

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Laksevåg, gnr. 123 bnr. 271 mfl.

**Rv. 555 Storavatnet. Ny kollektivterminal og
grønnstruktur. Alternativ A.**

Nasjonal arealplan-ID 1201_64550000

Saksnummer	201636271
Siste revisjonsdato bestemmelser	23.05.2019 i samsvar med bystyrets vedtak pkt. 2
Vedtatt av bystyret	23.05.2019, sak 145/19

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1. FELLES BESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom annet ikke er spesifisert.

- 1.1 Vilkår for bruk av arealer og for å sikre planens formål
Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på kart i målestokk 1:1000, datert 24.01.19. Planen regulerer i to nivåer med 1 kartblad i nivå 1 (under bakken) og 6 kartblad i nivå 2 (på bakken).

De tekniske tegningene er retningsgivende for disponering av planområdet, jfr. Liste i Vedlegg A.

Rapporter/notater som følger planen er retningsgivende for utforming, jfr. liste i Vedlegg A. Ved motstrid gjelder planbeskrivelsen foran fagrapporter i vedlegg A.

1.2 Kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jfr. lov om kulturminner § 8.2 ledd.

1.3 Støy

Anbefalingene i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 (2016) skal overholdes, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost/nytte-vurderinger.

Vegtrafikk-støy: Plassering og utstrekning av støyskjærmer og voller framgår av plankart. Skjermene skal oppføres med høyde og kvalitet som minimum gir skjermingseffekten forutsatt i støyrapport datert 15.12.17 til reguleringsplan med tilhørende støysonekart.

På strekninger der støyen ikke kan dempes tilstrekkelig langs vegen, skal det etableres lokale støytiltak.

Punktstøy fra skateanlegg: Skateanlegget skal utformes slik at skjermingseffekten beskrevet i støyrapport datert 12.12.18 blir ivaretatt.

1.4 Luft

Tiltak for å hindre forverret luftkvalitet skal vurderes med utgangspunkt i rapport FR7 Lokal luftforurensning og notat fra NILU datert 03.10.17.

1.5 Byggegrenser

Spesielle byggegrenser er angitt i plankart. Vegloven gjelder der ikke annet er angitt.

1.6 Vegetasjon og materialvalg

Eksisterende vegetasjon skal så langt det er mulig, tas vare på. Utforming og materialvalg knyttet til tekniske anlegg og -element, skal gå fram av plan og tegninger i detaljprosjektet. Alle inngrep som blir gjort i samband med veganlegget, skal vurderes opp mot omkringliggende terreng og landskapselement. K (konstruksjonstegning)- O (landskapsplan)- og Z (marksikringsplan)- tegningene skal være retningsgivende for utforming og materialvalg.

§ 2. UTFYLLENDE PLANER OG DOKUMENTASJON

- 2.1 Søknadspliktige tiltak - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Tekniske anlegg og utstyr innfor areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er ikke søknadspliktige. Unntaket fra dette er tekniske bygg utenfor tunnelene og bygg på kollektivterminalene, som er søknadspliktige.
- 2.2 Rigg- og marksikringsplan
Det skal utarbeides en detaljert Rigg- og marksikringsplan (RM-plan) fra starten av prosjekteringsfasen. Rigg- og marksikringsplanen skal godkjennes av Statens vegvesen før anleggsstart
- 2.3 Plan for ytre miljø
Det skal utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan) fra starten av prosjekteringsfasen. Ytre miljøplan skal godkjennes av Statens vegvesen før anleggsstart og skal blant annet inneholde et overvåkingsprogram (før – underveis og etterundersøkelser) for berørte vannforekomster. Tiltak beskrevet i YM-plan, kapittel «Miljøfaglige kvalitetskrav», skal legges til grunn for detaljprosjektering, bygging og drift av anlegget.
- 2.4 Situasjonsplan for utfyllingsområde
Planlagt utfylling i Storavatnet skal være permanent deponi for overskuddsmasser knyttet til veganlegget rv 555 Sotrasambandet. Permanent arealbruk for utfyllingsområdet skal være som angitt på planen. Områdene skal utformes i samsvar med prinsippene vist i O-tegning. Etter endt utfylling og opparbeiding av utfyllingsområdet til endelig arealbruksformål, er det ikke tillatt å tilføre nye masser eller ta ut masser fra disse områdene.
- Det skal, i starten av prosjekteringsfasen, utarbeides en detaljert situasjonsplan for utfyllingsområdet i Storavatnet, inkludert støyvoll/støyskjerm, sykkelveg med fortau og turveg i øst. Planen skal utarbeides med utgangspunkt i O-tegningene, og detaljeres ytterligere med hensyn på innhold, funksjon og materialbruk/kvalitet. Situasjonsplanen skal utarbeides i samarbeid med Bergen kommune og godkjennes både av Statens vegvesen og Bymiljøetaten.
- 2.5 Vern mot forurensning
- 2.5.1 Forurensning i vann
Før anleggsarbeidet igangsettes skal Fylkesmannen ha gjort en vurdering av behov for utslippstillatelse etter forurensningsloven, § 11. Statens vegvesen skal oversende nødvendig dokumentasjon for at Fylkesmannen skal kunne gjøre en slik vurdering. Forslag til miljøovervåkingsprogram for vannmiljø i anleggs- og driftsfase skal inngå i denne dokumentasjonen.
- 2.5.2 Forurenset grunn
Ved avdekking av forurenset grunn, skal de forurensete massene behandles etter til enhver tid gjeldende forskrifter og etter fastlagte tiltaksplaner. Dette gjelder

også for bunnsedimenter Tiltaksplaner utarbeides i tilknytning til detaljprosjektering.

- 2.6 Tilgjengelighet
Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn ved prosjekteringen.
- 2.7 Avkjørsler
Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men antallet og fra hvilken veg tomte skal ha atkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheten, herunder krav til sikt.
- 2.8 Vann og avløpsanlegg
Tiltak knyttet til kommunalt ledningsanlegg og tilhørende tekniske bygg med installasjoner, skal prosjekteres og bygges i henhold til VA-rammeplan, datert 30.11.18
- 2.9 Krav til utforming og estetikk – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- 2.9.1 Formingsveileder
Arkitektonisk kvalitet og helhet skal vektlegges i prosjektet. Det skal utarbeides en formingsveileder for utforming av konstruksjoner, sideareal og revegetering som skal inngå i den videre detaljprosjekteringen. Planens K-, O-, og Z-tegninger skal være retningsgivende for utforming av formingsveilederen. Formingsveilederen skal godkjennes av Statens vegvesen.

§ 3. REKKEFØLGEKRAV

- 3.1 Veganlegget skal opparbeides i tilstrekkelig grad for å ta vare på framkommelighet og sikkerhet for alle trafikantgrupper og i samsvar med miljømessige krav innenfor areal som vist på reguleringsplanen og omtalt i reguleringsbestemmelsene.
- 3.2 Før veganlegget tas i bruk skal følgende være ferdig opparbeidet som vist på reguleringsplanen og omtalt i reguleringsbestemmelsene:
- Støyskjermer og -voller langs vegen som omtalt i § 1.3.
 - Lokale støyskjermingstiltak gjennomføres i samsvar med konklusjoner i støyutredningen, datert 12.12.18, T-1442 og tiltak beskrevet i OPS-grunnlaget.
 - Nødvendig omlegging av vann- og avløpsledninger, høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l. utføres.
 - Terrengbehandling og beplantning /tilsåing skal ferdigstilles samtidig med resten av anlegget.
 - I SAA9 skal det etableres robust vegetasjonsskjerm som hindrer innsyn mot boligene i Tjønneveien.

- 3.3 Kombinert kjøreveg og gang- og sykkelveg, o_SKF2, må være ferdig opparbeidet før anleggsstart i Kipledal.
- 3.4 Tiltak innenfor faresone H370 (høyspentanlegg) må godkjennes av linjeeier før anleggsstart.
- 3.5 Utfyllingsområdet i Storavatnet med unntak av turveg o_GT skal være ferdig opparbeidet i samsvar med O-tegninger og situasjonsplan (se § 2.4) senest et år etter at veganlegget øst for Harafjellet tas i bruk.

§ 4. EIERFORM

4.1 Følgende arealer skal være offentlige:

- Annen offentlig eller privat tjenesteyting, o_BAT
- Kjøreveg, o_SKV1 – o_SKV13 og o_SKV15
- Fortau, o_SF1- o_SF4
- Gang-/sykkel, o_SGS1- o_SGS20
- Gangveg/gangareal, o_SGG1- o_SGG6
- Annen veggrunn – teknisk anlegg, o_SVT1- o_SVT14
- Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG
- Holdeplass o_SH1 – o_SH4
- Kollektivterminal, o_SKT
- Kollektivholdeplass o_SKH1 – o_SKH3
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg o_SKF1 – o_SKF2
- Naturområde o_GN1 – o_GN2 og o_GN4
- Turveg o_GT
- Friområde o_GF1 – o_GF2
- Naturområde i sjø og vassdrag, o_VNV
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, o_VFV1- o_VFV2
- Angitte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, kombinert med andre angitte hovedformål, o_VAA1- o_VAA2

Under grunnen, Tunnel

- Veg, o_SV

4.2 Følgende arealer skal være felles for angitte eiendommer:

- f_SKV14 skal være felles avkjørsel for eiendommene med gnr. 139, bnr. 135 og 136 og evt. senere utskilte parseller fra disse.

§ 5. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR.1)

5.1 Annen offentlig eller privat tjenesteyting

- 5.1.1 Innenfor område o_BAT kan det tillates oppført brannstasjon med nødvendige anlegg.
- 5.1.2 Byggeområdet tillates maksimalt bebygd med den grad av utnytting %-BYA som er angitt på plankartet. Max. byggehøyde er 13 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Takoppbygg for tekniske installasjoner tillates, og kan være på inntil 20 % av takflaten. Takoppbygg skal være tilbaketrukket fra gesims og integreres i byggevolumet på en arkitektonisk god måte.
- 5.2 Annet uteoppholdsareal
BAU 1-2 er uteoppholdsareal for Tjønneveien borettslag. Innenfor området tillates opparbeiding som fremmer bruken av arealet til uteopphold for borettslaget.

§ 6. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

- 6.1 Før utbygging av veganlegget, skal det utarbeides detaljprosjekt for samferdselsanleggene og tilhørende teknisk infrastruktur i henhold til Statens vegvesens håndbøker.
- 6.2 Ved opparbeidelse av trafikkområdene kan det foretas noe endring av grensene mellom de ulike trafikkformålene.
- 6.3 Kjøreveg
 - 6.3.1 Innenfor områder regulert til kjøreveg o_SKV tillates trafikkøyer med nødvendig utstyr, jfr. C(plan- og profil)-, D(plan- og profil)-, E(plan)- og F(snitt)- tegninger .
 - 6.3.2 O_SKV15 skal benyttes som kjøretilkomst for nødvendig vedlikehold og inspeksjon av vegtekniske anlegg, friområdet og tilstøtende naturområder ol. Kjøring skal reguleres med bom.
- 6.4 Bruer og tunneler
 - 6.4.1 Innenfor område regulert til bru (kode 1252) og tunnel (kode 1254) skal det kunne etableres bru i vertikalnivå over grunnen eller tunneler/kulverter i vertikalnivå under grunnen. C-, D-, K- og O-tegningene skal være retningsgivende for utforming av alle broer og tunneler.
 - 6.4.2 Innenfor område regulert til veg, o_SV tillates etablert tunnel, jfr. F-tegninger. Formålet omfatter også nødvendige nisjer/havarilommer, siktutvidelse, tekniske rom, pumpestasjon med overvannsbasseng, omlastestasjon (fjellrom for mellomlager av stein i anleggsperioden).
- 6.5 Gang- og sykkel
 - 6.5.1 Områdene o_SGS1, o_SGS4, o_SGS8 og o_SGS9 skal etableres som sykkelveg med fortau. Utforming er vist på C-, F- og O-tegninger. Plassering av fortauet

skal være mot sør.

- 6.5.2 Områdene o_SGS2 – o_SGS3, o_SGS5 – o_SGS7, o_SGS10 – o_SGS20 skal benyttes som gang- og sykkelveg
- 6.5.3 Det tillates kjøring på områder regulert til gang- og sykkel (SGS) som tilkomst til vedlikehold/inspeksjon av diverse anlegg: Tekniske bygg, rensedammer, bruer, kulverter, friområde, tilstøtende naturområder ol.
- 6.6 Annen veggrunn - teknisk anlegg (o_SVT)
- 6.6.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta tekniske installasjoner, inkludert atkomst til disse, i forbindelse med etablering og drift av vegen, jfr. O-tegninger.
- 6.6.2 Innenfor områdene regulert til o_SVT 12 - 13 tillates etablert sedimenteringsbasseng og pumpehus. Størrelse og lokalisering skal være i henhold til GH (vann- og avløps)-tegning. Endelig utforming av sedimenteringsbasseng og pumpehus med randsoner innenfor bestemmelsesområdene #20 og #22 skal løses i situasjonsplan (jf. § 2.4). Bassengene skal gjerdes inn av sikkerhetshensyn. Innenfor o_SVT12 og 13 tillates deponering av masser for å kunne realisere o_SVT 12 og 13 i tråd med reguleringsplanen og illustrasjonsplanen. Etter endt utfylling og opparbeiding av området til endelig arealbruksformål, er det ikke tillat å tilføre nye masser eller ta ut masser fra o_SVT 12 og 13.
- 6.7 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
- Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens etablering og funksjon, utenom selve vegarealet.
- 6.7.1 Støyskjerming/-voller
- Innenfor formålet kan det etableres støyskjermer og støyvoller.
- 6.7.2 Formålsgrenser
- Skråningsutslag er basert på tilgjengelig kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at areal som disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes få samme formål som tilstøtende områder.
- Større avvik fra formålsgrensene skal omsøkes som dispensasjonssak etter pbl § 19-1, bokstav m. eller mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14, andre ledd.
- 6.7.3 Vegetasjon
- Formålet o_SVG omfatter bl.a. områder hvor eksisterende vegetasjon skal beholdes, områder hvor naturlig revegetering er aktuelt etter etablering av

veganlegget og områder som skal tilplantes med busker og trær, jfr. O-tegninger og Rigg- og marksikringsplan (Z-tegninger).

Områdene innenfor formålet skal vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte ut i fra bruken for det enkelte grøntareal. Vegetasjon kan fjernes i den utstrekning det er nødvendig for vedlikehold av veganlegget.

6.7.4 Overvann

Det skal legges til rette for lukket system for overvannshåndtering med flomveier og fordrøyning som vist i O- og GH-tegninger.

6.8 Kollektivformål

6.8.1 Kollektivterminal

Området o_SKT omfatter areal for kollektivterminal. Det tillates oppført bygg knyttet til bruken av terminalen, sykkelparkering og nødvendig møblering jfr. O-tegning. Det skal opparbeides minst 40 parkeringsplasser for sykkel.

6.9 Kombinert formål for innfartsparkering og parkeringsplasser

o_SKF1 skal benyttes til innfartsparkering og parkering for brukere av friområdet ved Storavatnet og nærliggende turområder. Det tillates også opparbeiding av plass for regulering av busser i rute og oppføring av servicebygg for sjåfører kombinert med pumpehus for avløpspumpestasjon for spillvann.

Innenfor området skal det opparbeides minst 8 parkeringsplasser for sykkel i nærheten av holdeplass. Det kan opparbeides rundt 300 parkeringsplasser, der ca 10 % av disse skal være for HC.

§ 7. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 3)

7.1 Naturområde

7.1.1 I områdene GN3 og o_GN2 skal eksisterende natur beholdes. Enkle tiltak for å lette ferdsel til fots og fremme allmenne friluftsinnteresser kan tillates. For optimalisering av SGG7, gis det rom for justering av gangveien innenfor bestemmelsesområde #11. Øvrige inngrep i eksisterende terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel er ikke tillatt.

7.1.2 Områdene o_GN1 og o_GN4 skal opparbeides med naturpreg i samsvar med O-tegninger. Områdene skal fungere som en randsone rundt sedimenteringsbassengene med tilhørende funksjoner. Sedimenteringsbassengene skal være inngjerdet.

7.2 Turveg

- 7.2.1 Det tillates etablert offentlig turveg/gangveg (o_GT) langs østsiden av Storavatnet. Turvegen skal etableres med minst mulig terrenginngrep i henhold til O-tegning. For optimalisering av turvegen mot varierende terreng, gis det rom for justeringer av formålet innenfor bestemmelsesområde #13.
- 7.3 Friområde
- 7.3.1 O_GF1-o_GF2 skal opparbeides som offentlig friområde, med anlegg for aktiviteter knyttet til lek og rekreasjon i samsvar med O-tegning og situasjonsplan jf § 2.4. Det skal innpasses turveger i friområde, merket o_GF1 og o_GN1 i samsvar med landskapsplan; O-tegning. Endelig plassering og bredde fastsettes i situasjonsplanen. Det er tillat å kjøre på turveiene for nødvendig tilkomst til o_SVT12 og o_SVT13.
- 7.3.2 Det tillates oppført servicebygg innenfor området for å ivareta nødvendige funksjoner som toaletter, bossoppsamling, oppbevaring av redskap for vedlikehold av området o.l. I tillegg tillates oppført enkle bygg for grilling og vern mot regn og vind. Det skal etableres tilstrekkelig med sykkelparkeringsplasser i området i samsvar med kommuneplanens bestemmelser. Alle tiltak skal innarbeides i situasjonsplan jf. § 2.4.
- 7.3.3 Innenfor o_GN1 og o_GN4 tillates deponering av masser for å kunne realisere o_GN1 og o_GN4 i tråd med reguleringsplanen og illustrasjonsplanen. Etter endt utfylling og opparbeiding av området til endelig arealbruksformål, er det ikke tillat å tilføre nye masser eller ta ut masser fra o_GN1 og o_GN4.
- 7.3.4 Innenfor o_GF1 og o_GF2 tillates deponering av masser for å kunne realisere o_GF1 og o_GF2 i tråd med reguleringsplanen og illustrasjonsplanen. Etter endt utfylling og opparbeiding av området til endelig arealbruksformål, er det ikke tillat å tilføre nye masser eller ta ut masser fra o_GF1 og o_GF2.

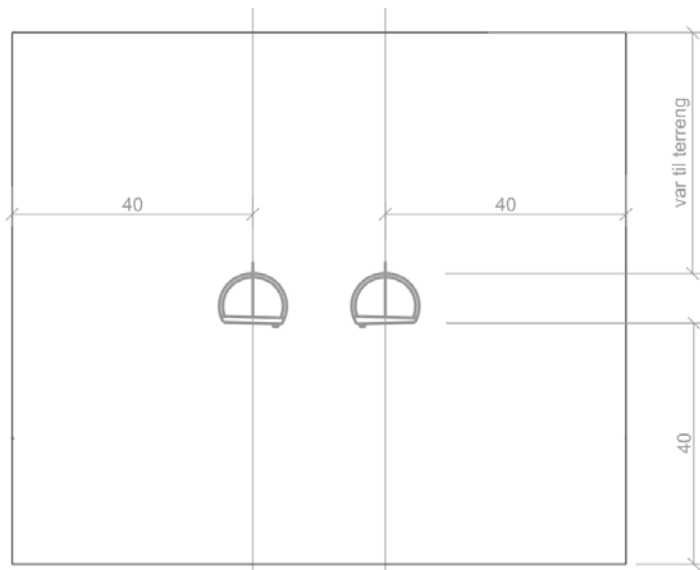
§ 8. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 NR. 6)

- 8.1 Naturområde i sjø og vassdrag
- 8.1.1 Ørjebekken, o_VNV, skal opparbeides med fallforhold og bunnsubstrat tilrettelagt for fiskevandring og gyting. Bekken må utformes slik at sand og stein ikke vaskes ut ved høy vannføring. Bekkeløpet kan etableres innenfor bestemmelsesområde #21. Innenfor o_VNV tillates deponering av masser for å kunne realisere o_VNV i tråd med reguleringsplanen og illustrasjonsplanen. Etter endt utfylling og opparbeiding av området til endelig arealbruksformål, er det ikke tillat å tilføre nye masser eller ta ut masser fra o_VNV.
- 8.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Områdene o_VFV1 – o_VFV2 skal benyttes av allmennheten til friluftsmål. Innenfor arealformål o_VFV2 skal det anlegges badebrygger i tilknytning til friområde på land.

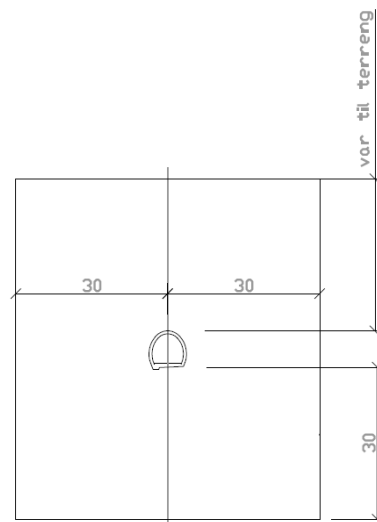
- 8.3 Områdene o_VAA1 – o_VAA2 viser nødvendig areal under vann for etablering av fundament for veganlegget med friområde og tilhørende anlegg. Strandsonen skal opparbeides i samsvar med O-tegning.

§ 9. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- 9.1 Høyspenningsanlegg
Arealet innenfor området H370 skal ikke bebygges eller brukes på en måte som er i strid med fareområdets restriksjoner. Eventuelle tiltak innenfor området må godkjennes av linjeeier.
- 9.2 Frisikt
Innenfor området H140 skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå. Likeledes kan enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten tillates.
- 9.3 Andre sikringssoner
- 9.3.1 Hjortetrekk
Ved kryssingspunkt for hjort, H190_1, skal vegkanten holdes åpen ved siktrydding.
- 9.3.2 Restriksjoner rundt tunnel
Innenfor sikringssonen H190_2 kfr. snitt nedenfor, er det ikke tillatt med inngrep ut over det som er nødvendig for veganlegget. Det er heller ikke tillatt med tiltak som kan medføre skader på veganlegget i tunnelene. Søkes det iverksatt tiltak i eller inntil sikringssone for tunnel, skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på tunnelen eller sikringssonen og arbeidet skal godkjennes av statens vegvesen.



Tunnel 2xT9,5 med sikringsone
Hovedveg



Tunnel T5,5 med sikringsone
GS-tunnel

9.4 Krav vedrørende infrastruktur

9.4.1 Sikring av flomveg

Innenfor sonene H410_1 – H410_4, må det sikres uhindret avrenning i flomsituasjon.

§ 10. ANLEGGSGJENNOMFØRING

10.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Anleggsarbeidet skal gjennomføres i samsvar med rigg- og marksikringsplanene, Z-tegninger.

10.1.1 Innenfor områdene #1 - #9, #10 og #12 kan nødvendige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av veganlegget. Dette omfatter også lagring av masser, brakkerigg og lager.

Områder for midlertidig arealbruk skal ferdigstilles i hht angitt formål senest 1år etter at veganlegget er åpnet.

For formålene SAA1-SAA9 gjelder:

Områdene skal tilbakeføres til sitt opprinnelige arealformål. Områdene skal i størst mulig grad settes i stand slik de var før inngrepet. Mindre avvik som ikke er søknadspliktige kan avtales med grunneier. Ved tilbakeføring til tidligere arealbruk skal tilbakeførte arealer fortsatt være omfattet av gjeldende plan slik:

Bestemmelsesområde	Arealformål	Gjeldende plan
#1	SAA3	40530000/ LAKSEVÅG. RV 555 MED AVKJØRSLER

Bestemmelsesområde	Arealformål	Gjeldende plan
#2	SAA1 (o_VFV1, o_SGS2)	40530001/ Mindre reguleringsendring: LAKSEVÅG. GNR 39 BNR 205, GODVIK, RV 555 ØRJEBEKK-STØLEVATNET, ENDRING 40660000/ LAKSEVÅG. GNR 138 BNR 1 OG 8, STØLEN 3440000/ LAKSEVÅG. RV 555 MELLOM ØRJEBEKK OG SOTRABROEN 7580000/ LAKSEVÅG. GNR 138, KIPLEVANNET I 3440101/ Mindre reguleringsendring: LAKSEVÅG. RV 555 MELLOM ØRJEBEKK OG SOTRABROEN
#3	SAA2	40660000/ LAKSEVÅG. GNR 138 BNR 1 OG 8, STØLEN 3440000/ LAKSEVÅG. RV 555 MELLOM ØRJEBEKK OG SOTRABROEN 7580000/ LAKSEVÅG. GNR 138, KIPLEVANNET I 3440101/ Mindre reguleringsendring: LAKSEVÅG. RV 555 MELLOM ØRJEBEKK OG SOTRABROEN
#4	SAA4	3440101/ Mindre reguleringsendring: LAKSEVÅG. RV 555 MELLOM ØRJEBEKK OG SOTRABROEN
#5	SAA5 (f_SVG3, f_SVG4, f_SKV14)	7690000/ LAKSEVÅG. VESTRE INNFARTSÅRE, YTRE DEL 40530000/ LAKSEVÅG. RV 555 MED AVKJØRSLER For resterende områder skal gjeldende kommuneplan på gjennomføringstidspunktet, brukes.
#6	SAA6	40530000/ LAKSEVÅG. RV 555 MED AVKJØRSLER
#7	SAA7	7690000/ LAKSEVÅG. VESTRE INNFARTSÅRE, YTRE DEL

Bestemmelsesområde	Arealformål	Gjeldende plan
#8	SAA8	7690000/ LAKSEVÅG. VESTRE INNFARTSÅRE, YTRE DEL 3360000/ LAKSEVÅG. LODDEFJORD NORD. BRØNNDALEN. REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE 3 For resterende områder skal gjeldende kommuneplan på gjennomføringstidspunktet, brukes.
#9	SAA9	3280005/ LAKSEVÅG. LODDEFJORD SØR. FELT 8 OG 9

- 10.2 Fremmede arter
Før anleggsstart skal registrerte fremmede arter i planområdet fjernes på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige deler.
- 10.3 Støy
Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal holde seg innenfor grensene i gjeldende retningslinjer for støy.
- 10.4 Fylling i vann
- 10.4.1 Ved fylling i vann skal siltgardin utplasseres for å minske spredning av finpartikler og forurensning under utfylling. Partikkelspredningen skal overvåkes ved turbiditetsmålinger.
Forurensede sedimenter skal tildekkes i forkant av utfylling med steinmasser.
Siltgardin kan festes innenfor midlertidig anleggsområde #5 og #14 – 19.
- 10.4.2 Innenfor bestemmelsesområde #24 (østre basseng i Storavatnet) tillates oppfylling av masser opp til maksimalt kote +35,6 (4 meter under normalvannstand).
- 10.4.3 Det er lagt inn midlertidig rigg- og anleggsområder utenfor fyllingene i vann, #23 og #25, for å sikre nødvendig areal ved etablering av fyllingene under vann.
- 10.5 For å sikre god vanngjennomstrømming tillates nedspregning til kote +33,6 (6 meter under normalvannstand) innenfor bestemmelsesområde #26.
- 10.6 Tiltak for å hindre direkte avrenning til vannforekomster i anleggsfasen skal detaljeres før anleggsstart og beskrives i Ytre miljøplan.
- 10.7 Miljøoppfølgingsprogram for vannmiljø og driftsinstruks for rensebasseng skal utarbeides og forelegges for Fylkesmannen før anleggsstart. Forslag til driftsinstruks og oppfølgingsprogram presenteres i YM-plan.
- 10.8 Flomveger
Eksisterende flomveger skal holdes åpne gjennom anleggstiden.

- 10.9 Turveg/sti til Alvøyskogen nordvest for Storavatnet skal i størst mulig grad holdes åpen gjennom anleggstiden.

VEDLEGG

- A. Planbeskrivelsen med vedlegg, dato 24.01.2019