

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 26.09.2013
Sak: 114/13

Tittel: **Saksprotokoll: Områderegulering for Lillebyområdet, sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 11/47892

VEDTAK:

Bystyret vedtar forslag til områderegulering for Lillebyområdet som vist på kart i målestokk 1:1000, merket LUND HAGEM ARKITEKTER, senest datert 24.6.2013, med bestemmelser senest datert 3.7.2013 med følgende endring i reguleringsbestemmelsene:

Utnyttelse:

Forslaget for Felt B2: 13.950 m2 BRA endres til 15.500 m2 BRA

Felt B5: 8.400 m2 BRA endres til 9.450 m2 BRA

Det forutsettes at sol og skyggeforhold blir ivaretatt i detaljplanleggingen.

3.4 Geoteknikk

Før detaljreguleringsplaner innenfor områdeplanen kan godkjennes skal det foreligge geoteknisk dokumentasjon for Ladebakkens forlengelse, felt o_KV13, som sier at sikkerheten mot kvikkleireskred er tilstrekkelig etter byggteknisk forskrift kap. 7 og at prosjektet er geoteknisk gjennomførbart.

Unntatt fra vedtaket er feltene B/F/T/N1, B/F/T/N2 og o_KV7.

Reguleringsforslaget for disse områdene sendes tilbake til administrasjonen for bearbeiding, i henhold til pågående utredning om fasadestøy og vurdering av konsekvenser av de foreslåtte støybestemmelsene.

Områderegulering for de angitte feltene fremmes for ny politisk behandling så snart de nevnte forhold er avklart.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD – MDG, Ap, SV, KrF, V, Sp:

Arbeidet for å separere kloakk og overvann og å legge Ladebakk i dagen må gis høy prioritet i det videre arbeidet.

Behandling:

Jørgen Knapskog (Ap) fratrådte, inhabil iht forv.lov. §6, andre ledd.
Sivert Haugen Bjørnstad (FrP) fratrådte, inhabil iht forv.lov. §6b.
Torgny Hagerup (FrP) tiltrådte.
66 medlemmer til stede.

Joakim Strand (H) foreslo:

Bystyret vedtar at parkering i planforslaget skal følge gjeldende bestemmelser for «midtre sone» i henhold til gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Jan Bojer Vindheim (MDG) foreslo:

Bystyret vedtar forslag til områderegulering for Lillebyområdet som vist på kart i målestokk 1:1000, merket LUND HAGEM ARKITEKTER, senest datert 24.6.2013, med bestemmelser senest datert 3.7.2013 med følgende endring i reguleringsbestemmelsene:

Utnyttelse:

Forslaget for Felt B2: 15.500 m² BRA endres til 13.950 m² BRA som i rådmannens innstilling.

Felt B5: 9.450 m² BRA endres til 8.400 m² BRA som i rådmannens innstilling.

Det forutsettes at sol og skyggeforhold blir ivaretatt i detaljplanleggingen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Ferhat Güven (Ap) foreslo endring i pkt 3.4 Geoteknikk:

Unntatt fra vedtaket er feltene B/F/T/N1, B/F/T/N2 og o_KV7.

Astri Holm (R) foreslo:

For å ivareta Lillebyområdet som et godt boligområde for barn, ungdom og voksne, skal ingen av feltene ha en BRA på over 100%.

Minimum 35 % av leilighetene skal være 4-roms (100 -120m²).

Merethe Baustad Ranum (H) foreslo endring i reguleringsbestemmelsens punkt 4.3:

Nytt første avsnitt til erstatning for nåværende første avsnitt som tas ut:

Endelige byggehøyder for det enkelte byggefelt skal fastsettes i detaljreguleringsplan, og maksimale byggehøyder i detaljreguleringsplanen skal angis som kotehøyder.

Votering:

Holms forslag fikk 2 stemmer (2R) og falt.

Vindheims forslag fikk 8 stemmer (4SV, 2KrF, 2MDG) og falt.

Innstillingen unntatt reg.best. 4.3 ble vedtatt mot 2 stemmer (2R).

Baustad Ranums forslag fikk 28 stemmer (18H, 6FrP, 4V) og falt.

Innstillingen reg.best. 4.3 ble dermed vedtatt.

Güvens forslag ble vedtatt mot 8 stemmer (6FrP, 2R).

Strands forslag fikk 24 stemmer (18H, 6FrP) og falt.

V, Sp sluttet seg til flertallsmerkningen fra byutviklingskomiteen.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift