

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL PLAN 2479, DETALJREGULERING FOR RV. 509 TRANSPORTKORRIDOR VEST, HAFRSFJORD BRU. MADLA BYDEL

Vedtatt av Stavanger bystyre 11.04.2016 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

§ 1 FORMÅLET MED PLANEN

Hensikten med planen er å forbedre vegnettet mellom de viktigste terminalene for næringstrafikk. Dette er Risavika havn, Stavanger lufthavn Sola, godsterminal Ganddal, offshorebasen i Dusavik og ferjeforbindelsen i Mekjarvik.

§ 2 PLANKRAV

Det skal utarbeides byggeplan i henhold til håndbok R700 Tegningsgrunnlag fra Statens vegvesen. For anlegg som skal overtas av Stavanger kommune skal slike planer utarbeides i samråd med Stavanger kommune, ved de respektive fagetater.

Tiltak som er søknadspliktige etter Plan- og bygningsloven skal godkjennes av Stavanger kommune. Unntatt fra dette er tiltak nevnt i Temarettledning HO 1/2006 og HO 1/2011 fra Statens bygningstekniske etat, og som er detaljert avklart i reguleringsplanen.

I detaljprosjekteringen av Hafrsfjord bru, skal den vindreducerende effekten av rekkverket langs sykkelveg med fortau vektlegges.

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- Etablering av tørrmur og annet støyende arbeid nær fugleskjæret øst for Hafrsfjord bru skal gjøres utenom hekkesesongen (15. mai – 15. august). Støyende arbeid kan bare gjøres minst 50 meter fra holmen i den sensitive perioden.
- Før byggearbeidet kan starte skal det utarbeides en massedisponeringsplan som viser hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres. Planen skal godkjennes/ kvalitetssikres av kommunen. Det må lages reguleringsplaner for aktuelle områder for massedeponering. Der massene går til mindre jordforbedringstiltak kan dispensasjon vurderes. Massedisponeringsplanen skal inneholde en kartoversikt over hvor overskudd av matjordlag fra lokaliteter med automatisk freda kulturminner deponeres.
- Ved utarbeidelse av byggeplan skal det vurderes og dokumenteres behov for lokale støyskjermingstiltak for eiendommer som ikke har tilfredsstillende støyforhold, jf. Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2012. Lokale støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt senest et halvt år etter øvrige vegtiltak i planområdet.

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Funksjons- og kvalitetskrav til utforming

- Ved prosjektering og bygging av anlegget skal Statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av vegger og gater legges til grunn.
- Det skal stilles høye estetiske krav til utforming og valg av materialer til bruer og andre tekniske installasjoner i området.
- Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming skal foreligge til byggeplan. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk.
- Formingsveileder for TKV, datert august 2014, skal legges til grunn for utforming av anlegg.
- Forprosjekt for Hafrsfjord bru, datert 11.09.2015, legges til grunn for utforming av Hafrsfjord bru.

§ 4.2 Krav til støytiltak

Generelt

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (jfr. T-1442 (2012)) skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen/veganlegget.

Tiltakshaver skal tilby å gjennomføre støydempende tiltak på støyfølsom bebyggelse som får støynivå fra vegtrafikk over 55 dB L_{den} utenfor rom til støyfølsom bruk, og der detaljert vurdering i byggeplanfasen viser at innendørs støynivå fra vegtrafikk blir over 30 dB $L_{p,A,24t}$. Ambisjonsnivå for innvendig støynivå etter tiltak skal være 30 dB $L_{p,A,24t}$ eller lavere.

Tiltakshaver skal tilby å støyskjerme uteplass ved støyfølsom bygning som får et støynivå fra vegtrafikk over 55 dB L_{den} . Ambisjonsnivået for støynivå på skjermet uteplass skal være 55 dB L_{den} eller lavere.

Konkret utforming og utførelse av tiltakene skal avklares i samråd med grunneier, og gjennom byggesaksbehandling dersom tiltakene er søknadspliktige.

Sumstøy/flerkildestøy

Det er kun støy fra vegtrafikk som utløser krav om lokale støytiltak for støyfølsom bebyggelse. Ved dimensjonering av de lokale tiltakene skal en sumstøysituasjon legges til grunn.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, ledd nr. 1)

§ 5.1 Boligbebyggelse

Områdene har annen (privat) eierform.

De viste boligarealene kan ikke benyttes selvstendig, men inngår som del av tilgrensende boligeiendommer.

§ 6 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2.ledd nr. 2)

§ 6.1 Generelt

Offentlige trafikkområder skal opparbeides i tråd med gjeldende normer.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte. Eksisterende vegetasjon og større trær må i størst mulig utstrekning bevares. Ved gjennomføring av veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer for beplantning og landskapsforming. Tiltak i vegens sidearealer skal være gjennomført senest ved åpning av veganlegget.

Busker, trær mv. må ikke plantes nærmere vegkant enn 0,75 meter, dersom dette ikke er i tråd med prinsippene i utarbeidet formingsveileder og senere detaljplaner for tiltaket. Vegetasjon som vokser inn over grensen til offentlig areal, kan kreves fjernet.

Overvann som ledes bort fra planområdet må ha tilfredsstillende kvalitet og om nødvendig føres via sedimenteringsdammer/-kamre og sandfilter. Ved behov må det etableres midlertidige fangdammer i anleggsperioden for å unngå økt partikkeltilførsel til vassdragene. Midlertidige anleggsbelter, vist som bestemmelseområder på reguleringskart, skal også om nødvendig utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

Høyre kjørefelt i hver kjøreretning skal være forbeholdt kollektivtransport og tungbiler.

§ 6.2 Kjøreveg

Alle områdene regulert til kjøreveg skal være offentlige.

§ 6.3 Fortau/ gang-/sykkelveg

Alle områdene regulert til fortau og gang-/sykkelveg skal være offentlige.

o_SGS1 og o_SGS2 skal utformes som sykkelveg med fortau med ikke-avvisende kantstein.

§ 6.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Alle områdene skal være offentlige.

Arealer regulert som annen veggrunn – tekniske anlegg kan benyttes som areal for trafikkøyer og rabatter i forbindelse med veganlegget. Det tillates etablert rekkverk, skilt, belysning, utsmykning o.l. innenfor områdene så langt en innfrir krav og sikkerhetsavstander til veganlegg. Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet ved planlegging og opparbeidelse av arealene.

§ 6.5 Annen veggrunn – grøntareal

Alle områdene skal være offentlige.

Arealet utformes etter prinsipper gitt i formingsveileder, datert august 2014.

§ 7 GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 2.ledd nr. 3)

§ 7.1 Turveg

Området skal være offentlige.

Det skal etableres turveg gjennom friområdene under Hafrsfjord bru.

Turveg skal opparbeides i henhold til kommunalteknisk vegnorm.

§ 7.2 Friområde

Områdene skal være offentlige.

Planer for tilbakeføring av områdene skal godkjennes av Stavanger kommune.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

§ 8.1 Ferdse

Området skal være offentlige.

§ 8.2 Friluftsområde

Området skal være offentlige.

Planer for tilbakeføring av områdene skal godkjennes av Stavanger kommune.

§ 9 HENSYNSSONER (pbl § 12-6)

§ 9.1 Sikringssone – frisikt

Frisikt reguleres i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok N100. Innenfor frisiktsoner skal det være fri sikt over 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Parkering, skilttavler eller tekniske innretninger tillates ikke.

§ 9.2 Særlig krav til infrastruktur – krav vedrørende infrastruktur

Innenfor infrastruktursoner (H410) kan det ikke gjøres tiltak uten godkjent søknad til Stavanger kommune. Infrastruktursonen markerer overvannsledning fra Nore Sunde og tilhørende sikkerhetssone langs denne.

§ 10 BESTEMMELSEOMRÅDE (pbl § 12-7)

§ 10.1 Bestemmelseområde - anlegg- og riggområde

Områder regulert til anlegg- og riggområde kan brukes til midlertidig anleggsområde og masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg. Området skal, så langt som mulig, tilbakeføres til opprinnelig formål innen et halvt år etter at anlegget for øvrig er ferdigstilt.

Bestemmelseområdene oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet.