og nært vassdrag skal, ved gjennomføring av veganlegget, utføres på en skånsom måte.

For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få til god landskapstilpasning. Ved valg av vegutstyr og materialbruk skal det etterstrebes enhetlig utforming med de tilstøtende nyere vegstrekningene på Rv4. Innenfor planområdet skal de til enhver tid gjeldende retningslinjer for universell utforming legges til grunn ved utforming av veganlegg.

2.4 **Overvannshåndtering**

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner, kulverter og bruer knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå med klimapåslag på 20%. Tiltak for bekker med små nedslagsfelt kan alternativt dimensjoneres for 100-års nedbørsintensitet.

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL 12-5 nr. 1)

3.1 Boligbebyggelse

Boligbebyggelse – **B1-8**.

3.2 Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse

Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse **BF1**

3.3 Forretning

Forretning **F1**

3.4 Forretning/Kontor

Forretning/kontor **F/K 1**.

3.5 Kontor/Industri

Kontor/industri **K/I 1 - 2**.

~~3.6 Energianlegg/kontor~~

~~Energianlegg/kontor **E/K 1**.~~

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr.2)

4.1 Kjøreveg offentlig

Område merket **o_KV** er offentlig kjøreveg.

4.2 Område merket **KV** er privat kjøreveg

Område **f_KV** er felles kjøreveg

4.3 Annen veggrunn

Områdene merket VG skal opparbeides med fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer.

4.4 Gang-/sykkelveg

Områdene merket **GS1-7** er Gang- og sykkelveger. Gang- og sykkelveger skal ha bredde minst 3 m og være ferdigstilt samtidig med resten av anlegget. **GS7** kan i tillegg brukes som kjøreadkomst til eiendommen 94/5.

4.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrasé

Området merket **SKF1** gjelder Sandvoll bru for rv. 4 over avkjøringsrampe i kryss og annen veggrunn, grøntareal i Sandvollkrysset.

Området merket **SKF2** gjelder Mohagen bru for rv. 4 over kommunal veg Mohagavegen, gang- og sykkelveg og annen veggrunn, grøntareal i Mohagenkrysset.

Området merket **SKF3** gjelder Steinerud bru for gang- og sykkelveg over rv. 4 og annen veggrunn, grøntareal.

Området merket **SKF4** gjelder Moen kulvert, undergang under rv. 4 for gang- og sykkelveg.

Området merket **SKF5** gjelder Moen bru for rv. 4 over kommunal veg Rognstadvegen og annen veggrunn, grøntareal.

Området merket **SKF6** gjelder Gulstuen kulvert, undergang under rv. 4 for landbruksveg.

5 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 2 nr. 3)

- 5.1 Områder merket **GF1** er offentlig friområde.
~~Områder merket **GF2, 3 og 4** er private friområder.
Områder merket **GF1-5** er offentlig friområde.~~
- 5.2 Områder merket **G1** er øvrig blågrønnstruktur.

6 HENSYNSSONE (PBL. § 12-6, jfr. § 11-8)

- 6.1 Områdene merket H370_1-3 er Høyspenningsanlegg.

7 BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7 nr. 1)

7.1 Midlertidig anleggs - og riggområde

Områdene merket med #1-17 kan benyttes til midlertidig anleggsområde og riggområde til bruk ved gjennomføring av veganlegget. Ved ferdigstilt veganlegg trer det underliggende formålet områdene i kraft. Områdene skal istandsettes. Senest ett år etter at bruk til midlertidig rigg- og anleggsområde er opphørt, skal kommunen varsles om dette.

7.2 Massedeponi

Innenfor midlertidig anleggsområde ved profil ca. 3430-3780 kan det deponeres overskuddsmasser fra veganlegget. Massedeponiet skal tilpasses omkringliggende terreng. Før utfylling av massedeponiet kan starte skal det foreligge en plan som viser fyllingshøyder og utforming av deponiet. Planen skal godkjennes av kommunen.

7.3 Ytre miljøplan

Før anleggsstart skal det foreligge en Ytre miljøplan (YM- plan) som skal sikre at området bygges ut med vekt på miljøhensyn.

8 KRAV OM SÆRSKILT REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING (PBL § 12-7nr. 10)

8.1 Støyskjermingstiltak

Viste støyskjermingstiltak skal være ferdigstilte senest ett år etter at anlegget er satt i trafikk.

8.2 Gang- og sykkelveger

Gang- og sykkelveger vist i planen skal være ferdigstilt samtidig med resten av anlegget.

~~8.3 Nytt kryss til industriområdet Mohagen sør~~

~~Før utbygging av virksomheter i Mohagen sør skal det utarbeides trafikkberegninger som viser forventet trafikkbelastning inn og ut av området. Trafikkberegningen skal godkjennes av Statens vegvesen før igangsettelsestillatelse kan gis. Dersom trafikkberegningen viser at trafikkbelastningen i krysset Mohagavegen og rampen fra rv. 4 (sum alle tilfarer) overstiger 7500 kjt/døgn skal det etableres en 5- armet rundkjøring som vist på tegning R_002 i plan E-249 vedtatt 31.3.2016, før ny virksomhet kan etableres på Mohagen sør. Frem til en eventuell kapasitetsoverskridelse kan krysset utformes som T-kryss.~~

8.4 Overvann

Teknisk plan for overvannsløsning skal godkjennes av Gran kommune før utbygging kan

starte.

8.5 **Anleggsfasen**

Beredskapsplan for å sikre trafiksikkerheten på eventuelle omkjøringsruter skal være godkjent av Gran kommune før anleggsarbeidene starter.