



BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN RV.7 ØRGENVIKA–LINDELIEN

Dato: 1.12.2019

Planid: 0622_89

1 Generelt

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning vist på plankartet, med arealplan ID 0622_89. Plankartet består av 6 kartblad, merket R01 – R06.

1.1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere riksveg 7 mellom Ørgenvika og Lindelien slik at trafiksikkerheten øker, fremkommeligheten blir bedre mellom Hønefoss/Oslo-området og Hallingdal.

1.2 Vertikalnivå

Reguleringsplanen har to vertikalnivå: vertikalnivå 2 (på grunnen) og vertikalnivå 1 (under grunnen).

2 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom annet ikke er spesifisert.

2.1 Veg

- a) Eksisterende adkomster opprettholdes der annet ikke er oppgitt på reguleringsplankartet. Avkjørselen skal oppfylle krav til frisikt. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av håndbok N100 Veg- og gateutforming, mai 2019.
- b) Byggegrense målt fra midten av veien 50 meter for riksveg.

2.2 Støy

Støygrensen er $L_{den} = 55$ dBA ved uteplass til bolig og fritidsbolig, samt utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

For eiendommer som får et støynivå som overskrider de støygrense $L_{den} = 55$ dBA skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå.

En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av planbeskrivelsen kapittel 7.11 Støy/ vedlegg støyrapport.

2.3 Frisikt

Områdene er vist med frisiktlinjer på plankartet kombinert med andre formål.

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

3 Reguleringsformål

3.1

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12–5, nr. 2)

Veg (o_SV) Kjøreveg

O_SV1 er offentlig veg for adkomst mellom fv280 og dagens rv7 forbi Miganberget. Vegen skal fungere som veg for gående og syklende, driftsveg for skogområder, og adkomst til jernbane.

O_SV2, O_SV5, O_SV9 er offentlig veg og omfatter arealer til ny rv.7, kjøreveg, vegkryss, avkjørsler, skulder, rekkverk, busstopp og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

O_SV3, O_SV6, O_SV7 og O_SV8 er offentlig veg og omfatter dagens rv7.

O_SV4 er adkomst til jernbane og privat eiendom gnr. 214 bnr. 3 og gnr. 214 bnr. 1 i Krødsherad kommune, men inngår i offentlig veg.

O_SV10 er adkomst til privat eiendom gnr. 214 bnr. 3 i Krødsherad kommune, men inngår i offentlig veg.

Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

Annen veggrunn – teknisk anlegg omfatter skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rabatter og murer, veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Arealene kan også benyttes til geotekniske formål. Arealene kan benyttes til nødvendige tekniske bygg, installasjoner og anlegg.

Det kan opparbeides mindre tekniske bygg, bygg med mønehøyde opp til 4 meter, og grunnflate 10m², det tillates etablert rekkverk, sedimentasjonsbasseng, mindre tekniske bygg, ledningsanlegg, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov. Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn – grøntareal skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Det kan etablert rekkverk, sedimentasjonsbasseng, mindre tekniske bygg, ledningsanlegg, støyskjermer inntil 3 meter høyde, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, og annet som hører til og er nødvendige for drift av veganlegget.

Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

3.2

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL §12–5 Nr. 5)

LNFR-område (L)

Arealene kan benyttes til Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift. Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel i Krødsherad, Plan ID 76, vedtatt 24.9.2013 skal gjelde.

«I landbruks-, natur- og friluftsområdene er det tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er ledd i stedbunden næring, dog tillates ikke landbrukstiltak som driftsbygninger, masseuttak og driftsveier i byggeforbudssonen langs vassdrag i alle LNF-områder, jfr. pkt4.»

4 Hensynssoner (PBL § 12–6)

Sikringssone

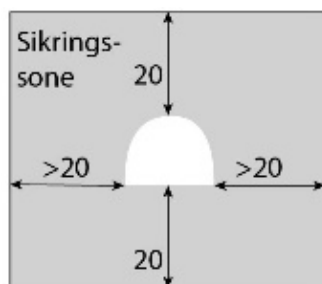
Tunnel (H190)

H190 er sikringssoner med restriksjoner rundt tunnelen. Sonen strekker 20 meter under vegbanen, 20 m ut fra tunnelvegg og opp til overflaten.

Innenfor sikringssonen er det ikke tillatt med tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20–1 som medfører sprengning, tunneldriving, peleramming, hullboring i og mot berg, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster, eller andre tiltak som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonene.

Innenfor sikringssonen er det heller ikke tillat med andre tiltak som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonene, dette blant annet brønnboring.

Prinsipp for sikringssonen er vist på figur:



5 Bestemmelsesområder (PBL § 12–7)

5.1 Midlertidig anlegg og riggområde (område #1–2)

Areal for midlertidige anlegg- og riggområder

Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

Området skal ryddes, istandsettes og tilrettelegges til ny bruk i samsvar med regulert formål.