

Detaljregulering av hovedsykkelrute Lilleby skole – Strandveien

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.06.2022

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket *Statens vegvesen*, datert 01.06.2022. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A2).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for sykkelveg med fortau fra Lilleby skole til Strandveien.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)
 - Boligbebyggelse (B)
 - Industri (IND)
- Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)
 - Kjøreveg (o_KV)
 - Fortau (o_FO)
 - Gatetun (o_GT)
 - Gang- og sykkelveg (GS)
 - Annen veggrunn (o_AVG)
 - Annen banegrund (o_ABG)
 - Hovednett for sykkel (o_HS)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisiktsone (H140)
- Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)
 - Bru (#B)
 - Kulvert (#K)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Krav til nærmere dokumentasjon

Før anleggsstart skal det utarbeides komplett dokumentasjon, inkludert en rigg- og marksikringsplan, for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres, samt hvordan vegetasjon skal sikres under anleggsfasen. I tillegg skal det redegjøres for trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, inkl. trafiksikker skoleveg, støvdemping og støyforhold og hvordan forhindre spredning av fremmede og skadelige plantearter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Før anleggsstart skal teknisk plangodkjenning for VA være gitt av Trondheim kommune.

For tiltak som berører kommunale veger skal teknisk plan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

§ 3.2 Krav til behandling av masser

Geoteknisk rapport datert 18.05.2022 og notat for miljøteknisk grunnundersøkelse datert 19.05.2022 skal legges til grunn for prosjektering og bygging av veganlegget. Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser når det gjelder stabilitet under byggeprosjektering.

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

Det tillates å etablere risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor planområdet. Dette gjelder også for nødvendige sikringstiltak mellom gang- og sykkelvegen og jernbanesporene som ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning.

Asfalt som fjernes kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer.

§ 3.3 Klima

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av klimagassutslipp skal brukes som ett av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk.

§ 3.4 Teknisk infrastruktur

Eksisterende stikkrenner og vannledning som berøres innenfor planområdet skal ivaretas i anleggsperioden, slik at de har samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket.

Omlegging av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

§ 3.5 Universell utforming

Sykkelveger skal utformes med god fremkommelighet og orienterbarhet. Det etableres belysning langs sykkelvegene. Ved nyplanting av anlegg skal det beplantes med allergivennlige planter.

§ 3.6 Automatisk fredete kulturminner (§ 12-6 nr.6)

Dersom det under anleggsarbeid framkommer gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Trøndelag fylkeskommune, jf. Lov av 9.juni 1978 nr. 50 kulturminner, § 8.2.

§ 3.7 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442, legges til grunn.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Boligbebyggelse (B)

Innenfor område B1 skal reguleringsplan r0219b fortsatt gjelde.

Innenfor område B2 skal reguleringsplan r0602 fortsatt gjelde.

Innenfor område B3 skal reguleringsplan r0343 fortsatt gjelde.

§ 4.2 Industri (IND)

Innenfor område IND tillates industri og lagervirksomhet.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg (o_KV)

Kjøreveg merket o_KV omfatter offentlig kjøreveg.

§ 5.2 Fortau (o_FO)

Innenfor område o_FO tillates etablering av offentlig fortau.

§ 5.3 Gatetun (o_GT)

Gatetun skal prioriteres for gående og syklende. Gatetunet skal utformes slik at det muliggjør kjøring for varelevering, renovasjon og brann- og redningskjøretøy.

§ 5.4 Gang-/sykkelveg (GS)

Innenfor område GS tillates etablering av gang- og sykkelveg.

Gang- og sykkelveg f_GS4 tillates brukt for nyttetraffic og brann- og redningskjøretøy.

§ 5.5 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Arealene innenfor område o_AVG kan benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, støyskjerm, grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området. Støyskjerm kan oppføres inntil to meter over skinneoverkant.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

Innenfor området o_AVG2 skal det beplantes nye store trær tilsvarende antall som fjernes.

Innenfor området o_AVG3 skal det beplantes løvtrær og bartrær. Det skal benyttes arter med naturpreg, og beplantningen skal ha en variert sammensetning av høyder og arter langs strekningen.

Innenfor området o_AVG4 skal det beplantes et bunndekke med lave busker, høyde 0,5-1,0 meter og enkeltstående trær.

§ 5.6 Annen banegrund – grøntareal (o_ABG)

Arealene innenfor o_ABG kan benyttes til jernbaneteknisk infrastruktur.

Støyskjerm kan oppføres inntil to meter over skinneoverkant.

§ 5.7 Hovednett for sykkel (o_HS)

Området utformes som offentlige arealer til sykkelveg i hovedvegnettet for sykkel.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 7 BESTEMMELSEOMRÅDER

§ 7.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)

Områdene som er merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget skal midlertidige områder istandsettes og tilbakeføres til regulert formål.

Bestemmelsesområdene #1-#7 kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten ett år etter at anleggsperioden er over.

§ 7.2 Bru (#B)

Innenfor området #B tillates etablert bru over Jarleveien.

§ 7.3 Kulvert (#K)

Innenfor området #K tillates etablert kulvert.

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk rapport 10228247_RIG_R01, datert 18.05.2022

Vedlegg 2: Miljøteknisk grunnundersøkelse fase 1 10228247-RIM-N01, datert 19.05.2022