



BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser for Plan ID 1201_62870000

Områderegulering for Fana, gnr. 40 bnr. 1714 m.fl., Osbanen og Fanavegen,
Sykkelstamveg Bergen, delstrekning 2
Jf. plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-2

Saksnr. 201223120

Vedtatt: 21.11.18

Plan kunngjort: 23.02.19

Datert/revidert: 19.06.2017/21.11.18

Endringer iht Bystyrevedtak 21.11.18: tillegg § 1.7, ny § 3.11, presisering §§ 4.3, 8.3 og 8.4.

FORMÅL

Formål med planen

Formålet med planen er å bedre tilbudet for gående og syklende på strekningen mellom Nesttun bydelssentrum og Lagunen senter, ved å separere disse trafikantgruppene. Det reguleres sykkelveg med fortau. Eksisterende adkomstkjøring på traséen reguleres vekk, og antall konfliktpunkter reduseres.

Planområdets arealformål

I samsvar med §12-5 i Plan- og bygningsloven er arealene innenfor plangrensen regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (BB)
- Energianlegg (EA)
- Angitt bebyggelse og andre anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BA)

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (KV)

- Fortau (F)
- Torg (Torg)
- Gang-/sykkelveg (GS)
- Gangveg/gangareal (GV)
- Sykkelveg/-felt (S)
- Annen veggrunn, tekniske anlegg (AVT)
- Annen veggrunn, grøntareal (AVG)
- Hovednett for sykkel (HS)
- Parkeringsplasser (P)
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SI)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FOS)

HENSYNSSONER jf. PBLs § 12-6:

- Frisikt
- Hensyn grønnstruktur
- Bevaring kulturmiljø

BESTEMMELSEOMRÅDER jf. PBLs §12-7:

- Midlertidig anlegg- og riggområde (B091)

§ 1 FELLES BESTEMMELSER

1.1. Generelt

Planforslaget består av plankart (4 stk.) og reguleringsbestemmelser, datert 19.06.2017, samt planbeskrivelse, tegningshefte og vedleggshefte datert mai 2017.

Planens begrensning er vist med stiplet strek på A1-kart i målestokk 1:1000.

1.2 Støy

Anbefalingene i «*Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012*» skal overholdes, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost/nytte-vurderinger. Det må gjøres egne vurderinger for støy i anleggsfasen.

1.3 Forurenset grunn

Forurenset grunn skal kartlegges og tiltaksplan utarbeides i tilknytning til detaljprosjektering. Forurensete masser skal behandles etter til enhver tid gjeldende forskrifter og etter fastlagte tiltaksplaner.

1.4 Forurenset vann

Forurenset eller slamholdig overvann fra veganlegget skal ikke tilføres nærliggende vassdrag. Byggeplanen skal sikre en helhetlig overvannshåndtering både i anleggsfasen og driftsfasen.

I anleggsfasen skal det ikke gjøres tiltak i perioden oktober-april som kan medføre partikkelforurensning eller tilslamming i Apeltunvassdraget.

1.5 Utforming og tilgjengelighet

Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for valg av løsninger innenfor planområdet. Fortau, gangveger og andre gangarealer skal være tilgjengelig for alle.

1.6 Trafikktiltak i anleggsfasen

Gjennomføring av tiltak i kritiske punkt skal skje i tråd med gjeldende krav til arbeidsvarsling og midlertidig trafikkavvikling. Det skal legges stor vekt på varsling for gående og syklende og tilrettelegging av midlertidig trasé.

1.7 Arkitektur

Hovedsykkeleruten skal ha en helhetlig arkitektonisk utforming og det skal legges spesiell vekt på kvalitet i materialbruk, herunder særlig fokus på uttrykk og linjeføring for broer, og generelt bymessig utforming av traseen.

1.8 Automatisk fredete kulturminner

Om man under anleggsarbeidet skulle avdekke ukjente kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette myndighet kontaktes, jfr. undersøkelsesplikten i Kulturminneloven § 9.

1.9 Vegetasjon

- 1.9.1 Terrengeingrep skal skje mest mulig skånsomt i forhold til omgivelsene. Trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares eller reetableres. Langs den tidligere Osbanelinjen skal kantvegetasjonen ha et parkmessig preg, og tilrettelegges med trekker etter nærmere beskrivelse i landskapsplan og formgivning og vegetasjons-tegninger (O-tegninger). jf. §2.7.3. På områdene o_AVG7 og o_AVG8 skal det etableres trekker for å dempe det visuelle preget fra strømmastene på strekningen.
- 1.9.2 Fremmede arter innenfor tiltaksområdet skal håndteres i tråd med gjeldende handlingsplan for fremmede arter for Statens vegvesen region vest. Fremmede arter som er lokalisert nærmere enn 10 meter fra anleggsområdet, skal vurderes av fagkyndig etter samme handlingsplan.
- 1.9.3 Tiltakshaver plikter å følge opp hele planområdet i en periode på tre år etter ferdigstilt riggområde, for å sikre at nyplantinger etableres på en god måte. Ugress og fremmede arter skal fjernes underveis.

§2 UTFYLLENDE PLANER

2.1 Ytre miljø-plan

Plan for ytre miljø (YM-plan) skal utarbeides i starten av prosjekteringsfasen, i samarbeid med aktuelle myndigheter. YM-planen skal være en sjekklister, og sikre at føringer, krav og at relevante vedtak og beslutninger fra tidligere planfaser ivaretas i bygge- og anleggsperioden.

2.2 Landskapsplan

Utforming og tilplanting av grøntarealer skal vises i egen landskapsplan og på formgiving og vegetasjons-tegninger (O-tegninger). Landskapsplan og O-tegninger skal være et førende dokument for oppbygging og ferdigstilling av planområdet, og skal inngå som en del av kontrakten med utførende entreprenør.

2.3 Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeides egen rigg- og marksikringsplan (RM-plan) med egne tegninger for risikofylte arbeider (Z-tegninger) for tiltaket. Denne skal blant annet inneholde hvordan forurensede masser skal håndteres. RM-plan skal foreligge før igangsettingstillatelse gis. B091_20-21 og B091_27 skal ikke brukes som deponi.

2.4 Plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Byggherren skal utarbeide plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan). Tiltak mot ulykker med myke trafikanter i forbindelse med trafikkavvikling i anleggsperioden, skal sikres gjennom denne.

2.5 VA-rammeplan

VA-rammeplan datert 07.02.2017 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan 62870000.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(§ 12-7 nr. 10)

3.1 Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge dokumentasjon for:

- Omlegging av tekniske ledningsanlegg
- Deponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjonen skal vise plassering, massespesifikasjon og oppfyllingsmål

3.2 Alle nødvendige tiltak vedrørende vegomlegging, trafikkomlegging, omlegging av avkjørsler og adkomster, sykkelveger og fortau som er vist i planen skal være opparbeidet senest ved åpning av anlegget.

3.3 Opparbeidelse av annen vegggrunn – grøntareal, skal være ferdig senest 1 år etter åpning av vegganlegget.

3.4.1 Avkjørsler som er vist stengt med juridiske linjer i plankartet, skal stenges når tilhørende strekning tas i bruk. Dette gjelder gnr/bnr: 40/487, 40/1254 og adkomst ved profil 140 til gnr. 40/4

3.4.2 Midlertidige kjøreadkomster på gang- og sykkelveien «Osbanen» stenges. Dette gjelder gnr/bnr: 42/81, 42/412, 42/413 og 688, 42/667, 42/818 og 42/668. Ny midlertidig adkomst for 42/413, 42/688 og 42/412 fra Nesttunbrekka legges over o_F23 og videre langs «Osbanen» sin sørside mellom profil 1890 og 1980.

- 3.5** Beboerne i Lundhaugvegen skal ha adkomst i hele anleggsperioden. Adkomst ut på Osbanelinjen skal stenges for biltrafikk når adkomst til Nesttunbrekka er etablert.
- 3.6** Fortau langs Nesttunbrekka, som regulert i denne plan, skal opparbeides før Lundhaugvegen åpnes for trafikk mot Nesttunbrekka.
- 3.7** Avkjørsler fra o_HS4 til Gnr/Bnr: 40/974, 40/187, 40/485, 40/189, 40/190 og 40/1019 skal stenges for biltrafikk når adkomst via Sætervegen er etablert.
- 3.8** Arbeid og endringer i kommunale vegområder, samt etablering av nye kommunale vegområder, kan ikke settes i gang før tekniske planer er godkjent av Bymiljøetaten.
- 3.9** Alle endringer/omlegginger av kommunale vegområder med omlegging av avkjørsler m.m., samt etablering av nye kommunale vegområder innenfor plan, skal være ferdigstilt til Bymiljøetaten senest ved åpning av anlegget.
- 3.10** Min. 8 parkeringsplasser i P2 i Planid. 8790100 skal være opparbeidet før arbeidet med f_KV18, KV19, KV20 og BA25 i denne plan, Planid. 62870000, kan ta til.
- 3.11** Ved ferdigstilling av anlegget skal erstatningsareal for lek for Idavollen barnehage, gnr. 42, bnr. 886, være ferdig opparbeidet og sikret. Erstatningsarealet skal være av en slik kvalitet at barnehagebarnas muligheter for utendørs aktivitet og lek totalt sett ikke blir forringet som følge av planen.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl §12-5, 1. ledd nr. 1)

- 4.1 Blokkbebyggelse (BB)**

Området BB er regulert i reguleringsplan PlanID 63060000, og ligger innenfor frisiktsonen for sykkelvegen. Byggeregler for frisiktsoner er gjeldende innenfor arealet, jf. §6.3.
- 4.2 Energianlegg (EA)**

Områder merket o_EA er offentlige arealer for energianlegg.
- 4.3 Angitt bebyggelse og andre anleggsformål (BA)**

Arealer merket BA benyttes til anleggs- og riggområde i byggefasen. Når anlegget er avsluttet, opphører formål BA som regulering og eldre reguleringsplan eller kommuneplan gjenoppstår.

§ 5

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl. §12-5, 1. ledd nr. 2)

5.1 Mindre justeringer

Det kan foretas mindre justeringer mellom ulike samferdselsformål, forutsatt at det ikke går på bekostning av traseenes tiltenkte transportfunksjoner.

5.2 Krav til opparbeidelsesstandard

Berørt gategrunn skal som minste krav opparbeides til en standard som samsvarer med øvrig gategrunn i området.

5.3 Kjøreveg – offentlig (o_KV)

Kjøreveg merket (o_KV) skal være offentlig veg inkludert vegskuldre.

5.4 Kjøreveg – annen (KV)

5.4.1 Formålene omfatter areal til privat kjøreveg samt vegskuldre.

5.4.2 Eierform for KV5 forblir uendret.

5.4.3 Privat kjøreveg hører til følgende eiendommer:

Nr.	Eiendommer, gnr/bnr
KV15	40/141
KV16	40/140
KV19	40/293 og 40/31
KV20	42/886
KV25	42/81
KV28	42/85

5.4.4 Eiendom tilknyttet KV25 har vegrett på f_KV24.

5.4.5 Eiendom gnr. 120 bnr. 47 har vegrett over eiendom gnr. 120 bnr. 106.

5.4.6 Eiendom gnr. 40 bnr. 305 har vegrett over eiendom gnr. 40 bnr. 1369.

5.5 Kjøreveg – felles (f_KV)

5.5.1 Vegene merket f_KV skal være private felles kjøreveger.

5.5.2 Felles kjøreveger er felles for følgende eiendommer:

Område	Eiendommer, gnr/bnr
f_KV9	40/244, 1184, 1201 og 1273
f_KV12	40/306, 40/1254, 40/307, 40/968
f_KV13	40/306, 40/1254, 40/307, 40/968
f_KV14	40/140, 40/141, 40/308, 40/305, 40/1369, 40/1254, 40/487, 40/306, 40/307, 40/968
f_KV18	40/31, 293, 1461, 1462, 1463 og 42/886
f_KV23	42/667 og 668

f_KV24	42/81, 413, 688, 550 og 685
f_KV27	42/819, 844 og 952
f_KV30	42/68, 42/575, 42/66, 42/340, 42/627 og 42/112
f_KV32	42/239, 292 og 757
f_KV33	42/159, 42/125, 42/148, 42/157, 42/225, 42/226, 42/307, 42/306, 42/142, 42/113, 42/109, 42/467, 42/546, 42/547, 42/548

- 5.5.3 På eiendommer tilknyttet f_KV18 er det ikke tillatt med fortetting eller bruksendring som medfører økt bruk av kryss ved profil 1740. Slik bruksendring vil kreve ny adkomstveg til området som ikke krysser sykkelvegen, og kryss ved profil 1740 skal fjernes.
- 5.5.4 f_KV31 skal være felles for eiendommene som har sin adkomst her i dag, og for eiendommene som er tilknyttet f_KV32.
- 5.5.5 f_KV33 skal være felles for eiendommene som har sin adkomst her i dag. Alle som har hatt sin adkomst via f_GS9 får ny adkomst via f_KV33, se 5.5.2
- 5.5.6 f_KV13 reguleres som privat kjørevei, men vedlikeholdes av Statens vegvesen.

5.6 Gang- og sykkelarealer – offentlig (o_F, o_Torg, o_GS, o_GV, o_S og o_HS)

- 5.6.1 Anlegg for gående eller syklende merket o_F, o_Torg, o_GS, o_GV, o_S og o_HS skal være offentlige.
- 5.6.2 Hovedsykkelveg (o_HS1-HS11) skal være hovedrute for sykkel. Fortau o_F1, o_F2, o_F3, o_F6, o_F7, o_F8, o_F9, o_F12, o_F18, o_F22 og o_F28 følger hovedruten for sykkel, og skal normalt opparbeides med skråstilt kant som skille mot sykkelvegen.
- 5.6.3 Områdene o_GS1,...o_GS8 er offentlige gang- og sykkelveger.
- 5.6.4 Området merket o_Torg skal være offentlig areal utformet som sambruksområde for gående og syklende. Utformingen skal antyde en linjeføring for sykkelvegen som kommer fra vestsiden av Fanavegen. Området skal opparbeides med møblering for hvile og tavler med informasjon om Skjold gård og den tidligere holdeplassen for Osbanen, Skjold stasjon.
- 5.6.5 o_HS4 og o_GS3 er areal for gående og syklende der adkomstkjøring til eiendommer gnr. 40 bnr. 187, 189, 190, 485 og 974 er tillatt inntil ny adkomst fra Sætervegen er opparbeidet. Det er ikke tillatt med fortetting, bruksendring eller andre tiltak på eiendommene som medfører økt trafikk på strekningen. Slik bruksendring/tiltak vil kreve ny adkomstveg til området, for samtlige eiendommer som benytter strekningen. Anleggstrafikk i forbindelse med fortetting eller bruksendring vil ikke tillates på o_HS4, o_F6 og o_GS3.
- 5.6.6 På område merket o_GS7 er adkomstkjøring tillatt til vestside av låve gnr. 40 bnr. 1.
- 5.6.7 Området merket o_GV1 er trapp med areal for hvilerepos øverst. Hvilereposet skal opparbeides med benk og hvileareal for rullestol i henhold til krav for universell utforming. Endelig plassering av o_GV1 kan justeres innenfor SI-området.

5.6.8 Område o_S er offentlig sykkelveg. Eksisterende anlegg skal tilpasses til utforming av o_Torg, jf. §5.6.3.

5.6.9 Eksisterende gangsti fra Lundhaugvegen mellom eiendom gnr. 42 bnr. 109 og bnr. 467 skal ivaretas og tilpasses ny veg, slik at snarvegens funksjon opprettholdes.

5.7 Gangarealer – felles

5.7.1 f_GS9 stenges for all bilkjøring og skal være felles gangvei for 42/159, 42/125, 42/148, 42/157, 42/225, 42/226, 42/307, 42/306, 42/142, 42/113, 42/109, 42/467, 42/546, 42/547, 42/548, 42/450, 42/459

5.7.2 f_GS4 skal være felles gang/sykkelvei for 40/429, 40/430, 40/401, 40/115, 40/1728, 40/1735, 40/70, 40/1281, 40/1307, 40/1759, 40/335, 40/1535, 40/291, 40/294, 40/1205, 40/1183, 40/1288.

5.8 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT og o_AVT)

5.8.1 Innenfor dette formålet kan gjerder, murer og andre mindre tekniske innretninger/bygg oppføres. De skal ha tiltalende utforming som harmonerer med omgivelsene.

5.8.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg – offentlig (o_AVT).

Områder merket o_AVT omfatter offentlig annen teknisk veggrunn.

5.8.3 Området merket o_AVT17 er forbeholdt drift og tilsyn av o_EA3, og skal tilrettelegges for parkering for driftspersonell.

5.8.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg – privat (AVT)

Områder merket AVT omfatter privat annen teknisk veggrunn.

5.8.4 Avkjørsler vist med pil i plankartet skal tilpasses eksisterende forhold.

5.9 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

5.9.1 Områdene skal i hovedsak opparbeides som grønt, enten i form av vegetasjon som er tatt vare på eller rehabilitert, eller i form av ny beplantning. Områdene kan også inneholde murer, skjæringer, sikkerhetsgjerder og tekniske installasjoner. I naturpregede områder skal vegetasjonen så langt som mulig bestå av arter som forekommer naturlig på stedet. Der det er plass til det skal murer være i naturstein. Ved høye skrenter skal gjerde settes opp i henhold til gjeldende regelverk. Områder som utgjør mindre midtrabatter og øyer, skal ut fra vurderinger omkring sikkerhet og hensiktsmessig drift og vedlikehold, kunne utføres med annen tilvirket overflate enn beplantning.

5.9.2 Områder merket o_AVG omfatter offentlig annen veggrunn grønnstruktur.

5.9.3 Minnested for Osbanen

Område o_AVG13 skal opparbeides som informasjonssted om den tidligere Osbanelinjen, i samarbeid med Osbanens venner. Det skal minimum etableres en kort skinnegang, benk og informasjonstavle. Området skal ferdigstilles samtidig med tilhørende sykkelveg.

5.9.4 I område o_AVG4 skal det ikke gjøres inngrep i perioden oktober-april, jf. §1.4.

5.10 Parkering - offentlig

5.10.1 Området o_P1 skal være offentlig areal og benyttes til offentlig parkering for kollektivreisende. Området skal ha minst 24 oppstillingsplasser for sykkel og maksimalt 22 plasser for bil. Minst 3 av biloppstillingsplassene skal utformes for og forbeholdes handikap-parkering.

5.10.2 Område o_EA1 skal ha tilkomst over område o_P1.

5.11 Parkering – annen

Områdene merket P2, P3 og P4 skal være parkering for eiendom gnr. 40 bnr. 307. P2 er sykkelparkering

5.12 Parkering – felles

Område f_P5 skal være privat parkering for eiendommen gnr. 40 bnr. 1369 samt en plass til gnr. 40 bnr. 487 og en plass til gnr. 40 bnr. 1254.

5.13 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseen kombinert med andre angitte hovedformål (SI)

Arealer merket o_SI er offentlig areal, og benyttes til anleggs- og riggområde i byggefasen. Når anlegget er avsluttet, opphører formål SI som regulering og eldre reguleringsplan eller kommuneplan gjenoppstår.

§ 6

HENSYNSSONER

(pbl. §12-6)

6.1 Hensynssone bevaring

Innen utstrekningen av hensynssone H570_1, H570_2 og H570_3, skal traséen for den historiske Osbanen, og nærmeste arealer, bevares som historiefortellende struktur ved at den tidligere jernbanens linjeføring, herunder nivå og kurvatur i størst mulig grad opprettholdes. Tilliggende arealer skal opparbeides parkmessig.

6.2 Hensynssone grøntstruktur

Innenfor område H540_1 skal grøntområdet og murer opprettholdes, som del av tunstrukturen ved Skjold gård. Alminnelig skjøtsel og bearbeiding er tillatt.

6.3 Frisiktsoner

Det skal ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i frisiktsoner som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikhindringer høyere enn 0,5 meter over tilhørende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt, kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(pbl. §12-5 nr. 6)

7.1 Område o_FOS skal være offentlig friluftsområde i sjø og vassdrag. I perioden fra og med oktober til

og med april skal det ikke gjøres tiltak i området, jf. §1.4. og §5.9.4

§ 8

BESTEMMELSESMRÅDER

(pbl. §12-7 nr. 9)

8.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (B091)

Området reguleres til midlertidig anlegg- og riggområde (B091). Innenfor disse områdene tillates nødvendige terrengarbeider, avdekking av løsmasser, mellomlagring av masser, midlertidig anleggsveger, riggområder, stikkrenner mm. Midlertidig anleggs- og riggområder omfatter områder der eksisterende arealbruk fortsatt skal gjelde, men der midlertidig tilkomst og nødvendige anleggsarbeid skal kunne skje for bygging av veganlegget. Ved midlertidig bruk av arealene skal det i størst mulig grad sikres, ved avtaler om omfang, bruk og tidspunkt med grunneiere, slik at den daglige driften knyttet virksomhetene, i minst mulig grad blir skadelidende ved gjennomføring av anlegget. De midlertidige anleggsområdene skal ved ferdigstillelse i størst mulig grad og utstrekning tilbakeføres til sitt opprinnelige arealformål og settes i stand slik de var før inngrepet, eller i samsvar med avtale med grunneier. Områder for midlertidig arealbruk skal tilbakeføres senest 1 år etter at veganlegget er åpnet.

Bruk av areal til midlertidig anlegg- og riggområde skal være i tråd med rigg- og marksikringsplan (§ 2.4).

8.2 Bruk av anlegg- og riggområdet B091_20-21 og B091_27 må **begrenses til et absolutt minimum** for kun å gjennomføre nødvendig arbeid til etablering av tiltak. Arealet skal ikke brukes som deponi.

Disse hensyn skal også komme fram av rigg- og marksikringsplan og (Ytre miljø-plan) YM-plan. Behovet for tett gjerde mot Odinsveg sykehjem og bosenter skal vurderes.

8.3 De midlertidige anleggsområdene tilbakeføres til følgende planer:

Planid	Plannavn	Vedtatt dato
60700000	Fana/Ytrebygda. Gnr. 119, 120 Rådal sentrum/Lagunen	24.06.2015
63060000	Fana. Gnr. 42 Bnr. 85, Nesttunbrekka boligområde	23.04.2014
16010000	Fana. Gnr. 42 Bnr. 549 og del av Bnr. 476, Odins veg, sykehjem	20.09.1999
60650000	Fana. Gnr. 42 Bnr. 819 og 844, Nesttunbrekka 95 og 97	31.05.2010
9580000	Fana. Del av Gnr. 40, Skjold	24.06.1996
4940000	Fana. Osbanens trase Nesttun - Kalandseid	03.10.1980
30620000	Fana. Gnr 40 Bnr 11, Skjold	31.08.1950
9580007	Fana. Gnr. 40 Bnr. 155 og 968, Skjold	24.04.1999
4760000	Fana. Gnr. 40 Bnr. 244, 335 og 1049, Skjold	21.11.1977
9580011	Fana. Gnr. 40 Bnr. 1 og 4, Skjold	31.07.2001
30420000	Fana. Gnr. 40 Bnr. 5 mfl., Skjold	05.01.1962
19170000	Fana/Ytrebygda, Bybane og fremkommelighetstiltak for buss på strekningen Nesttun - Rådal	24.06.2008
60700000	Fana/Ytrebygda. Gnr. 119, 120, Rådal Sentrum/Lagunen	26.08.2015

8.4 De midlertidige anleggsområdene tilbakeføres til planer i punkt 8.3, men for følgende områder skal denne plan (PlanID 62870000) gjelde: o_P1, o_KV4, o_GS2, o_AVG16, o_KV8, o_EA2, o_F4, o_GS5, o_F19, o_F20, o_F26, o_F27, o_GS5, o_GS8, o_AVG27, o_AVG33, o_AVG34, o_AVG35, o_AVG37, o_AVG44, f_KV24, KV25, KV28 og o_EA3.

Der det ikke finnes gjeldende reguleringsplan skal overordnet plan gjelde.