



Statens vegvesen

BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN RV.7 ØRGENVIKA–LINDELIEN

Dato: 1.12.2019

Planid: 2015006

1 Generelt

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning vist på plankartet, med arealplan 2015006. Plankartet består av 6 kartblad, merket R07–R12.

1.1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere riksveg 7 mellom Ørgenvika og Lindelien slik at trafiksikkerheten øker, fremkommeligheten blir bedre mellom Hønefoss/Oslo-området og Hallingdal.

1.2 Vertikalnivå

Reguleringsplanen har to vertikalnivå: vertikalnivå 2 (på grunnen) og vertikalnivå 1 (under grunnen).

2 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom annet ikke er spesifisert.

2.1 Veg

- a) Eksisterende adkomster opprettholdes der annet ikke er oppgitt på reguleringsplankartet. Avkjørselen skal oppfylle krav til frisikt. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av håndbok N100 Veg- og gateutforming, mai 2019.
- b) Byggegrense målt fra midten av veien 50 meter for riksveg.

2.2 Støy

Støygrensen er $L_{den} = 55$ dBA ved uteplass til bolig og fritidsbolig, samt utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

For eiendommer som får et støynivå som overskrider de støygrense $L_{den} = 55$ dBA skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå.

En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av planbeskrivelsen kapittel 7.11 Støy/ vedlegg støyrapport.

2.3 Frisikt

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

3 Reguleringsformål

3.1

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12–5, nr. 2)

Veg (o_SV) Kjøreveg

O_SV11 er offentlig veg og omfatter arealer til ny rv.7, kjøreveg, vegkryss, avkjørsler, skulder, rekkverk, busstopp og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

O_SV12, O_SV13, og O_SV14 er adkomst til privat eiendom gnr. 1 Bnr.1 i Flå kommune, men inngår i offentlig vegareal.

O_SV15 er adkomst til privat eiendom gnr.2 bnr.2

Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

Annen veggrunn – teknisk anlegg omfatter skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rabatter og murer, veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon.

Arealene kan også benyttes til geotekniske formål. Arealene kan benyttes til nødvendige tekniske bygg, installasjoner og anlegg.

Det kan opparbeides mindre tekniske bygg, bygg med mønehøyde opp til 4 meter, og grunnflate 10m², det tillates etablert rekkverk, sedimentasjonsbasseng, mindre tekniske bygg, ledningsanlegg, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov.

Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn – grøntareal skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Det kan etablert rekkverk, sedimentasjonsbasseng, mindre tekniske bygg, ledningsanlegg, støyskjermer inntil 3 meter høyde, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, og annet som hører til og er nødvendige for drift av veganlegget.

Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

3.2

Grønnstruktur (PBL §12–5 Nr. 3)

Badeplass (GB)

Det kan oppføres ett bygg med funksjon båthus/badeplass som erstatning for dagens bygg som beslaglegges av vegareal. Bygget kan ha mønehøyde opp til 4 meter, og grunnflate 15m².

3.3

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL §12-5 Nr. 5)

LNFR-område (L)

Arealene kan benyttes til Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift. Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel i Flå, Plan ID 2014002, vedtatt 26.5.2016 skal gjelde.

«Det er ikke tillatt med nye enheter for fritidshus, boliger, turistanlegg eller næringsområder eller fradeling av tomter til dette»

3.4

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL §12-5 Nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Bekkeløpet skal opprettholdes som i dagens situasjon.

4 Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

4.1 Midlertidig anlegg og riggområde (område #4-9)

Areal for midlertidige anlegg- og riggområder

Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

Området skal ryddes, istandsettes og tilrettelegges til ny bruk i samsvar med regulert formål.