

---

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR****Rv. 4 Lygna****Reguleringsbestemmelsene sist revidert:****07.03.2022**

---

**1 Generelt**

Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og begrensning på plankartet. Innenfor området er arealet regulert iht pbl. § 12-3 til følgende formål:

**2 Arealformål**

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)
- Skianlegg (ISA)
- Skiløypetrase (SKI)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (ST)
- Veg (V)
- Kjøreveg (KV)
- Fortau (FO)
- Gang/-sykkelveg (GS)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkering (P)
- Rasteplass (RP)

Grønnstruktur (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Blå/grønnstruktur (BG)
- Vegetasjonsskjerm (VS)

Landbruks-, natur og friluftsområder (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
- Friluftformål (FL)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)

Hensynssoner (pbl. § 12-6, 1. ledd)

- Frisikt (H140)
- Flomfare (H320)
- Båndlegging etter andre lover (H740)
- Krav om felles planlegging (H810)

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

- Midlertidig bygg- og anleggsområde: #

### 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 3.1 Forhold knyttet til kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

#### 3.2 Sikring mot flom og skred

Stikkrenner ol. skal dimensjoneres og utformes slik at de ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon og skred, og at de kan ta unna for 200-års flom inkludert klimapåslag 40%. Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse.

Bekker og elver oppstrøms og nedstrøms stikkrenner skal sikres mot fremtidig erosjon. Innløp skal dimensjoneres og bygges på en robust måte. Eksisterende vannveger skal ivaretas.

#### 3.3 Vannmiljø

Rør/kulverter i Lygnaelva skal utformes slik at fisk kan passere fritt.

#### 3.4 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021 eller siste gjeldende retningslinje) skal legges til grunn ved opparbeidelse av tiltak.

For håndtering av støy i anleggsperioden legges gjeldende Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021 eller siste gjeldende retningslinje) til grunn. Det vises spesielt til tabell 4.

### 4 Bebyggelse og anlegg

#### 4.1 Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)

På arealet kan det etableres vegserviceanlegg/sanitæranlegg. Byggegrense er vist på plankartet.

#### 4.2 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)

Bestemmelser for gjeldende plan (3446\_E-104) gjøres gjeldende. Byggegrense er vist på plankartet.

#### 4.3 Skiløypetrase (SKI)

Arealet benyttes til ski-/turløype med videreføring til løypenett ved Lygna skisenter.

#### 4.4 Skianlegg (ISA)

På arealene kan det etableres skianlegg / skiløyper. Det tillates terrengarbeider med nødvendig planering, skjæringer og fyllinger. Det tillates oppføring av belysning, installasjoner for snøproduksjon, sikringsgjerd/-nett og andre installasjoner relatert til drift av skianlegg. Det tillates snøproduksjon og preparering med maskin hele døgnet.

Arealer som berøres av terrengarbeider skal gis en tiltalende form og revegeteres eller tilsås.

## 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 5.1 Fellesbestemmelser

I anleggsperioden kan alle arealene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur benyttes til midlertidig bygg- og anleggsområde som beskrevet i egne bestemmelser.

Det skal være kombinert gang- og sykkelveg og ski-/turløype på bro over rv. 4 i området markert med *bru* i plankartet. Brua skal være offentlig eid.

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegg kan arealer avsatt til de forskjellige samferdselsanlegg endres til andre samferdselsanlegg (inkludert gang- og sykkelveg). Dette innebærer tilleggelse og justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplankartet.

Frisiktlinjer for områder i tilknytning til kryss og avkjørsler skal holdes frie for objekter høyere enn 0,5 meter målt fra planet mellom de tilliggende kjørevegene. Parkering og snøopplag i frisktlinjene tillates ikke.

Utstrekning av terrenginngrep skal begrenses, og nytt veganlegg skal utformes slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Naturlig revegetering ved hjelp av toppmasser med stedegne frømaterialer skal være hovedprinsipp for anlegget. Ved tilsåing skal det benyttes frøblanding tilpasset stedegne arter.

### 5.2 Dokumentasjonskrav

Før anleggsstart for rv. 4 skal det foreligge faseplan som beskriver trafikkavviklingen i anleggsperioden. Før anleggsstart for rv. 4 skal det foreligge en ytre miljøplan (YM- plan) som skal sikre at området bygges ut med vekt på miljø- og naturhensyn. Før anleggsstart for område som berører fv. 180 skal fylkeskommunen godkjenne byggeplaner for tiltak.

### 5.3 Samferdselsanlegg- og teknisk infrastruktur (arealer) (ST)

Arealene skal benyttes til parkerings-/hvilearealer for tungtransport, kjettingplass, bussholdeplass og lignende arealkrevende tjenester. Ladestasjoner, drivstoffanlegg og lignende funksjoner tillates. Det tillates sanitær-/servicebebyggelse og tak over tekniske anlegg. Maksimal %-BYA=10%. o\_ST1 kan også nyttes til rasteplass. Bebyggelse skal plasseres minimum 20 meter fra senterlinje på offentlig veg. For øvrig følger byggegrenser formålsgrenser.

### 5.4 Veg (V)

Arealene er private veger og forbindelse til tømmervelteplasser. Unntak er V1 og V5. V1 er offentlig veg (Amundrudvegen). V5 er offentlig veg frem til Hengedyvegen.

V8 er beredskapsvei. Veien skal stenges med bom som skal stå minimum 5 meter innenfor avkjørsel/vegkant fra offentlig veg.

### 5.5 Kjøreveg (KV)

Arealene er offentlige kjøreveger. På arealene kan det anlegges kjøreveg inkludert vegskuldre og andre installasjoner knyttet til formålet.

### 5.6 Fortau (FO)

Arealene skal benyttes til fortau.

### 5.7 Gang- sykkelveg (GS)

Arealene skal benyttes til gang- og sykkelveg. Eierform er vist på plankartet. På gang- og sykkelveg tillates kjøring i forbindelse med skogsdrift.

Delen av skibro som benyttes til gang- og sykkelveg skal driftes offentlig.

Minimumsbredde på gang- og sykkelveg er 3 meter.

#### 5.8 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

På arealene kan det etableres skjæringer, fyllinger, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter / overvannsanlegg, rekkverk, murer, stabiliserende tiltak, belyningsanlegg, gjerder / viltstengsler, samt tekniske bygg og installasjoner til drift av veganlegg, inkludert bomstasjoner / automatiske anlegg for innkrevning av bompenger, trafostasjoner, servicelomme mv. Arealene utenom fjellskjæringer skal planeres, gis en tiltalende form og revegeteres.

På o\_AVG16 tillates rene overskuddsmasser fra vegbyggingen disponert til bygging av skjermvoll. Etter tillatelse fra vegeier kan også rene overskuddsmasser fra tilgrensende hytteutbygging disponeres til bygging av voll. Skjermvollen skal utformes slik at ikke kreves vegrekkverk som sikring mot vollen. Fra utfartsparkeringen kan det på østsiden av fylling til skibro og skjermvollen etableres driftsveg for skogbruk.

#### 5.9 Parkering (P)

Arealene skal benyttes til parkering. Byggegrense følger formålsgrenser.

#### 5.10 Rasteplass (RP)

Arealene skal benyttes til rasteplass med tilhørende installasjoner.

## 6 **Grønnstruktur**

#### 6.1 Blågrønnstruktur (BG)

Arealene skal i hovedsak ha et blågrønt preg. Det tillates opparbeiding av gangtraseer.

#### 6.2 Vegetasjonsskjerm (VS)

Arealene skal brukes til vegetasjonsskjerm. Snauhogst tillates ikke. Eksisterende vegetasjon skal beholdes, unntatt tiltak for normal skjøtsel og sikring mot vindfall.

For vegetasjonssonene som ligger inntil formålet friluftsområde i vassdrag **FLV** tillates ikke tiltak som påvirker vassdraget eller vegetasjonssonen ut over sikring av vassdraget og frisikt for rv. 4. Unntatt er også vedlikehold av vannstreng og kantsoner ved fjerning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning, samt evt nødvendig forsterkning og reparasjon av plastring og lignende.

## 7 **Landbruks-, natur og friluftsområder**

#### 7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Arealene skal benyttes til landbruksformål i tråd med de bestemmelser som er gitt for LNFR-områder i gjeldende kommuneplan.

Ved bro og utfartsparkering (P) tillates preparering av skiløype over arealet.

#### 7.2 Friluftsmål (FL)

Arealene skal benyttes til friluftsområder. Arealene kan benyttes til beiteområder for beitedyr og normal skogsdrift. Skiløyper og turtraseer tillates.

## 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag

### 8.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)

Arealene er friluftsområder i vassdrag og gjelder eksisterende løp for Lygnaelva. Tiltak som påvirker vassdraget eller vegetasjonssonen ut over sikring av vassdraget tillates ikke. Unntatt er vedlikehold av vannstreng og randsoner ved fjerning av masser/ slam som bygger seg opp, opprensning, samt evt. nødvendig forsterkning og reparasjon av plastring og lignende. Fysiske inngrep i fiskeførende vassdrag og bekker kan kun gjennomføres i perioden 15. juni – 15. september, grunnet hensynet til gytende fisk.

## 9 Hensynssoner

### 9.1 Sikringssoner

Områder merket **H140** er frisiktsoner. Langs rv. 4 kan vegeier i 15 meters avstand fra skulderkant rydde vegetasjon for å gi tilstrekkelig sikt mot kryssende vilt.

### 9.2 Faresoner

Områder merket **H320** er hensynssone flom. Innenfor hensynssonen skal vegetasjonen i hovedsak bevares, og eventuelle anlegg skal ikke medføre økt flomfare.

### 9.3 Båndleggingssoner

Områder merket **H740** er båndleggingssoner etter energiloven tilhørende høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler). Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

### 9.4 Gjennomføringsone

Område merket **H810** dekker område for avvikling av trafikk- og skiløyper ved utfartsparkeringen. Innenfor sonen kan det foretas reguleringsendring dersom det viser seg at andre løsninger gir bedre avvikling for ski- og løypenettet, samtidig som trafikksikkerhet ivaretas. Ved reguleringsendring skal det foretas utredning av alternative løsninger som viser helheten mot øvrig løypenett.

## 10 Bestemmelsesområder

### 10.1 Områder merket med skravur # kan benyttes som midlertidige bygg- og anleggsområder ved gjennomføring av tiltak i planen.

Arealene kan nyttes til riggplass med lokaler for midlertidig opphold, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, midlertidig fylling med mellomagring av matjord og stedlige jordmasser som fjernes i forbindelse med anlegget, sortering av masser, massetransport, parkering av anleggsmaskiner, drift av mobile knuse- og asfaltverk, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdrift.

Denne bestemmelsen gjelder under gjennomføringen av tiltak i planen også for alle arealer avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Område merket #6 kan ikke benyttes til midlertidige bygg- og anleggsområder i vintersesongen.

Etter avsluttede tiltak opphører midlertidige bygg- og anleggsområder som ikke er beskrevet spesielt under. Områdene skal ryddes og istandsettes til regulert formål.

### 10.2 Område merket med #8 kan ha midlertidig utforming for adkomst til Lygnasæter og hytteområdene i påvente av at området opparbeides og utvikles som regulert. På arealer tilknyttet ST2 tillates oppfylling av overskuddsmasser fra veganlegget som grunnlag for videre utvikling av arealene til regulerte formål.

---

## 11 Rekkefølgebestemmelser

- 11.1 Sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Kortungen og utfartsparkering (o\_V5, o\_GS1 og o\_GS2) og forlengelse av Amundrudvegen (o\_V1) som vist på plankart skal opparbeides som en del av anlegget.
- 11.2 Før avkjørsel til Lygnebakken kan stenges, skal det være opparbeidet kjørbar helårs veiforbindelse mellom Lygnebakken og Lygna skisenter.
- 11.3 Før avkjørsel til eksisterende hytteparkering beliggende nordvest for Størrhalsmyra kan stenges skal det være opparbeidet alternativ adkomstvei for hyttene.
- 11.4 Eiendommer som mister avkjørsel til eksisterende veg, eller hvor adkomstveg skal legges om, skal være sikret ny eller midlertidig adkomst før etablert avkjørsel stenges eller legges om.
- 11.5 Ved opparbeidelse av rasteplass på o\_ST1 skal det etableres gangforbindelse til KBA, samt trafiksikker tilrettelagt krysning av Skrukkelivegen.